



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 26-02-2014

Αριθμ. Απόφασης: 168 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατασκευής προστατευτικού τοιχίου σε δημοτικό οικόπεδο από ιδιώτη και αποδοχή της δωρεάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **6/20-02-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νεράντζης Βασίλειος
 Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δήμου Ιωάννης, 2. Μοσχολιός Ζωγράφος, 3. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 4. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου-Πανούδη Σταυρούλα, Δερμεντζής Δημήτριος, Δεμερτζής Θωμάς και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων-ανακοινώσεων και πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε την από 26-2-2014 επιστολή του κ. Μπόικου Αθανασίου περί παραίτησής του από τη θέση του Δημ. Συμβούλου.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19ου θέματος.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τον κύκλο ερωτήσεων πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
- Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος.
- Αναστασιάδης Ηλίας, αποχώρησε διαμαρτυρούμενος κατά τη διάρκεια τοποθέτησης του κ. Δημάρχου επί του 20ου θέματος.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 23ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1532/13-1-2014 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την σχετική αίτησή του ο κ. Τράκας Απόστολος ζητά να εξεταστεί το αίτημά του για κατασκευή δύο παράλληλων τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα (με δική του δαπάνη) εντός δημοτικού οικοπέδου, στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 13, στο οποίο διαμένει μόνιμα από το 1970 κατά δική του δήλωση, ώστε να προστατευτεί αφενός το ακίνητο, αφετέρου ο δρόμος από πιθανές κατολισθήσεις στο πρηνές στην ΒΑ πλευρά. Τα τοιχία όπως παρουσιάζονται στα συνημμένα σχέδια της αίτησης θα κατασκευαστούν το ένα στο όριο του οικοπέδου με την οδό και το άλλο κατάντι 3,50μ., θα έχουν μήκος 38,36μ. το καθένα και ύψος 1,50μ. και 3,60μ. από την στάθμη της οικίας.

Σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση του ιδιώτη επιβλέποντος διπλ. Πολιτικού μηχανικού κ. Παπαθεοδώρου Αντωνίου και κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας (Τμ. Έργων – Μελετών και ΔΑΠ) στο συγκεκριμένο σημείο διαπιστώθηκε ότι πράγματι είναι δημοτικό οικόπεδο και ότι υπάρχει πιθανός κίνδυνος φαινόμενων κατολίσθησης, αφού η βάση του συνορεύων δημόσιου δρόμου που είναι σε υψομετρική διαφορά, έχει αρχίσει να υποσκάπτεται.

Ο συγκεκριμένος ιδιώτης, σύμφωνα με την αίτησή του, **κατέχει** και **διαμένει** στο συγκεκριμένο ακίνητο από το 1970, το οποίο είναι **δημοτικό** και έχει κάνει σχετική

αίτηση παραχώρησης στο Τμήμα ΔΑΠ του Δήμου Σερρών (α.π. 47220/8-8-2012). Η απάντηση του αρμοδίου τμήματος ήταν ότι το αίτημα δεν μπορεί να ικανοποιηθεί διότι βρίσκεται σε εξέλιξη η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πράξης εφαρμογής «Αγ. Αντωνίου – Αγ. Παντελεήμονα».

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 1 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, προβλέπονται κατασκευές από ιδιώτες, υπό κάποιες προϋποθέσεις, αλλά η διάταξη αναφέρει στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και όχι σε δημοτικά οικοπέδα όπως είναι σε αυτή την περίπτωση. Πιο συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών....Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης».

Με Υπεύθυνη Δήλωσή του επίσης ο ενδιαφερόμενος αναφέρει ότι όλες οι παραπάνω εργασίες, θα αποτελέσουν δωρεά προς τον Δήμο Σερρών.

Δεδομένης α) της δύσκολης οικονομικής κατάστασης του Δήμου και την έλλειψη πόρων και σχετικών πιστώσεων του Δήμου Σερρών, που θα επέτρεπαν ως ιδιοκτήτης να πραγματοποιήσει τις παραπάνω κατασκευές, β) την ύπαρξη του πιθανού κινδύνου κατολίσθησης του δρόμου με απρόβλεπτες συνέπειες και γ) την ανάγκη άρσης του παραπάνω κινδύνου, η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά ως προς την εκτέλεση των παραπάνω κατασκευών από τον ιδιώτη και την αποδοχή της δωρεάς.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η παραπάνω απόφαση είναι θετική, αυτή σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά την σχετική άδεια του Ν. 4067/2012, που θα πρέπει να εκδώσει ο ενδιαφερόμενος από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κατασκευή δύο παράλληλων τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα εντός δημοτικού οικοπέδου, στην οδό Αγ. Παντελεήμονος 13, από τον κ. Τράκα Απόστολο (με δική του δαπάνη), αποδεχόμενοι σχετική αίτησή του, δεδομένης α) της δύσκολης οικονομικής κατάστασης του Δήμου και την έλλειψη πόρων και σχετικών πιστώσεων του Δήμου Σερρών, που θα επέτρεπαν ως ιδιοκτήτης να πραγματοποιήσει τις παραπάνω κατασκευές, β) την ύπαρξη του πιθανού κινδύνου κατολίσθησης του δρόμου με απρόβλεπτες συνέπειες και γ) την ανάγκη άρσης του παραπάνω κινδύνου, ώστε να προστατευτεί αφενός το ακίνητο, αφετέρου ο δρόμος από πιθανές κατολισθήσεις στο πρηνές στην ΒΑ πλευρά.

Τα τοιχία όπως παρουσιάζονται στα συνημμένα σχέδια της αίτησης θα κατασκευαστούν το ένα στο όριο του οικοπέδου με την οδό και το άλλο κατάντι 3,50μ., θα έχουν μήκος 38,36μ. το καθένα και ύψος 1,50μ. και 3,60μ. από την στάθμη της οικίας.

Η ανωτέρω απόφαση σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά την σχετική άδεια του Ν. 4067/2012, που θα πρέπει να εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-03-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ