



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 32 / 18-12-2013

Αριθμ. Απόφασης: 856 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Διατύπωση γνώμης σχετικά με την εκμίσθωση δημόσιας έκτασης για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας (βοειδή) από την Νικόλαο Φάκη του Βασιλείου, κάτ. Τ.Κ. Οινούσας (Χιονοχώρι) στη θέση Δ.Θ. «ΡΟΥΣΤΑΚΑ» του Δημοσίου Δάσους Μενουκίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 32/12-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Νιζάμης Δημήτριος, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γάτσιος Αθανάσιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 10ου θέματος και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13ου.
- Χασαπίδης Κων/νος, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 13ου θέματος.
- Αρναούτογλου Φωτεινή και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18ου θέματος.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησαν κατά την έναρξη συζήτησης του 23ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 76561/26-11-2013 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

Το Δασαρχείο Σερρών, με το αρ. πρωτ. 16116/13-09-2013 έγγραφό του, ζητά τη διατύπωση της γνώμης του Δήμου Σερρών σχετικά με την εκμίσθωση έκτασης 4000,00 τ.μ. στον Νικόλαο Φάκη κάτοικο της Τ.Κ. Οινούσας για την ίδρυση κτηνοτροφικής εγκατάστασης.

Η έκταση βρίσκεται στη θέση Δ.Θ. «ΡΟΥΣΤΑΚΑ» του Δημοσίου Δάσους Μενοικίου και εμπεριέχεται σε περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ 33318/3028/1998 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων κλπ», με κωδικό Ζώνης Ειδικής Προστασίας GR1260009 «ΚΟΙΛΑΔΑ ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΜΕΝΟΙΚΙΟΝ» καθώς και σε Τόπο Κοινοτικής Σημασίας με κωδικό GR1260004 «Κορυφές όρους Μενοίκιον – Όρους Κούσκουρα – Ύψωμα». Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την περιοχή αλλά και του εγκεκριμένου Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου (ΦΕΚ 168/τ. Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και

Πολεοδομικών Θεμάτων/20-05-2013) στην ευρύτερη περιοχή της Τ.Κ. Οινούσας επιτρέπεται η διατήρηση και χωροθέτηση εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με την παραδοσιακή κτηνοτροφία και κατατάσσονται για την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση στη Β κατηγορία της 7<sup>ης</sup> ομάδας του παραρτήματος VII της ΥΑ 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012).

Με την επιφύλαξη των παραπάνω και την εφαρμογή του Ν.3937/31-03-2011 του άρθρου 9 παρ. 2<sup>α</sup>, θα πρέπει να ελεγχθεί το ελάχιστο όριο αρτιότητας διότι σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο στις περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός των οικισμών προ του 1923 που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. (Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/31-03-2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.)

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 63 Ν. 3852/2010 και λαμβάνοντας υπόψη την αρ. 21/2013 θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσας, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. να εκφράσει τις θέσεις του σχετικά με το θέμα και σε περίπτωση που εισηγηθείτε θετικά για την μίσθωση της αιτούμενης έκτασης προτείνεται να γίνει με τους εξής όρους:

- Η κατασκευή και λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους.
- Ο Δήμος να απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.
- Μελλοντικοί σχεδιασμοί για επεκτάσεις οικισμών, κ.λ.π. δεν θα δεσμεύονται από τις εγκαταστάσεις που δημιουργούνται.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αρ. πρωτ. 16116/13-09-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών (ΑΠ Δ. Σερρών 60853/17-09-2013)
- 2) Την αρ. 21/2013 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Οινούσας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωματεύει, σύμφωνα με το άρθρο 63 Ν. 3852/2010, υπέρ της εκμίσθωσης δημόσιας έκτασης 4.000 τ.μ. στη Δ.Θ. «ΡΟΥΣΤΑΚΑ» του Δημοσίου Δάσους Μενουκίου, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας (βοειδή) από τον κτηνοτρόφο Νικόλαο Φάκη του Βασιλείου, κάτοικο Τ.Κ. Οινούσας (Χιονοχώρι), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔ εκτάσεως 4.000,00 τ.μ., με τους παρακάτω όρους:

- Η κατασκευή και λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους.

- Ο Δήμος να απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.
- Μελλοντικοί σχεδιασμοί για επεκτάσεις οικισμών, κ.λ.π. δεν θα δεσμεύονται από τις εγκαταστάσεις που δημιουργούνται.

με την επισήμανση να τηρηθούν όλες οι πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19-12-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**