



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 13-11-2013

Αριθμ. Απόφασης: 780 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μετεγκατάστασης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και του Ν.Π. με την επωνυμία: «Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής, Κοινωνικής Πολιτικής και Αθλητισμού».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **27/07-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατριτζόγλου Βασίλειος

Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή  
Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δήμου Ιωάννης

Μπόικος Αθανάσιος  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος

Δημητρίου Ευστράτιος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Μερετούδης Δημήτριος, 4. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γρέμιος Στέργιος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
  - Αναστασιάδης Ηλίας, λίγο πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης επί του 1<sup>ου</sup> θέματος.
  - Κατριτζόγλου Βασίλειος, κατά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος.
  - Σαραντίδου Ερμοφύλη, μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος.
  - Αναστασιάδης Αντώνιος, κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος, ψηφίζοντας ΟΧΙ επ' αυτού.
  - Μπόικος Αθανάσιος, μετά την ολοκλήρωση του 3<sup>ου</sup> θέματος.
- Μετά τη συμπλήρωση του 4<sup>ου</sup> και με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, αποφασίστηκε η παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 72677/6-11-2013 εισήγηση του Τμήματος Δ/κών Διαδικασιών Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την υπ' αριθμ.301/2013 απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑΣ
3. Το αριθμ.πρωτ.2478/30-10-2013 έγγραφο του Ν.Π ΟΠΑΚΠΑ με θέμα «Στέγαση υπηρεσιών Ν.Π. ΟΠΑΚΠΑ»

Σας ενημερώνουμε ότι:

Α. Με την αριθμ.301/2013 απόφαση του το Δ.Σ της ΔΕΥΑΣ ενέκρινε το αίτημα της μετεγκατάστασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου Θηλέων. Η ανωτέρω υπηρεσία θα εγκατασταθεί σε μέρος του 2<sup>ου</sup> ορόφου συνολικού εμβαδού 591,34 τμ. Η διάρκεια της παραχώρησης από την ΔΕΥΑΣ έχει ορισθεί στα 25 χρόνια και όλες οι δαπάνες λειτουργίας του υπό παραχώρηση χώρου θα καταβάλλονται από τον Δήμο.

Β. Επίσης λόγω κατάργησης της Δημοτικής Αστυνομίας το κτίριο στο οποίο στεγάζονταν η εν λόγω υπηρεσία έχει μείνει κενό. Το Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής, Κοινωνικής Πολιτικής και Αθλητισμού» με το αριθμ πρωτ. 2478/30-10-2013 έγγραφο του αιτείται την παραχώρηση του εν λόγω κτιρίου. Η μετεγκατάσταση κρίνεται απαραίτητη λόγω του ότι το κτίριο στο οποίο φιλοξενείται αυτή την στιγμή είναι ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Σερρών και έχει ζητηθεί από το Γενικό Νοσοκομείο για δική του χρήση.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την υπ' αριθμ.301/2013 απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑΣ
3. Το αριθμ.πρωτ.2478/30-10-2013 έγγραφο του Ν.Π ΟΠΑΚΠΑ με θέμα «Στέγαση υπηρεσιών Ν.Π. ΟΠΑΚΠΑ»

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει της μετεγκατάσταση:

1) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου Θηλέων και συγκεκριμένα σε μέρος του 2<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου συνολικού εμβαδού 591,34 τ.μ.

Η διάρκεια της παραχώρησης από την ΔΕΥΑΣ θα είναι για 25 έτη.

Οι δαπάνες λειτουργίας του υπό παραχώρηση χώρου που θα χρησιμοποιεί ο Δήμος, θα καταβάλλονται από αυτόν και ειδικότερα οι δαπάνες για θέρμανση, ΔΕΗ, καθαριότητα, τηλέφωνα και γενικά κάθε δαπάνη που αφορούν τον Δήμο.

2) του Ν.Π. ΟΠΑΚΠΑ στον κτίριο όπου στεγαζόταν η Δημοτική Αστυνομία και τώρα έχει μείνει κενό μετά την κατάργηση της εν λόγω υπηρεσίας.

Η μετεγκατάσταση του εν λόγω Ν.Π. κρίνεται απαραίτητη λόγω του ότι το κτίριο στο οποίο φιλοξενείται αυτή την στιγμή είναι ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Σερρών και έχει ζητηθεί από το Γενικό Νοσοκομείο για δική του χρήση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Μοσχολιός Ζωγράφος, οι οποίοι αφού υπενθύμισαν ότι αρχικά ο Δήμος παραχώρησε το εν λόγω κτίριο στην ΔΕΥΑ και τώρα αυτή στον Δήμο, επεσήμαναν ότι η ενέργεια αυτή στερείται νομιμότητας καθώς και ότι είναι πολιτικά ανεπίτρεπτη.
- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού υπενθύμισαν την αντίθεσή τους και την προσπάθειά τους να αποτρέψουν επανειλημμένα την Δημοτική Αρχή από την λήψη δανείου για την ανακαίνιση του εν λόγω κτιρίου, τόνισαν ότι υπάρχουν καινούργια κτίρια που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν.
- Μπόικος Αθανάσιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 2-12-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**