



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 11-09-2013

Αριθμ. Απόφασης: 613 / 2013

ΘΕΜΑ: Μη συνέχιση της διαδικασίας της εκμίσθωσης με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/05-09-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπόικος Αθανάσιος
Μυστακίδης Παύλος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας

Νιζάμης Δημήτριος

Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αναστασιάδης Αντώνιος, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6. Δήμου Ιωάννης, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτί, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 10. Νεραντζής Βασίλειος, 11. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Το 8^ο θέμα, με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καλαϊτζίδης Βασίλειος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λίγο πριν την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος.
- Μετά τη συμπλήρωση του 4^{ου} και μετά από ψηφοφορία στην οποία μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54882/28-8-2013 εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 23/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν ομόφωνα υπέρ της συνέχισης της διαδικασίας της εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και λοιπών εγκαταστάσεων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Στις 31 Οκτωβρίου 2007 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκώνα με την υπ' αρ. 247 απόφασή του, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της διάθεσης δημοτικής έκτασης 150 στρ. για την κατασκευή του νέου γηπέδου του ποδοσφαιρικού συλλόγου "ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ" και των λοιπών εγκαταστάσεων, με βασικό όρο το νέο γήπεδο να ονομαστεί "Κων. Καραμανλής" (σχετ.1).

2. Στις 30 Οκτωβρίου 2008 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκώνα με την υπ' αρ. 208 απόφασή του, εγκρίνει ομόφωνα σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3462/2006, την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 150.000.000 τ.μ., τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και λοιπών εγκαταστάσεων και συστήνει επιτροπή που θα καθορίσει το ύψος του ετησίου μισθώματος και τον τρόπο εκμίσθωσης (σχετ.2).

3. Στις 28 Νοεμβρίου 2008 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκώνα με την υπ' αρ. 228 απόφασή του, αποδέχεται ομόφωνα την τιμή των 100,00 €/στρέμμα, όπως αυτή προτάθηκε από την επιτροπή της υπ' αρ. 208/2008ΑΔΣ, ως τιμή εκκίνησης της εκμίσθωσης και για την έναρξη της εκμίσθωσης των 150 στρ. του τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, μετά την ολοκλήρωση των

απαραίτητων μελετών, ώστε να έχει γίνει μια αρχική κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου (σχετ.3).

4. Στις 26 Ιουλίου 2010 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκώνα με την υπ' αρ. 134 απόφασή του, εγκρίνει ομόφωνα τον διορισμό δικηγόρου ως νομικό σύμβουλο του Δήμου, για την παροχή γνωμοδοτήσεων και συμβουλών για τους όρους και την σύνταξη του συμβολαίου εκμίσθωσης (σχετ. 4).

5. Στις 26 Ιουλίου 2010 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκώνα με την υπ' αρ. 135 απόφασή του, εγκρίνει ομόφωνα τον καθορισμό των όρων και την σύνταξη του συμβολαίου εκμίσθωσης των 150 στρ. του τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, να γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τον διορισμένο δικηγόρο. Επιπλέον εγκρίνει την τιμή των 100,00 €/στρέμμα, όπως αυτή προτάθηκε από την επιτροπή της υπ' αρ. 208/2008ΑΔΣ, ως τιμή εκκίνησης της εκμίσθωσης και για την έναρξη της εκμίσθωσης των 150 στρ. του τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων μελετών, ώστε να έχει γίνει μια αρχική κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου (σχετ. 5).

6. Στις 5 Αυγούστου 2010 υπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του τότε Δημάρχου Λευκώνα κ. Θεόδωρου Γεωργιάδη και του προέδρου της "ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ" κ. Πέτρου Θεοδωρίδη, βάσει του οποίου ο Δήμος Λευκώνα λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αρ. 228/2008 & 135/2010 ΑΔΣ, παραχωρεί την εκμίσθωση του τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και λοιπών εγκαταστάσεων. Το χρονικό διάστημα της αποκλειστικής παραχώρησης της παραπάνω έκτασης ορίζεται για σαράντα εννέα (49) έτη και αρχίζει από την στιγμή που θα διαμορφωθούν οι χώροι ώστε να είναι κατάλληλοι, δηλαδή μετά την ολοκλήρωση όλων των μελετών, σύμφωνα και με τις παραπάνω αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Λευκώνα. Η έναρξη της καταβολής του μισθώματος θα καθοριστεί μεταξύ των δύο μερών με την υπογραφή νέου συμφωνητικού όπου θα αναφέρεται μόνο η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης της παρούσης έναρξης (σχετ. 6).

7. Επιπλέον στον σχετικό φάκελο υπάρχουν:

α) Η μελέτη για το νέο αθλητικό κέντρο του Πανσερραϊκού (κτηριολογικό πρόγραμμα – αδειοδοτήσεις – διαδικασίες – μοιβές μελετών – άδειες).

β) Έγγραφο προς και από το Υπουργείο Πολιτισμού και την επιτροπή παρακολούθησης προγράμματος "ΘΗΣΕΑΣ" (σχετ. 7).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω:

1. Βάσει του άρθρου 192 παρ 1. "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο".

2. Η εκμίσθωση βάσει του ανωτέρω άρθρου μπορεί να γίνει έως είκοσι πέντε (25) χρόνια και όχι για σαράντα εννέα (49) χρόνια.

3. Το ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο στηρίχθηκε στις υπ' αρ. 228/2008 & 135/2010 ΑΔΣ δεν δύναται να είναι σε ισχύ, πρώτον διότι οι αποφάσεις δεν έχουν εγκριθεί από την Περιφέρεια και δεύτερον διότι η διαδικασία της εκμίσθωσης δια δημοπρασίας δεν ολοκληρώθηκε.

Λαμβάνοντας υπόψη, το υπ' αρ. 536/18-7-2011 έγγραφο της "ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ" (σχετ. 8), βάσει του οποίου γίνεται γνωστό ότι έχουν κατασκευαστεί τέσσερα γήπεδα ποδοσφαίρου στην περιοχή Λευκώνα, για την

εξυπηρέτηση των αναγκών της, παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί συνέχισης ή μη, της διαδικασίας της εκμίσθωσης με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και λοιπών εγκαταστάσεων.

Η εκμίσθωση μπορεί να γίνει σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 παρ. 3, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας καθορίζοντας εκ νέου και το σχετικό μίσθωμα »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει τη συνέχιση της διαδικασίας της εκμίσθωσης με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και λοιπών εγκαταστάσεων.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αθανάσιος Μπόικος, συμφώνησε με τη μη συνέχιση, ζητώντας να εξεταστεί η καταγγελία του Δημ. Συμβούλου κ. Χασαπίδη Κων/νου για τις 80.000,00 €.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-09-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ