



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 06-11-2013

Αριθμ. Απόφασης: 756 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, με δημοτική έκταση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **26/31-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος,
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος
 Νεράντζης Βασίλειος
 Νιζάμης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δήμου Ιωάννης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Ίντος Δημήτριος, 4. Μερετούδης Δημήτριος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 6. Μπόικος Αθανάσιος, 7. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δερμεντζής Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Κατιρτζόγλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση, λίγο πριν την ολοκλήρωση του κύκλου ερωτήσεων-ανακοινώσεων και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 1^ο.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση:

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Φωτεινή Αρναούτογλου, μετά την ολοκλήρωση του 9^{ου} θέματος.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Αναστασιάδης και Ερμούλη Σαραντίδου, μετά την ολοκλήρωση του 17^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 70790/29-10-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ.9567/14-03-2013 αίτηση των κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και κ. Γκεβρέκη Αικατερίνης με την οποία ζητούν να γίνει ανταλλαγή έκτασης εμβαδού 387,00τμ ιδιοκτησίας τους, με δημοτική έκταση 387,00τμ.

Συγκεκριμένα τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή ακίνητα αποτελούν: α) τμήμα του αρ.878 τεμαχίου, εμβαδού 387,00τμ ιδιοκτησίας των αιτούντων και β) τμήμα του αρ.934 δημοτικού τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, εμβαδού 387,00τμ και φαίνονται με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Γ και Α,Β,Γ,Δ,Α αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Πασσιά Ιωάννη τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου μας.

Με την υπ' αριθ.7/2013 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω ανταλλαγής δεδομένου ότι υπάρχει προφανής ωφέλεια υπέρ της Τ.Κ.Ορεινής Δήμου Σερρών για το λόγο ότι η δημοτική έκταση των 387,00τ.μ. από μόνη της δεν αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης σε αντίθεση με την ανταλλασόμενη έκταση των αιτούντων έκτασης 387,00τ.μ. η οποία προστιθέμενη στην υπόλοιπη δημοτική έκταση η οποία θα είναι μεγαλύτερη συνολικά των 500,00τ.μ. θα αποτελέσει άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο.

Η Διαπαραταξιακή Επιτροπή έγκρισης σκοπιμότητας του Δήμου μας, με το από 11/10/2013 Πρακτικό της προτείνει ομόφωνα την ανταλλαγή των ανωτέρω αναφερόμενων εκτάσεων, με την προϋπόθεση ότι το πλάτος της δημοτικής οδού μπροστά από τα υπό ανταλλαγή ακίνητα θα διασφαλισθεί στα 10,00 μ.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, με το από 14/10/2013 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία και των δύο ακινήτων στο ποσό των 10.850,00 ευρώ.

Την ανταλλαγή αποδέχθηκαν οι ατούσες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Βάσει την διατάξεων των άρθρων 190 και 186 του Ν. 3463/2006 ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο είναι το μόνο αρμόδιο (αρ. 57/25-10-2013 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου) να αποφασίσει εάν υπάρχει προφανής ωφέλεια του Δήμου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης περί ανταλλαγής ή μη >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 7/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής και την υπ' αρ. 57/25-10-2013 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή δημοτικού ακινήτου εμβαδού 387,00 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 934 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής, με ακίνητο εμβαδού 387,00 τ.μ., ιδιοκτησίας κ.κ. Εμμανουηλίδου Ευτέρπης και Γκεβρέκη Αικατερίνης, που αποτελεί τμήμα του αρ. 878 τεμαχίου αγροκτήματος Ορεινής. Τα υπό ανταλλαγή ακίνητα φαίνονται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Γ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Γ αντίστοιχα, στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. του Δήμου Σερρών.

Β) Με το από 14/10/2013 Πρακτικό της η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, καθόρισε την αξία και των δύο ακινήτων στο ποσό των 10.850,00 €.

Γ) Η Διαπαραταξιακή Επιτροπή έγκρισης σκοπιμότητας του Δήμου μας, με το από 11/10/2013 Πρακτικό της προτείνει ομόφωνα την ανταλλαγή των ανωτέρω αναφερόμενων εκτάσεων, με την προϋπόθεση ότι το πλάτος της δημοτικής οδού μπροστά από τα υπό ανταλλαγή ακίνητα θα διασφαλισθεί στα 10,00 μ.

Δ) Από την ως άνω ανταλλαγή, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, (Τ. Κ. Ορεινής Δήμου Σερρών) για το λόγο ότι η δημοτική έκταση των 387 τ.μ. από μόνη της δεν αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης, σε αντίθεση με την ανταλλασσόμενη έκταση των αιτούντων έκτασης 387 τ.μ. η οποία προστιθέμενη στην υπόλοιπη δημοτική έκταση θα είναι μεγαλύτερη συνολικά των 500 τ.μ. και θα αποτελέσει άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί ποικιλοτρόπως.

Την ανωτέρω ανταλλαγή αποδέχθηκαν οι αιτούσες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-01-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ