



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 26-02-2014

Αριθμ. Απόφασης: 169 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή και εντός ορίων Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Σερρών, Δήμου Σερρών για τον καθορισμό Χώρου Νέου Κοιμητηρίου και καθορισμός όρων δόμησης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **6/20-02-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μπόικος Αθανάσιος  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δήμου Ιωάννης, 2. Μοσχολιός Ζωγράφος, 3. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 4. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου-Πανούδη Σταυρούλα, Δερμεντζής Δημήτριος, Δεμερτζής Θωμάς και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων-ανακοινώσεων και πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε την από 26-2-2014 επιστολή του κ. Μπόικου Αθανασίου περί παραίτησής του από τη θέση του Δημ. Συμβούλου.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19ου θέματος.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τον κύκλο ερωτήσεων πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
- Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος.
- Αναστασιάδης Ηλιάς, αποχώρησε διαμαρτυρόμενος κατά τη διάρκεια τοποθέτησης του κ. Δημάρχου επί του 20ου θέματος.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 23ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5220/29-1-2014 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Ο Δήμος Σερρών εντοπίζοντας ότι υπάρχει πρόβλημα χώρου για την ταφή των νεκρών της πόλης, ότι τα δύο υπάρχοντα νεκροταφεία (Α' και Β') βρίσκονται πια εντός κατοικημένων περιοχών, και στην προσπάθειά του να καλύψει τις υπάρχουσες ανάγκες αλλά και να σεβαστεί τις νόμιμες αποστάσεις που πρέπει να πληρούν τα κοιμητήρια από τα εγκεκριμένα σχέδια πόλεων (ΥΑ Α5///1978/Β-424 «όροι ίδρυσης κοιμητηρίων»), έκρινε αναγκαία την εύρεση χώρου για την ίδρυση νέων νεκροταφείων.

Η επιλογή κατάλληλης έκτασης πραγματοποιήθηκε θέτοντας συγκεκριμένα κριτήρια που θα έπρεπε να πληροί ο χώρος ώστε να αποφευχθεί η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του νέου κοιμητηρίου και η σύγκρουση χρήσεων γης. Ταυτόχρονα το νέο νεκροταφείο έπρεπε να βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή αλλά και σε τέτοια απόσταση από την πόλη ώστε η πρόσβαση σ' αυτό, με οποιοδήποτε τρόπο, να είναι εύκολη για τους κατοίκους τόσο της πόλης των Σερρών όσο και αυτών του οικισμού Αγ. Ιωάννη.

Έτσι, και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις κατευθύνσεις του ισχύοντος τότε Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 700/Δ/1998) για την οργάνωση της πόλης, η αναζήτηση της βέλτιστης περιοχής για την ίδρυση νέου κοιμητηρίου για την εξυπηρέτηση των 70.000 κατοίκων του Δήμου Σερρών, για χρονικό ορίζοντα λειτουργίας των νέων νεκροταφείων τα 50 έτη και σύμφωνα με τα υπάρχοντα στατιστικά στοιχεία για τις ταφές και τις εκταφές, η διερεύνηση κατέληξε σε τρεις εναλλακτικές θέσεις – λύσεις.

Τελικά ως χώρος δημιουργίας νέων νεκροταφείων χαρακτηρίστηκε έκταση του αγροκτήματος Σερρών στο αγροτεμάχιο υπ. αριθμ. 2726 στην περιοχή «Ποπόφ». Η έκταση αυτή, 75.023 τ.μ, ανήκει στο Δήμο Σερρών και κρίνεται επαρκής, ως προς το μέγεθος, για την ανάπτυξη του κοιμητηρίου για χρονικό ορίζοντα λειτουργίας τα 50 χρόνια.

Η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου, στα Δ.ΝΔ της πόλης των Σερρών σε απόσταση περί τα 1000m από τα Β΄ Νεκροταφεία. Είναι επίπεδη και πληροί όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, όπως αυτές διαμορφώνονται από εμπλεκόμενους φορείς, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο, Δ/ση Γεωργίας. Επιπλέον και παρόλο που γειτνιάζει με το «Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας» η υψομετρική διαφορά δεν επιτρέπει την ορατότητα μεταξύ των δύο χρήσεων. Εξασφαλίζει άμεση πρόσβαση στα δίκτυα του ΟΤΕ, της ΔΕΗ, τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και το οδικό δίκτυο.

Το έδαφος γεωλογικά κρίνεται κατάλληλο για τη δημιουργία νεκροταφείων αφού παρουσιάζει ομαλό μορφολογικό ανάγλυφο το οποίο δεν χρειάζεται παρά ελάχιστες επεμβάσεις συνολικής επιπέδωσης, εμφανίζεται να έχει ικανοποιητική αποστράγγιση, ενώ δεν παρατηρήθηκε υδροφορία ως τουλάχιστον το βάθος των 4,00m, (βάθος διάνοιξης σκαμμάτων), κάτι που υπερβαίνει κατά 1,5 m το προβλεπόμενο από την νομοθεσία βάθος των 2,50 m. Ωστόσο θα χρειασθεί για προληπτικούς λόγους να ενισχυθεί πλευρικά με σκυρόδεμα το ανατολικό τμήμα του χειμάρρου Αγίας Βαρβάρας κατά μήκος όλης της έκτασης όπου θα αναπτυχθούν πιθανόν οι εγκαταστάσεις των νέων νεκροταφείων, κάτι που θα συμβάλει στη μόνωση άρα και αποφυγή μόλυνσης του γειτνιάζοντα χειμάρρου. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι και περιβαλλοντικά δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 «Έγκριση Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων» του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (ΦΕΚ 4/Α΄/1985)
3. Το Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α΄/1999).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και ειδικότερα την παρ. 2δ.
5. Το Π.Δ. 1128/1980 «Περί Καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση Κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 284/Δ΄/1980)
6. Την ΚΥΑ 26882/5769/1998 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων...» (ΦΕΚ 838/Δ΄/1998).

7. Την Εγκύκλιο Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με Α.Π.: οικ. 135189/26.11.2007 «Διευκρινίσεις επί της παραγράφου 6 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 26882/5769/1998 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυσόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων...» (ΦΕΚ 838/Δ'/1998).
8. Την Υ.Α. Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 424/Β'/1978) «Όροι Ίδρυσης Κοιμητηρίων».
9. Την υπ' αριθμ. 4340/30.7.1998 Απόφαση Γ.Γ. Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 700/Δ'/18.9.1998) «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» με τους χάρτες και τους πίνακες που τη συνοδεύουν.
10. Το Νέο Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Σερρών, Δήμου Σερρών, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2319/29-4-13 απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20-5-13) στο οποίο προβλέπεται η χωροθέτηση του νέου νεκροταφείου ως «ιδιαίτερη χρήση».
11. Την υπ' αριθμ. 1091/2003 Α.Δ.Σ. Σερρών «Χαρακτηρισμός χώρου Νέων Νεκροταφείων στην περιοχή «Ποπώφ» Σερρών και καθορισμός όρων δόμησης» με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το με αριθμ. πρωτ. 88/2004 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τις τοπικές εφημερίδες όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της απόφασης και την από 6.9.2004 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων.
12. Την υπ' αριθμ. 412/2005 Α.Δ.Σ. Σερρών «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1091/2003 Α.Δ.Σ. Σερρών περί χαρακτηρισμού χώρου Νέων Νεκροταφείων στην περιοχή «Ποπώφ» Σερρών» με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το με αριθμ. πρωτ. 7187/20.5.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τις τοπικές εφημερίδες όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της απόφασης και την από 28.7.2005 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων.
13. Την υπ' αριθμ. 840/2005 Α.Δ.Σ. Σερρών «Έγκριση της προτεινόμενης ρυμοτομίας στον χαρακτηρισμένο χώρο των Νέων Νεκροταφείων Σερρών στην περιοχή «Ποπώφ» του Δήμου Σερρών» με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, το με αριθμ. πρωτ. 16190/23.11.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226/Β'/1957) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί μεταβιβάσεως κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος Σέρραι του Δήμου Σερρών».
15. Τη με αριθ. πρωτ. 3384/20.10.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Σερρών – στην οποία η έκταση ενδιαφέροντος του υπ' αριθμ. 2726 αγροτεμαχίου χαρακτηρίζεται ως μη δάσος και μη δασική – και τη με αριθ. πρωτ. 208/21.1.2004 βεβαίωση του Δασαρχείου Σερρών ότι η ως άνω Πράξη χαρακτηρισμού κατέστη τελεσίδικη.
16. Το με αριθ. πρωτ. 5946/2.10.2003 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της.
17. Το με αριθ. πρωτ. 3014/7.10.2003 έγγραφο της Ι2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με την υπό όρους θετική γνωμοδότησή της.
18. Το με αριθ. πρωτ. 11678/16.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας ότι η έκταση δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.
19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7312/7.10.2004 Έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών με το οποίο κοινοποιείται στο Δήμο Σερρών το Πρακτικό Νο 40/2004 της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. η οποία «συμφωνεί με το έργο και εκφράζει επιφύλαξη για τη θέση του δίπλα στο χείμαρρο, με δεδομένη τη μεγάλη διαπερατότητα των εδαφών. Αν τελικά επιλεγεί η συγκεκριμένη θέση θα πρέπει να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά το πρόβλημα με κατάλληλα έργα».

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1914/11.5.2007 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών με το οποίο κοινοποιείται στο Δήμο Σερρών η από 11.5.2007 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ελέγχου χώρων νεκροταφείων σύμφωνα με την οποία «...το υπ' αριθμ. 2726 αγροτεμάχιο έχει τις προϋποθέσεις που καθορίζει η Υγειον. Διάταξη Α5/1210/78 (ΦΕΚ 424/Β'/78) και συνεπώς μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ίδρυση νεκροταφείου».
21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 487969/7.2.2006 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. και τα συνημμένα σχέδια με την επισήμανση των ορίων απαλλοτριώσεως της σιδηροδρομικής γραμμής.
22. Την από 27.7.2005 «Εκθεση Τεκμηρίωσης Επιλογής Χώρου» της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Σερρών.
23. Την 4840/16-8-2005 απόφαση Γ.Γ. Κεντρ. Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος χειμάρρου Καμενικών στην περιοχή του Δήμου Σερρών» όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1028/Δ'/27.9.2005.
24. Την από 4.10.2005 Πρακτικό 1 – Απόφαση 2 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Σερρών με τη ομόφωνα θετική γνωμοδότησή του για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού.
25. Την από 3.7.2007 Πράξη 128 του ΠΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας, με την ομόφωνη θετική γνωμοδότησή του για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού.
26. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1708/18.4.2006 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Νέα Νεκροταφεία Σερρών στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης των Σερρών του Ν. Σερρών όπως ανανεώθηκε με την υπ' αριθμ. 2870/20.4.2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
27. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.170421/16.9.2013 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ (Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος) – Τμήμα Β' με θέμα «Μη εφικτό της τήρησης της διαδικασίας Στρατηγικής περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για τον καθορισμό χώρων κοιμητηρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1225/5.9.2006)» για την οποία ενημερώθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 746/2013 Α.Δ.Σ. και έτυχε δημοσιοποίησης όπως προκύπτει από τα αποκόμματα εφημερίδων.
28. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 34093/12.8.2001 Απόφαση της Δ/σης Ο.Κ.Κ. της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας ΥΠΕΚΑ «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ίδρυση Κοιμητηρίων, Δήμου Σερρών, στην περιοχή «Ποπώ», εμβαδού 117.045,964 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 και τις προδιαγραφές Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας (Πίνακας ΙΙ του ΦΕΚ 838/Δ'/1998) στα πλαίσια Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.
29. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23185/9.4.2013 έγγραφο του Τμήματος Α' της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητείται η συμπλήρωση του φακέλου του τοπικού ρυμοτομικού, η λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την πρόταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
30. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27876/28.6.2010 Οδηγία Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία πληρότητας φακέλου έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1337/83 όπως ισχύει.

Και μετά την παρέλευση τριετίας από τη λήψη των υπ' αριθμ. 412/2005 και 840/2005 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου

#### **Εισηγούμαστε**

Την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 412/2005 Α.Δ.Σ. Σερρών «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1091/2003 Α.Δ.Σ. Σερρών περί χαρακτηρισμού χώρου Νέων Νεκροταφείων στην περιοχή «Ποπώφ» Σερρών» με την οποία:

1. Χαρακτηρίστηκε τμήμα του υπ' αριθμ. 2726 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών με στοιχεία (1,2,3,.....,35,42,43,.....,49) ως χώρος Νέων Νεκροταφείων Σερρών και

2. Καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης ως ακολούθως:

- επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,05,
- επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 5%,
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7μ. (πάνω από τα οποία επιτρέπονται στέγες 1,5μ.),
- μέγιστος αριθμός ορόφων 2,
- μέγιστο ύψος Ναού 12μ.,
- μέγιστο ύψος καμπαναριού 15μ.,
- απόσταση από όρια 5μ.

καθώς και την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 840/2005 Α.Δ.Σ. Σερρών «Έγκριση της προτεινόμενης ρυμοτομίας στον χαρακτηρισμένο χώρο των Νέων Νεκροταφείων Σερρών στην περιοχή «Ποπώφ» του Δήμου Σερρών».

Την εισήγηση συνοδεύει διάγραμμα σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 σύμφωνα με την Εγκύκλιο 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

**Α.** Το Τοπικό Ρυμοτομικό στην εκτός σχεδίου περιοχή και εντός ορίων Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Σερρών, Δήμου Σερρών για τον καθορισμό Χώρου Νέου Κοιμητηρίου σε τμήμα του υπ' αριθμ. 2726 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών με στοιχεία (1,2,3,.....,35,.....,42,43), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, και τον καθορισμό όρων δόμησης ως ακολούθως:

- επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,05,
- επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 5%,
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7μ. (πάνω από τα οποία επιτρέπονται στέγες 1,5μ.),
- μέγιστος αριθμός ορόφων 2,
- μέγιστο ύψος Ναού 12μ.,
- μέγιστο ύψος καμπαναριού 15μ.,
- απόσταση από όρια 5μ.

όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 412/2005 Α.Δ.Σ. Σερρών «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1091/2003 Α.Δ.Σ. Σερρών περί χαρακτηρισμού χώρου Νέων Νεκροταφείων στην περιοχή "Ποπώφ" Σερρών» και

**Β.** Την προτεινόμενη ρυμοτομία στο χώρο του Νέου Κοιμητηρίου όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 840/2005 Α.Δ.Σ. Σερρών «Έγκριση της

προτεινόμενης ρυμοτομίας στον χαρακτηρισμένο χώρο των Νέων Νεκροταφείων Σερρών στην περιοχή "Πολώφ" του Δήμου Σερρών» και φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 08-04-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**