



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28 / 15-11-2013

Αριθμ. Απόφασης: 799 / 2013

ΘΕΜΑ: Σχετικά με επερώτηση της δημοτικής παράταξης "Εποχή Δημιουργίας - Θεόδωρος Μηλίδης" για τη λειτουργία του κυλικείου στο κινηματοθέατρο "Αστέρια".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **28/11-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δήμου Ιωάννης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί
Θεοχάρης Μιχαήλ
Τντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος ΔΣ), 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Νιζάμης Δημήτριος.

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μπόικος Αθανάσιος
Μυστακίδης Παύλος
Νεράντζης Βασίλειος

Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρία
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος και Δεμερτζής Θωμάς.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε από την συνεδρίαση λίγο πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει την, εκτός ημερήσιας διάταξης, επερώτηση της δημοτικής παράταξης "Εποχή Δημιουργίας - Θεόδωρος Μηλίδης" για τη λειτουργία του κυλικείου στο κινηματοθέατρο Αστέρια.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 72887/7-11-2013 επερώτηση της δημοτικής παράταξης "Εποχή Δημιουργίας - Θεόδωρος Μηλίδης", που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε

Με την με αριθμό πρωτ. 58819/1-10-2012 σύμβαση μισθώσεως μισθώσατε σε δημότη του Δήμου μας το κυλικείο του δημοτικού Θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ". Δεδομένου ότι έχουμε γίνει αποδέκτες διαφόρων καταγγελιών σχετικά με παραβίαση των όρων της ανωτέρω σύμβασης μισθώσεως από τον μισθωτή, ερωτάσθε:

1. Ο μισθωτής χρησιμοποιεί τον μισθωμένο χώρο του κυλικείου, εμβαδού, σύμφωνα με την σύμβαση μισθώσεως 49,10 τ.μ. ή όχι;
2. Το κυλικείο λειτουργεί, όπως προβλέπει η σύμβαση τις ημέρες και τις ώρες που λειτουργεί το Θέατρο Αστέρια ή όχι;
3. Το μισθωθέν κυλικείο λειτουργεί πράγματι ως τέτοιο (σύμφωνα δηλαδή με τους όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των κυλικείων) ή ο μισθωτής έχει μεταβάλλει την χρήση σε καφέ - μπαρ - αναψυκτήριο;
4. Τηρούνται εν γένει οι όροι της σύμβασης μισθώσεως και αν όχι σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προχωρήσετε; »,

Στη συνέχεια επί της ως άνω επερώτησης δόθηκε απάντηση από τον αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τουρισμού κ. Γρηγοριάδη Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

1. Κατόπιν δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου για τη χρήση του κυλικείου του κινηματοθεάτρου «ΑΣΤΕΡΙΑ», δόθηκε η άδεια λειτουργίας στον ανάδοχο Πανταζή Ευστράτιο.
2. Ο ανωτέρω έλαβε άδεια από την υπηρεσία μας ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος – "κυλικείο". Η αρχική άδεια προέβλεπε 30 καθίσματα (άτομα) εντός της αιθούσας του ισογείου του κινηματοθεάτρου, η οποία τροποποιήθηκε με την προσθήκη 8 καθισμάτων (άτομα) στον εξωτερικό χώρο.

Σύμφωνα με τα κατατεθέντα τοπογραφικά διαγράμματα, ο εξωτερικός χώρος ανήκει στο κτήριο του κινηματοθεάτρου και δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο. Κατά συνέπεια δεν έχει εκδοθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

3. Το ωράριο λειτουργίας προβλέπεται στην αριθμ. 58819/1-10-2012 συνταχθείσα πράξη σύμβασης, άρθρο 6 «...Το κυλικείο θα λειτουργεί τις ώρες και τις ημέρες που θα λειτουργεί το κινηματοθέατρο "ΑΣΤΕΡΙΑ". Κατά συνέπεια τις ημέρες και ώρες που υπάρχουν πρόβες, παραστάσεις, ομιλίες, κοινωνικές εκδηλώσεις, καθώς και τις ώρες εργασίας των υπαλλήλων».

4. Σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις, οι οποίες ισχύουν για τα κυλικεία, τα προϊόντα που επιτρέπεται να πωλούν είναι τα εξής:

• Υγειονομική διάταξη Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ 526/24.09.1983 τεύχος Β'), άρθρο 37, παράγρ. δ. Κυλικείο, προσφέρονται καφές ελληνικός ή άλλου είδους καφές και ροφήματα γενικά, ποτά οινοπνευματώδη και αναψυκτικά,.....η διάταξη αυτή καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε για τα κυλικεία με το άρθρο 14 της νέας.

• Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), άρθρο 14, περίπτωση Β. παράγρ. 1., τα κυλικεία ανήκουν στις επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών.

Τα προϊόντα που προσφέρουν είναι κατά κύριο λόγο οινοπνευματώδη ποτά και αναψυκτικά με συνοδεία πρόχειρου γεύματος καθώς και υπηρεσίες αναψυχής (καφενεία, open bar, αναψυκτήρια και τα όμοια). Στην κατηγορία αυτή οι προϋποθέσεις είναι αντίστοιχες με τις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης υποκατηγορίας παρασκευής ή και προσφοράς προχείρου γεύματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-01-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ