



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 22-10-2013

Αριθμ. Απόφασης: 727 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, για στέγαση Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22<sup>α</sup> του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/16-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Νιζάμης Δημήτριος

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Δημητρίου Ευστράτιος, 6. Δήμου Ιωάννης, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 9. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 10. Νεράντζης Βασίλειος, 11. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Βασίλειος Κατιρτζόγλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια του κύκλου ερωτήσεων επί του 1ου θέματος.
- Μετά τη συμπλήρωση του 4ώρου και με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, αποφασίστηκε η παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65078/3-10-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Το Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, με το αρ. πρωτ. 5062/9-5-2013 έγγραφό του, ζητά τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς, προκειμένου να στεγαστεί (μετεγκατασταθεί) το Αγροτικό Ιατρείο Κουμαριάς.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Κουμαριάς, με την αρ. πρωτ. Φ.6/188/2-5-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Κουμαριάς, του Περιφερειακού Δ/ντή Σερρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 16 του αρθ. 31 του Ν. 2009/92 «1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και τα σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα σχολεία». «16. Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνίσταται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση του οικείου νομάρχου.»

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς, με την αριθ. 6/2013 απόφαση του, προτείνει την παραχώρηση χρήσης μιας αίθουσας (γραφείο δασκάλων) και μέρους του διαδρόμου του Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς, στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών προκειμένου να στεγαστεί το Αγροτικό Ιατρείο.

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας, με την αριθμ. 2//2013 απόφαση της, γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης μίας αίθουσας (γραφείο δασκάλων) και μέρους του διαδρόμου του ανενεργού σχολικού κτιρίου Κουμαριάς στο Γ.Ν.Σ. για στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρ. 185 του Ν. 3463/2006 «1. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, το Γ.Ν.Σ. θα φροντίζει για την αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών καθώς και την καταβολή δαπανών φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης ή ανάγκη άλλης χρήσης από το Δήμο Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη, μίας αίθουσας (γραφείο δασκάλων) και μέρους του διαδρόμου του ανενεργού δημοτικού σχολείου Κουμαριάς >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Το αρ. πρωτ. 5062/9-5-2013 έγγραφο του Γ.Ν.Σ.
2. Η αριθ. 6/2013 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς
3. Η αριθμ. 2//2013 απόφαση της Δημοτική Επιτροπή Παιδείας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα μίας αίθουσας (γραφείο δασκάλων) και μέρους του διαδρόμου του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς, στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, προκειμένου να στεγαστεί (μετεγκατασταθεί) το Αγροτικό Ιατρείο Κουμαριάς.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Κουμαριάς, με την αρ. πρωτ. Φ.6/188/2-5-1995 Διαπιστωτική Απόφαση Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Κουμαριάς, του Περιφερειακού Δ/ντή Σερρών.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών, για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης, ανάγκη άλλης χρήσης από το Δήμο Σερρών, ή εφόσον δεν χρησιμοποιηθεί ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί.

**Γ)** Το Γενικό Νοσοκομείο Σερρών θα φροντίζει για την αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών καθώς και την καταβολή δαπανών φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 26-11-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**