



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 10-10-2013

Αριθμ. Απόφασης: 665 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την παροχή υποστήριξης από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Σερρών προς τον Δήμο Βισαλτίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **20:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **24/04-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μπόικος Αθανάσιος
Μυστακίδης Παύλος

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Νιζάμης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αναστασιάδης Αντώνιος, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Νεράντζης Βασίλειος, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Αμανατίδης Ευριπίδης, Γασπαρίδης Δημήτριος, Γρένιος Στέργιος Δεμερτζής Θωμάς, Πολατίδου Γεσθημανή, Τούτκος Ιωάννης και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Στα θέματα 14^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο και 18^ο προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δινάκης Κων/νος.

- Το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκε πρώτο.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 21^{ου} θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 64254/2-10-2013 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου (Υπηρ. Δόμησης), που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95, παρ. 2 του Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης, "Αν σε δήμους του ίδιου νομού, δεν υφίστανται υπηρεσίες, με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που απονέμονται σε αυτούς με το άρθρο 94, περιλαμβανομένων και των τεχνικών υπηρεσιών, για τις σχετικές αρμοδιότητες παρέχεται, υποχρεωτικώς, διοικητική υποστήριξη από το δήμο της έδρας του νομού ..".

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100, παρ. 2 και 4 του Ν. 3852/2010 "Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο, μεταξύ τους ή και με φορείς του δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982....", ενώ "Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων οργανισμών και φορέων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων".

Ακόμη έχοντας υπόψη το άρθρο 1 του Ν. 4147/2013 (ΦΕΚΑ 98/26-4-2013) κύρωση της από 31/12/2012 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που αφορά ζητήματα αρμοδιοτήτων των άρθρων 94,95 και 204 του Ν. 3892/2010 και λόγω του γεγονότος ότι ο Δήμος Βισαλτίας διαθέτει μια υπάλληλο για την έκδοση οικοδομικών αδειών και συναφών θεμάτων και υποστηρίζεται από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) Σερρών προτείνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης

μεταξύ των δύο Δήμων προκειμένου να αποσαφηνίζεται το καθεστώς λειτουργίας των υπηρεσιών και να διευθετηθούν οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις για την καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη.

Επισυνάπτεται το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την παροχή υποστήριξης από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Σερρών προς τον Δήμο Βισαλτίας

το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(του Άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»)

Στη Σέρρες σήμερα την^η του μηνός του έτους 2013, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Βισαλτίας, που εδρεύει στην Νιγρίτα και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Καλαιτζή Δημήτριο, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό.....

2. Δήμος Σερρών που εκπροσωπείται κατά τον νόμο από Πέτρο Αγγελίδη, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

ο Τις διατάξεις του άρθρων 95 και 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί προγραμματικών συμβάσεων και το γεγονός ότι ο Δήμος Βισαλτίας δεν έχει το απαραίτητο προσωπικό για την λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση εμπεριέχει:

1. Το προοίμιο (άρθρο 1)
2. Το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρο 2)
3. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών (άρθρο 3)
4. Τον προϋπολογισμό της σύμβασης (άρθρο 4)
5. Την χρονική διάρκεια της σύμβασης (άρθρο 5)
6. Την επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης (άρθρο 6)
7. Τις συνέπειες της αντισυμβατικής συμπεριφοράς (άρθρο 7)
8. Την καταγγελία της σύμβασης (άρθρο 8)

ΑΡΘΡΟ 1° ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Βισαλτίας έως σήμερα, έχει στην Τεχνική Υπηρεσία, τεχνικό προσωπικό που αποτελείται από τέσσερις μόνιμους υπαλλήλους ενώ στην ΥΔΟΜ δεν έχει κανένα λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95, παρ. 2 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης, «Αν σε δήμους του ίδιου νομού, δεν υφίστανται υπηρεσίες, με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που απονέμονται σε αυτούς με το άρθρο 94, **περιλαμβανομένων και των τεχνικών υπηρεσιών, για τις σχετικές αρμοδιότητες παρέχεται, υποχρεωτικώς, διοικητική υποστήριξη από το δήμο της έδρας του νομού ...**»

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100, παρ. 2 και 4 του ίδιου νόμου «Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων, μπορούν να συνάπτουν **προγραμματικές συμβάσεις** με το Δημόσιο, μεταξύ τους ή και με φορείς του δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982....», ενώ «Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων οργανισμών και φορέων, **επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον**, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων».

Συνεπώς ο Δήμος Βισαλτίας εξυπηρετείται για θέματα πολεοδομικά, από την ΥΔΟΜ του Νομού Σερρών. Προκειμένου ο Δήμος Βισαλτίας να λειτουργήσει την ΥΔΟΜ, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ (ΣΚΟΠΟΣ)

Τα τελευταία χρόνια ο Δήμος Σερρών στηρίζει σε ό,τι αφορά στα πολεοδομικά ζητήματα το Δήμο Βισαλτίας, με αποτέλεσμα τη συσσώρευση πολλών εκκρεμών υποθέσεων, φακέλων κ.λ.π., η διεκπεραίωση των οποίων καθυστερούσε και καθυστερεί ακόμη, λόγω έλλειψης προσωπικού της ΥΔΟΜ Δήμου Σερρών.

Για την έκδοση αδειών δόμησης του Δήμου Βισαλτίας είναι απαραίτητη η συνδρομή ειδικοτήτων όπως Μηχανολόγου Μηχανικού, Τοπογράφου Μηχανικού, φοροτεχνικού οι οποίες δεν καλύπτονται απ' το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου Βισαλτίας και υφίστανται στην ΥΔΟΜ Δήμου Σερρών.

Με την σύνταξη αυτής της σύμβασης ο Δήμος Βισαλτίας διαθέτει την υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου του, ΤΕΚΙΔΟΥ ΜΟΡΦΩ, στην ΥΔΟΜ Δήμου Σερρών με αντικειμενικό σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των ΥΔΟΜ Δήμου Σερρών & Δήμου Βισαλτίας, έτσι ώστε οι παλαιότερες εκκρεμείς υποθέσεις αλλά και οι μελλοντικές να διεκπεραιώνονται με το καλύτερο δυνατό τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Βισαλτίας :

ο Υποχρεούται να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Σερρών, στο Τμήμα έκδοσης αδειών Δόμησης, την μόνιμη υπάλληλο του Τεκίδου Μόρφω Πτυχ. Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ στην οποία θα ανατίθενται καθήκοντα της αρμοδιότητας της,

ο Θα ανατίθενται: η έκδοση αδειών δόμησης, νομιμοποιήσεις, αναθεωρήσεις, εγκρίσεις νομίμου περιγράμματος. Η ανάθεση των καθηκόντων στην παραπάνω υπάλληλο, θα γίνει με εντολή του Δημάρχου Βισαλτίας

Η άσκηση των καθηκόντων θα γίνεται αποκλειστικά σε θέματα που αφορούν την διοικητική περιφέρεια του Δήμου Βισαλτίας. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και κατόπιν συνενόησης με τον εκπρόσωπο του Δ. Βισαλτίας η υπάλληλος του Δήμου Βισαλτίας θα μπορεί να προσφέρει την συνδρομή της στην Υπηρεσία Δόμησης Σερρών

Ο Δήμος Σερρών:

Με την σύμβαση αυτή ο Δήμος Σερρών υποχρεούται:

ο Να συνδράμει με το προσωπικό του στον έλεγχο ηλεκτρομηχανολογικών όπου απαιτείται, στον έλεγχο φορολογικών, στον έλεγχο τοπογραφικών όταν λόγω ειδικότητας δεν μπορεί να ανταποκριθεί.

· Θα παρέχει τον χώρο όπου θα στεγάζεται η υπάλληλος του Δήμου Βισαλτίας (ΥΔΟΜ Σερρών) καθώς και αυτοκίνητο για μετακινήσεις όταν υπάρχει η δυνατότητα.

ΑΡΘΡΟ 4° ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με την παρούσα προγραμματική δεν προκύπτει βάρος στον προϋπολογισμό κανενός από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ωστόσο κάποιο από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου να προχωρήσει σε λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναθέτουν το συντονισμό και την παρακολούθηση των όρων της Σύμβασης αυτής, σε κοινή επιτροπή που αποτελείται από:

Τον εκάστοτε Δήμαρχο Σερρών ως Πρόεδρο

Ένα Εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών (ο εκάστοτε προϊστάμενος που έχει στην ευθύνη του την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών)

Ένα εκπρόσωπο του Δήμου Βισαλτίας (ο εκάστοτε Διευθυντής του Δήμου Βισαλτίας)
Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής παρακολούθησης και ύστερα από λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επιτροπή επιλαμβάνεται τυχόν διαφορών των συμβαλλόμενων φορέων ως προς την ερμηνεία ή εκτέλεση αυτής της σύμβασης και τις επιλύει με κοινή συναίνεση.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το

δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**ΑΡΘΡΟ 8ο
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, οποιοσδήποτε των λοιπών μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο (2) πρότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

- Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του πρ/σμού του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 15-10-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ