



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 20-02-2013

Αριθμ. Απόφασης: 69 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΔΗ.Π.Ε.ΘΕ. Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **5/14-02-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αποστολίδου Ραχήλ.

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Τσίμας Θωμάς και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 3^ο θέμα συζητήθηκε πριν το 2^ο.
- Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαλτσάνης Δημήτριος.
- Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος και αφού ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε δύο φορές στην τάξη τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, δεδομένου ότι έπαιρνε το λόγο αυθαίρετα και διέκοπτε τους ομιλητές επανειλημμένα, ζήτησε να γίνει ψηφοφορία για την αποβολή του εν λόγω Δημ. Συμβούλου. Μετά την διεξαγωγή της ψηφοφορίας, κατά πλειοψηφία, ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποβλήθηκε από την αίθουσα.

Ψήφισαν κατά της αποβολής οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ίντος Δημήτριος, Μοσχολιός Ζωγράφος και Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Σαραντίδου Ερμοφύλη και Αγοραστός Αγοραστός, ήταν απόντες κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γκότσης Ηλίας και Κατιρτζόγλου Βασίλειος, ψήφισαν ΠΑΡΩΝ.

- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίας + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 21 Φεβρουαρίου 2013 και ώρα 21:00**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **21^{ης} Φεβρουαρίου 2013, απουσίαζαν** οι κ.κ. : Αγοραστός Αγοραστός, Αποστολίδου Ραχήλ, Βαλτσάνης Δημήτριος, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Θεοχάρης Μιχαήλ, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Νιζάμης Δημήτριος, Παπαδοπούλου Φωτεινή, Σαραντίδου Ερμοφύλη, Τατούδης Παναγιώτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5745/29-1-2013 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την από 11/1/2013 επιστολή του Καλλιτεχνικού Διευθυντή του ΔΗΠΕΘΕ Σερρών, σύμφωνα με την οποία ζητά την παραχώρηση αίθουσας για αποκλειστική χρήση του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου Σερρών και επισημαίνει ότι η ανωτέρω παραχώρηση, είναι βασική υποχρέωση του Δήμου σύμφωνα με το άρθρο 11 της Προγραμματικής Σύμβασης που έχει υπογραφεί με το Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Η προς παραχώρηση θεατρική αίθουσα θα πρέπει να περιλαμβάνει, σκηνή διαστάσεων τουλάχιστον 8 X 10 τ.μ., πλατεία θεάτρου χωρητικότητας τουλάχιστον 180 θεατών, καμαρίνια που να εξυπηρετούν ένα 10μελή τουλάχιστον θίασο, ηλεκτρολογείο, ταμείο, τρία (3) τουλάχιστον γραφεία για τις διοικητικές λειτουργίες του Θεάτρου, τουαλέτες για το κοινό και τους εργαζομένους, αποθηκευτικούς χώρους για τα σκηνικά και το φροντιστήριο, εξόδους κινδύνου και επαρκή θέρμανση για όλους τους παρεχόμενους χώρους.

Επειδή ο Δήμος μας εκτός του Δημοτικού Θεάτρου «Αστέρια», δεν έχει στην ιδιοκτησία του αίθουσα με τις ανωτέρω προδιαγραφές και

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, προβλέπεται ότι μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΔΗΠΕΘΕ Σερρών.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει:

- α) η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας και να συνταχθεί η σχετική διακήρυξη.
- β) Η εκτίμηση του ακινήτου να γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80>>..

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.

B) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπόϊκος Αθανάσιος, ψήφισε ΝΑΙ, με την παρατήρηση να εκμισθωθεί μόνο για το έτος 2013 που θα έχουμε τις εκδηλώσεις για τα 100 χρόνια της πόλης και όχι για αόριστο χρονικό διάστημα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΑΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-2-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ