



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 12-03-2014**

Αριθμ. Απόφασης: 217 / 2014

ΘΕΜΑ: Διαγραφή έκτασης με Α.Κ.Δ. 221, εμβαδού 1650 μ², του αρ. 6122 τεμαχίου αγροκτήματος Σερρών, στην περιοχή «Λάσκαρη».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **12^η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7 / 06-03-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας

Δημητρίου Ευστράτιος

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ

Ίντος Δημήτριος
Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νεράντζης Βασίλειος
Νιζάμης Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 4. Δήμου Ιωάννης, 5. Μοσχολιός Ζωγράφος, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 8. Χασαπίδης Κων/νος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε λίγο πριν την ολοκλήρωση του κύκλου ανακοινώσεων-ερωτήσεων και πριν από τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 9643/19-2-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συν/μένα:

1) Την αίτηση του κ. Ζαχαρίου Ιωάννη, με την οποία ζητά την διαγραφή από το Κτηματολόγιο του Δήμου, ενός τμήματος έκτασης 1650μ² που αποτελεί τμήμα του αρ. 6122 τεμαχίου «χέρσο - κοινό» Αγροκτήματος Σερρών στην περιοχή «Λάσκαρη», συνολικής έκτασης 4720,00μ² από την παλαιά κτηματολόγηση και 4704,78μ² από νέα μέτρηση και ΚΑΕΚ 441214826130, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών με την αρ. πρωτ. 31256/1957 Απόφ. Νομάρχη Σερρών και κτηματολογήθηκε ως δημοτικό ακίνητο με την αρ. 221/17-11-1972 απόφαση Καταρτίσεως Κτηματολογίου Ακινήτου του Δήμου Σερρών, για τους παρακάτω λόγους:

α) Με την υπ'αρ. 35/1954 Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων παραχωρήθηκε έναντι τιμήματος στον κ. Λαζαρίδη Σπυρίδωνα του Αναστασίου αγρός εκτάσεως 1650μ². εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 6122 του Αγροκτήματος Σερρών, η οποία προφανώς δεν λήφθηκε υπόψη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1957.

β) Η παραπάνω έκταση το 1967 μετεβιβάσθηκε από τους κληρονόμους α)Μαρία χήρα Σπυριδ. Λαζαρίδη και β) Ιωάννη Λαζαρίδη του Σπυρίδωνα στον κ. Γιαννόπουλο Ιωάννη του Σωτηρίου και στην συνέχεια με το υπ'αρ. 24852/1986 συμβόλαιο, ο κ. Ζαχαρίου Ιωάννης το αγόρασε μαζί με το κτίσμα για το οποίο υπάρχει και η υπ'αρ.789/1972 & η υπ'αρ. 288/1973 οικοδομική άδεια, από τον κ. Γιαννόπουλο Ιωάννη.

2) Την υπ'αρ. 3631/22-1-2014 γνωμάτευση του Νομικού συμβούλου του Δήμου.

Παρακαλούμε, μετά τα ανωτέρω, να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο :

α) την διαγραφή τμήματος του Α.Κ.Δ. 221 αγροτεμαχ. με αρ.6122 εμβαδού 1650μ² από τα Κτηματολόγια του Δήμου μας. Η έκταση που απομένει στο Δήμο Σερρών έχει εμβαδό 3054,78μ² και φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα μεταβολής που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφο Μηχ/κό ΤΕ υπάλληλο του Δήμου, με ΑΚΔ 221β.

β) την συναίνεση στην χωρική μεταβολή όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Μεταβολής >>.

β) την υπ' αριθμ. 3631/22-1-2014 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, που έχει ως εξής:

<< Με την από 26/11/2013 αίτησή του, ο κ. Ζαχαρίου Ιωάννης, ζητά την διαγραφή τμήματος, του αρ. 6122 τεμαχίου αγροκτήματος Σερρών, εμβαδού 1650 μ², κατά τη διανομή του 1936, συνολικού εμβαδού 4720 μ², χαρακτηρισμένου ως «χέρσου-κοινού», το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, μας με την αρ. 31256/1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών και κτηματολογήθηκε ως δημοτικό με Α.Κ.Δ. 221, με την από 17-11-1972 απόφαση της Α/βάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου.

Το ανωτέρω τμήμα του ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Λάσκαρη-Βιοτεχνικό Πάρκο», αναγνωρίστηκε ότι ανήκει στον κ. Λαζαρίδη Σπυρίδωνα με την αριθμ. 35/1954 απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και στην συνέχεια περιήλθε στην Μαρία χήρα Σπυρ. Λαζαρίδη και Ιωάννη Λαζαρίδη του Σπυρίδωνα. Με την 354/20-12-1971 Απόφαση Ειρηνοδικείου) Σερρών, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 364 με α.α. 42291, επικυρώνεται το από 4-12-1967 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης στον Ιωάννη Γιαννόπουλο του Σωτηρίου και στην συνέχεια μεταβιβάστηκε με τα αρ. 24852/1986 συμβόλαιο στον Ιωάννη Ζαχαρίου του Κων/νου (αιτούντα).

Από τα παραπάνω είναι προφανές ότι το τμήμα του χέρσου κοινού αγροτεμαχίου, δεν αποκόπηκε από το υπ' αριθμ. 6122 τεμάχιο αγροκτήματος Σερρών, παρά το γεγονός ότι είχε παραχωρηθεί στον δικαιούχο του αιτούντος με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Έτσι μεταβιβάστηκε και αυτό με την υπ' αριθμ. 31256/1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, στο Δήμο Σερρών.

Θεωρώ ότι ο αιτών έχει δικαίωμα κυριότητας στον ακίνητο και προτείνω την διαγραφή του από τον κτηματολόγιο του Δήμου μας >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από τα Κτηματολόγια του Δήμου έκταση 1650 μ² που αποτελεί τμήμα του αρ. 6122 τεμαχίου «χέρσο-κοινό» του Αγροκτήματος Σερρών, με Α.Κ.Δ. 221, στην περιοχή Λάσκαρη, συνολικής έκτασης 4720,00 μ² από την παλαιά κτηματολόγηση και 4704,78μ² από νέα μέτρηση και ΚΑΕΚ 441214826130, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών με την αρ. πρωτ. 31256/1957 Απόφ. Νομάρχη Σερρών και κτηματολογήθηκε ως δημοτικό ακίνητο με την αρ. 221/17-11-1972 απόφαση Καταρτίσεως Κτηματολογίου Ακινήτου του Δήμου Σερρών.

Η έκταση που απομένει στο Δήμο Σερρών έχει εμβαδό 3054,78μ² και φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα μεταβολής που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφο Μηχ/κό ΤΕ υπάλληλο του Δήμου, με ΑΚΔ 221β.

Η διαγραφή πραγματοποιείται καθότι:

α) Με την υπ'αρ. 35/1954 Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων παραχωρήθηκε έναντι τιμήματος στον κ. Λαζαρίδη Σπυρίδωνα του Αναστασίου αγρός εκτάσεως 1650μ². εντός του αγροτεμαχίου με αρ. 6122 του Αγροκτήματος Σερρών, η οποία προφανώς δεν λήφθηκε υπόψη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1957.

β) Η παραπάνω έκταση το 1967 μετεβιβάσθηκε από τους κληρονόμους α)Μαρία χήρα Σπυριδ. Λαζαρίδη και β) Ιωάννη Λαζαρίδη του Σπυρίδωνα στον κ. Γιαννόπουλο Ιωάννη του Σωτηρίου και στην συνέχεια με το υπ'αρ. 24852/1986 συμβόλαιο, ο κ. Ζαχαρίου Ιωάννης το αγόρασε μαζί με το κτίσμα για το οποίο υπάρχει και η υπ'αρ.789/1972 & η υπ'αρ. 288/1973 οικοδομική άδεια, από τον κ. Γιαννόπουλο Ιωάννη.

Β) Συναινεί στην χωρική μεταβολή του ως άνω αγροτεμαχίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Μεταβολής, κατόπιν διαγραφής του από τα Κτηματολόγια του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-03-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ