



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 32 / 18-12-2013

Αριθμ. Απόφασης: 881 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, χαρακτηρισμένο ως «ΗΡΩΟ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 32/12-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Ηλιοπούλου Σταλακτί  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Νιζάμης Δημήτριος, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 10ου θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13ου.
- Χασαπίδης Κων/νος, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 13ου θέματος.
- Αρναούτογλου Φωτεινή και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18ου θέματος.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησαν κατά την έναρξη συζήτησης του 23ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 79171/10-12-2013 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 52/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, χαρακτηρισμένο ως «ΗΡΩΟ», **με την προϋπόθεση οι συγκεκριμένοι πόροι να αποδοθούν 100% και στο ακέραιο στον Λευκώνα.**

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα περιήλθε στην κυριότητα της τοπικής κοινότητας βάσει της αρ. 602/29-3-1961 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 119/τΒ'/19-4-1961.

Το προς εκμίσθωση αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 6.276,44 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, ΤΕ τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:250, το έτος 2010.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.276,44 τ.μ., για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει :

- α) Η Δ.Τ.Υ. να συντάξει εκ νέου τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, διότι εντός του αγροτεμαχίου ευρίσκονται κατασκευές οι οποίες στους όρους δημοπρασίας το έτος 2010 περιγράφονταν ως εξής: «Η υπό

εκμίσθωση έκταση περιλαμβάνει αναλυτικά: 1) μία κυρίως αίθουσα 37,90 τ.μ., 2.) W.C. 27,60 τ.μ., 3) μία πισίνα ακανόνιστου σχήματος εμβαδού 140 τ.μ., 4) περίφραξη 400 μέτρων μήκους με μπετόν και σιδηροκατασκευή, 5) μεταλλικό στέγαστρο 45 τ.μ. με επικάλυψη με πλαστική μεμβράνη, 6) ένα πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, 7) Είσοδο μεταλλικής κατασκευής με στέγαστρο και κάλυψη με καραβόπανο 52 τ.μ., 8) κατασκευή ηλεκτρολογικού πίνακα με σύστημα υπόγειας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, 9) κατασκευή υπόγειου αυτόματου ποτίσματος του περιβάλλοντος χώρου, 10) κατασκευή διαδρόμων και πλατειών με πλακόστρωση 11) Νέο κτίριο διαστάσεων 11,20X14,50 μ. 12) Νέο κτίριο τουαλετών 3,00X3,60μ. 13) Νέο στέγαστρο διαστάσεων 8X 16μ. 14) Νέα κατασκευή τοιχοποιίας, τοποθέτηση παραθύρων καθώς και κατασκευή στεγάστρου (τεντόπανο) επί υπάρχουσας οκταγωνικής κατασκευής πλευράς 3μ. Επιπλέον κατασκευή εντός του χώρου κυκλικού πάγκου διαμέτρου 4μ. από ξύλο και τούβλο (συμπεριλαμβάνονται υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) και 15) Κατασκευή νέων τσιμεντένιων διαδρόμων».

β) Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους για την ανωτέρω εκμίσθωση >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 52/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λευκώνα,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ.1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, χαρακτηρισμένο ως «ΗΡΩΟ», συνολικού εμβαδού 6.276,44 τ.μ., **με την προϋπόθεση οι συγκεκριμένοι όροι να αποδοθούν 100% και στο ακέραιο στον Λευκώνα**, για χρονικό διάστημα **επτά (7) ετών**, σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της υπ' αρ. 52/2013 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Το ως άνω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, συνολικού εμβαδού 6.276,44 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, ΤΕ τοπογράφου μηχανικού, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:250, το έτος 2010 και περιήλθε στην κυριότητα της τοπικής κοινότητας βάσει της αρ. 602/29-3-1961 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 119/τΒ'/19-4-1961.

Β) Δίδει εντολή στην Δ.Τ.Υ. να συντάξει εκ νέου τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, διότι εντός του αγροτεμαχίου ευρίσκονται κατασκευές οι οποίες στους όρους δημοπρασίας το έτος 2010 περιγράφονταν ως εξής: «Η υπό εκμίσθωση έκταση περιλαμβάνει αναλυτικά: 1) μία κυρίως αίθουσα 37,90 τ.μ., 2.) W.C. 27,60 τ.μ., 3) μία πισίνα ακανόνιστου σχήματος εμβαδού 140 τ.μ., 4) περίφραξη 400 μέτρων μήκους με μπετόν και σιδηροκατασκευή, 5) μεταλλικό στέγαστρο 45 τ.μ. με επικάλυψη με πλαστική μεμβράνη, 6) ένα πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, 7) Είσοδο μεταλλικής κατασκευής με στέγαστρο και κάλυψη με καραβόπανο 52 τ.μ., 8) κατασκευή ηλεκτρολογικού πίνακα με σύστημα

υπόγειας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, 9) κατασκευή υπόγειου αυτόματου ποτίσματος του περιβάλλοντος χώρου, 10) κατασκευή διαδρόμων και πλατειών με πλακόστρωση 11) Νέο κτίριο διαστάσεων 11,20X14,50 μ. 12) Νέο κτίριο τουαλετών 3,00X3,60μ. 13) Νέο στέγαστρο διαστάσεων 8X 16μ. 14) Νέα κατασκευή τοιχοποιίας, τοποθέτηση παραθύρων καθώς και κατασκευή στεγάστρου (τεντόπανο) επί υπάρχουσας οκταγωνικής κατασκευής πλευράς 3μ. Επιπλέον κατασκευή εντός του χώρου κυκλικού πάγκου διαμέτρου 4μ. από ξύλο και τούβλο (συμπεριλαμβάνονται υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) και 15) Κατασκευή νέων τσιμεντένιων διαδρόμων».

Γ) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε΄, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 08-01-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**