



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 26-02-2014  
 Αριθμ. Απόφασης: 157 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικών αγρών των Τοπικών Κοινοτήτων Αναγέννησης και Καλών Δένδρων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 6/20-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της

παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών

Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος  
 Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δήμου Ιωάννης, 2. Μοσχολιός Ζωγράφος, 3. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 4. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου-Πανούδη Σταυρούλα, Δερμεντζής Δημήτριος, Δεμερτζής Θωμάς και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων-ανακοινώσεων και πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε την από 26-2-2014 επιστολή του κ. Μπόικου Αθανασίου περί παραίτησής του από τη θέση του Δημ. Συμβούλου.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του βου θέματος.
- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19ου θέματος.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τον κύκλο ερωτήσεων πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
- Αγοραστός Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του βου θέματος.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος.
- Αναστασιάδης Ηλιάς, αποχώρησε διαμαρτυρόμενος κατά τη διάρκεια τοποθέτησης του κ. Δημάρχου επί του 20ου θέματος.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20ου θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 23ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10250/21-02-2014 εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε:

A. Την υπ' αρ. 10/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 363, 2563, 2565 αγροτεμάχια εκτάσεως 10.000 τ.μ., 2.257 τ.μ. και 2.508 τ.μ. αντίστοιχα.

B. Την υπ' αριθμ. 22/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. 463 αγροτεμάχιο, έκτασης 16.375 τ.μ.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας... ».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **10/2013** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης και την υπ' αριθμ. **22/2013** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων,

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1& 2 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ., την εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία των Σχολικών Αγρών:

**α)** της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης, για **τέσσερα (4) χρόνια** και συγκεκριμένα:

- των π' αριθμ. 363, 2563, 2565 αγροτεμαχίων εκτάσεως 10.000 τ.μ., 2.257 τ.μ. και 2.508 τ.μ. αντίστοιχα.

και

**β)** της Τοπικής Κοινότητας Καλών Δένδρων για **τέσσερα (4) χρόνια** και συγκεκριμένα:

- του υπ' αριθμ. 463 αγροτεμαχίου έκτασης 16.375 τ.μ.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 11-03-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**