



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 11-09-2013**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 614 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/05-09-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας

Δημητρίου Ευστράτιος

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπόικος Αθανάσιος
Μυστακίδης Παύλος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αναστασιάδης Αντώνιος, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6. Δήμου Ιωάννης, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 10. Νεραντζής Βασίλειος, 11. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Το 8^ο θέμα, με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καλαϊτζίδης Βασίλειος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λίγο πριν την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος.

- Μετά τη συμπλήρωση του 4^{ου} και μετά από ψηφοφορία στην οποία μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 55622/30-8-2013 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την υπ' αρ. 37/1999 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας μίσθωσης του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, στην κα. Τουφεκτσή Ευαγγελία και στις 21 Ιουνίου 1999 υπογράφηκε το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο εκμίσθωσης.

Η ανωτέρω μας κοινοποίηση την υπ' αρ. 255/2009 τροποποίηση καταστατικού εταιρίας η οποία μετονομάζεται σε « ΤΟΥΦΕΚΤΣΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» και η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 44810/19-7-2013 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι: «... μπορεί να επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού μισθίου σε εταιρεία...».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, από την κα. Τουφεκτσή Ευαγγελία στην νέα εταιρία « ΤΟΥΦΕΚΤΣΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» >>.

β) την αριθμ. 44810/18-7-2013 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του υπ' αριθμ. 30277/28-5-2013 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία.
Για την παραχώρηση αυτή πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
Α) Να έχει παρέλθει η τριετία από την σύναψη της μίσθωσης (11 παρ. 1 εδ.
2). Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης δεν ασκεί επιρροή.
Β) Η εταιρεία να είναι προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης.
Γ) Στην εταιρεία ο μισθωτής να έχει ελάχιστη συμμετοχή 35%. Η εταιρεία μπορεί να συσταθεί μετά την σύναψη της μίσθωσης μπορεί όμως να έχει συσταθεί και πριν από αυτήν. Και η τελευταία περίπτωση καλύπτεται από τον σκοπό του Νόμου παρά την γραμματική διατύπωση του άρθρου 11 παρ. 1 εδ. 2.
2. Η παραχώρηση επιτρέπεται να γίνει με οποιοδήποτε τρόπο, π.χ. εισφορά χρήσης, ειδικό αντάλλαγμα, (λ.χ. υπομίσθωση) ή και χωρίς αντάλλαγμα. Μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης δεν αναγνωρίζει το άρθρο 11 παρ. 1 εδαφ. 2.
3. Παραίτηση του μισθωτή από το πιο πάνω δικαίωμα κατά την κατάρτιση της μίσθωσης είναι άκυρη.

Η σύναψη της σύμβασης με την οποία παραχωρείται το μίσθιο στην εταιρεία καθώς και τα στοιχεία της εταιρείας πρέπει να γνωστοποιηθούν εγγράφως στον εκμισθωτή (11 παρ. 1 εδαφ. 6).

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου υπό τις αναφερθείσες προϋποθέσεις. Αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτές στην προκειμένη περίπτωση της κας Τουφεκτσή.....

Έχω την γνώμη ότι μπορεί να επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού μισθίου σε εταιρεία >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ' αρ. 255/2009 τροποποίηση καταστατικού της εταιρίας «Ευαγγελία Τουφεκτσή & ΣΙΑ Ο.Ε.»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του αρ. 18 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, που κατέχει η κα Τουφεκτσή Ευαγγελία, στην νέα εταιρία «ΤΟΥΦΕΚΤΣΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.», ύστερα από την υπ' αρ. 255/2009 τροποποίηση καταστατικού εταιρίας η οποία μετονομάζεται σε « ΤΟΥΦΕΚΤΣΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» και την υπ' αρ. 44810/19-7-2013 γνωμάτευσή της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-09-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ