



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 05-02-2014  
 Αριθμ. Απόφασης: 108 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικών αγρών Τοπικών Κοινοτήτων Κουβούκλιου, Βαμβακούσσας, Κωνσταντινάτου και Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **4/30-01-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακχή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Δήμου Ιωάννης, 4. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 5. Σαραντίδου Ερμούφλη, 6. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Γρέβσιος Στέργιος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 11<sup>ο</sup> θέμα συζητήθηκε πρώτο, το 16<sup>ο</sup> δεύτερο, το 1<sup>ο</sup> τρίτο και το 10<sup>ο</sup> μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup>.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

• Αγοραστός Αγοραστός και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Αρναούτογλου Φωτεινή, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 6 Φεβρουαρίου 2014 και ώρα 14:30**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **6<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014, παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αναστασιάδης Αντώνιος, Γαλάνης Στέργιος, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Δημητρίου Ευστράτιος, Δινάκης Κων/νος, Δρίγκα Χρυσούλα, Θεοχάρης Μιχαήλ, Ίντος Δημήτριος, Καλαϊτζίδης Βασίλειος, Μερετούδης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Μυστακίδης Παύλος, Νιζάμης Δημήτριος, Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, Στεργίου Νικόλαος, Φωτιάδης Στέφανος, Χασαπίδης Κων/νος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χράπας Παντελής.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4765/28-1-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε:

A. Την υπ' αρ. 9/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κουβουκλίου, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Κουβουκλίου για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 167<sup>α</sup>, 167<sup>β</sup>, και 367 αγροτεμάχια στην τοποθεσία «ΣΑΤΗΡΙΑ», συνολικής έκτασης 14.475 τ.μ.

B. Την υπ' αριθμ. 10/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 10 και 15 αγροτεμάχια στην τοποθεσία «ΒΑΛΤΑ», συνολικής έκτασης 18.384 τ.μ.

Γ. Την υπ' αριθμ. 11/2013 απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. 529 αγροτεμάχιο στην τοποθεσία «ΑΝΤΑΣ», συνολικής έκτασης 20.400 τ.μ.

Δ. Την υπ' αριθμ. 5/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού Κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 94 & 99 αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 21.271 τ.μ.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας... ».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ' αριθμ. **9/2013** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κουβουκλίου,
- 2) την υπ' αριθμ. 10/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας,
- 3) την υπ' αριθμ. 11/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως,
- 4) την υπ' αριθμ. 5/2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1& 2 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ., την εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία σχολικών αγρών Τοπικών Κοινοτήτων Κουβούκλιου, Βαμβακούσσας, Κωνσταντινάτου και Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα:

1. των υπ' αριθμ. 167<sup>α</sup>, 167<sup>β</sup>, και 367 αγροτεμαχίων στην τοποθεσία «ΣΑΤΗΡΙΑ», συνολικής έκτασης 14.475 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Κουβουκλίου
2. των υπ' αριθμ. 10 και 15 αγροτεμαχίων στην τοποθεσία «ΒΑΛΤΑ», συνολικής έκτασης 18.384 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Βαμβακούσσας
3. του υπ' αριθμ. 529 αγροτεμαχίου στην τοποθεσία «ΑΝΤΑΣ», συνολικής έκτασης 20.400 τ.μ., στην Δημοτική Κοινότητα Σκουτάρεως
4. των υπ' αριθμ. 94 & 99 αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 21.271 τ.μ., στην Τοπική Κοινότητα Κωνσταντινάτου.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 10-02-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**