



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 26-02-2014

Αριθμ. Απόφασης: 167 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης, στην ιδιοκτησία του κ. Τζίμητρα Ανδρέα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **6/20-02-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αγοραστός Αγοραστός

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Αρναούτογλου Φωτεινή

Βαλτσάνης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δημητρίου Ευστράτιος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατριτζόγλου Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Μπόικος Αθανάσιος

Μυστακίδης Παύλος

Νεράντζης Βασίλειος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κων/νος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δήμου Ιωάννης, 2. Μοσχολιός Ζωγράφος, 3. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 4. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου-Πανούδη Σταυρούλα, Δερμεντζής Δημήτριος, Δεμερτζής Θωμάς και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων-ανακοινώσεων και πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε την από 26-2-2014 επιστολή του κ. Μπόικου Αθανασίου περί παραίτησής του από τη θέση του Δημ. Συμβούλου.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19ου θέματος.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τον κύκλο ερωτήσεων πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
- Αγοραστός Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετουδής Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος.
- Αναστασιάδης Ηλίας, αποχώρησε διαμαρτυρόμενος κατά τη διάρκεια τοποθέτησης του κ. Δημάρχου επί του 20ου θέματος.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 23ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9870/20-02-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με το αριθ. 2/2/2014 Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου αναβλήθηκε το θέμα: «Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Τζίμητρα Ανδρέα», δεδομένου ότι χρήζει περαιτέρω διερεύνησης.

Δεδομένου ότι δεν προέκυψαν κάποια διαφορετικά στοιχεία, σας επαναδιαβιβάζουμε την από 9/1/2014 εισήγηση της υπηρεσίας μας και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί της απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στον κ. Τζίμητρα Ανδρέα, η οποία έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

**1.** Την αίτηση του κ. Τζίμητρα Ανδρέα (οδός Αναστ. Γαλδέμη αρ. 13 ), με την οποία ζητά την εκποίηση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 26,62 m<sup>2</sup>, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του (αριθ. κτηματογράφησης 1604028), βάσει του πίνακα που συνοδεύει την αρ. 195950/6803/15-7-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” του Δήμου Σερρών». Το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 582.

**2.** Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής

**3.** Την αρ. πρωτ. 195950/6803/15-7-2013 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρ. Μακεδονίας

**4.** Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.

**5.** Την υπ' αρ. 691/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup>, που κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της απ' ευθείας εκποίησης της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 26,62 μ<sup>2</sup>, στον κ. Τζίμητρα Ανδρέα , αντί του ποσού των 230,00 €/μ<sup>2</sup> και συνολικής αξίας 6.122,60 € (26,62 μ<sup>2</sup> χ 230,00 €/μ<sup>2</sup>) >>.

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απ' ευθείας εκποίηση προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 26,62 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 582, στο νόμιμο δικαιούχο κ. Τζίμητρα Ανδρέα, επειδή το τμήμα αυτό της δημοτικής έκτασης, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του (αριθ. κτηματογράφησης 1604028), βάσει του πίνακα που συνοδεύει την αρ. 195950/6803/15-7-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Κύρωση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” του Δήμου Σερρών», με την τιμή των 230,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου, και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 691/2013 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος, ανέρχεται στο ποσό των 6.122,60 € (26,62 μ<sup>2</sup> χ 230,00 €/μ<sup>2</sup>).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 6-03-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**