



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 25-09-2013

Αριθμ. Απόφασης: 636 / 2013

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Φώτογλου Χαράλαμπου, Δημητριάδη Αναστάσιου & κλ. Χεριστανίδη Ε., με δημοτική έκταση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 25^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 21/19-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νεραντζής Βασίλειος
 Νιζάμης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 5. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Κατά την έναρξη της συζήτησης του 8^{ου} θέματος προσήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Δρίγκα Χρυσούλα, ενώ λίγο πριν την ολοκλήρωσή του προσήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αραμπατζής Θεόδωρος και Δημητρίου Ευστράτιος.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Αναστασιάδης Ηλίας, κατά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
 - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος.
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, μετά την ολοκλήρωση του 17^{ου} θέματος.
 - Καλαϊτζίδης Βασίλειος, μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου} θέματος.
- Κατά τη συζήτηση του 26^{ου} θέματος, παρόντες ήταν: ο κ. Δήμαρχος και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Δινάκης Κων/νος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Μπόικος Αθανάσιος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος και Χράπας Παντελής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 61133/18-9-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε τις αιτήσεις των κ.κ.: Δημητριάδη Αναστάσιου, Φώτογλου Χαράλαμπου & κλ. Χεριστανίδη Ε, οι οποίοι είναι αντίστοιχα ιδιοκτήτες των υπ' αριθ. 5670^α και 5671 τεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών και ζητούν την ανταλλαγή των εν λόγω τεμαχίων με δημοτικά ακίνητα ίσης αξίας.

Ο λόγος για τον οποίο ζητείται η ανταλλαγή είναι ότι τα ιδιόκτητα ακίνητα είναι όμορα με το αριθμ. 5669 δημοτικό τεμάχιο, στο οποίο ο Δήμος Σερρών τοποθέτησε λυόμενα σπίτια για εγκατάσταση των ROM, με αποτέλεσμα τα ακίνητά του να καταπατούνται από τους ROM, όπως οι ίδιοι δηλώνουν στις αιτήσεις τους.

Η Διαπαραταξιακή Επιτροπή έγκρισης σκοπιμότητας, που ορίστηκε με το αριθ. 1/23/2012 Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διενήργησε αυτοψία στα ανωτέρω ιδιόκτητα τεμάχια αποφάσισε ομόφωνα (με το από 14/1/2013 πρακτικό της) την ανταλλαγή των υπ' αριθμ. 5670^α και 5671 ιδιωτικών τεμαχίων με δημοτικά ακίνητα αντιστοίχου αξίας, διότι είναι αδύνατη η διαχείριση των παραπάνω αγροτεμαχίων από τους ιδιοκτήτες, λόγω διαρκών δράσεων σ' αυτά των ROM που κατοικούν εκεί. Η απόφαση της Διαπαραταξιακής Επιτροπής λήφθηκε με τον απαραίτητο όρο τη διασφάλιση του περιγράμματος της έκτασης που θα περιέλθει στο Δήμο από την ανταλλαγή, μετατρέποντας την σε χώρο αθλοπαιδιών (γήπεδο ποδοσφαίρου κ.α).

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Σερρών με την υπ' αριθ. 103/2013 απόφασή του, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω ανταλλαγής, για τους ίδιους λόγους και με τους ίδιους όρους που έθεσε η Διαπαραταξιακή Επιτροπή του Δήμου.

Συγκεκριμένα τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή ακίνητα είναι: α) το αρ.5670^α τεμάχιο, εμβαδού 6.421,00τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Δημητριάδη Αναστάσιου και φαίνεται με τα στοιχεία α,β,Β,Α,Θ,α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο τοπογράφος Μηχ/κος κ. Πολυμενίδης Χαράλαμπος και β) τμήμα του αρ. 5671, εμβαδού 3471,00τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Φώτογλου Χαράλαμπου & κλ.Χεριστανίδη Ε και φαίνεται με τα στοιχεία α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Αρχιτέκτονα Μηχ/κο Αλεξανδρίδη Αναστάσιο.

Βάσει την διατάξεων των άρθρων 190 και 186 του Ν. 3463/2006 ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο είναι το μόνο αρμόδιο (αρ. πρωτ. 99/13-8-13 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου) να σταθμίσει και να αποφασίσει εάν υπάρχει προφανής ωφέλεια του Δήμου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης περί ανταλλαγής ή μη >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 103/2013 σύμφωνα Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την μη έγκριση ανταλλαγής έκτασης ιδιοκτησίας των κ.κ. Φώτογλου Χαράλαμπου, Δημητριάδη Αναστάσιου & κλ. Χεριστανίδη Ε., με δημοτική έκταση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Σούζας Ζαχαρίας, Θεοχάρης Μιχαήλ, Γκότσης Ηλίας, Μηλίδης Θεόδωρος, Αγιαννίδου Σταυρούλα και Μπιτζίδου Σοφία, οι οποίοι ψήφισαν υπέρ της λήψης κατ' αρχήν απόφασης για την ανταλλαγή.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ Αγιαννίδου Σταυρούλα, διατύπωσε τις επιφυλάξεις της για την λήψη της τελικής απόφασης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-10-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ