



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 11-09-2013

Αριθμ. Απόφασης: 610 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Διατύπωση θετικής γνώμης σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση δανειοθαλάμου αδρανών υλικών σε έκταση εμβαδού 40,167 στρ. του αγροκτήματος Βύσσιανης της Τ.Κ. Λευκώνα του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, στην ΚΞ Τέρνα Α.Ε. – ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **20/05-09-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας

Νιζάμης Δημήτριος

Δημητρίου Ευστράτιος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αναστασιάδης Αντώνιος, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6. Δήμου Ιωάννης, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 10. Νεραντζής Βασίλειος, 11. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν μόνο η κ. Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Το 8<sup>ο</sup> θέμα, με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καλαϊτζίδης Βασίλειος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λίγο πριν την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος.
- Μετά τη συμπλήρωση του 4<sup>ου</sup> και μετά από ψηφοφορία στην οποία μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 57546/6-9-2013 εισήγηση του Τμ. Περιβάλλοντος του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Η Κοινοπραξία Τέρνα Α.Ε-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. αιτήθηκε με το 2 σχετικό την σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Λευκώνα για την εκμίσθωση τμημάτων των αγροτεμαχίων 62,76 και 77 του αγροκτήματος Βύσσιανης για την εγκατάσταση και λειτουργία δανειοθαλάμου αδρανών υλικών για τις επιχωματώσεις του έργου του θέματος, το οποίο χαρακτηρίζεται "Έργο Εθνικής Σημασίας".

2. Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα με την αρ. 2/2013 απόφασή του (Σχετ. 3), σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010, γνωμοδοτεί, ομόφωνα, θετικά υπό όρους, ως προς την εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών με την υπ' αριθ. 395/2013 απόφασή του απέρριψε την αίτηση της κοινοπραξίας.

4. Επί του θέματος επανήλθε η κοινοπραξία καταθέτοντας νέο αίτημα (σχετ.5) διευκρινίζοντας, ότι η ενδιαφέρουσα έκταση περιορίζεται σε τμήματα του αγροτεμαχίου 62 όπως φαίνεται και στον συνημμένο χάρτη και δεν υπάρχει ενδιαφέρον για τα αγροτεμάχια 76 και 77.

Από το αγροτεμάχιο 62 συνολικού εμβαδού 121.000 τ.μ. αιτείται τμήμα 40.167 τ.μ

Τα βασικά στοιχεία του δανειοθαλάμου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της είναι τα ακόλουθα:

- Εμβαδόν περιοχής δανειοθαλάμου  $E=40,167$  στρ
- Εμβαδόν περιοχής επέμβασης  $E=32$  στρέμματα
- Απολήψιμος όγκος υλικών δανειοθαλάμου  $V=250.000m^3$

- Επτά (7) βαθμίδες εξόρυξης ύψους κατά μέγιστο 7m
- ΔΕΝ θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικά.
- ΔΕΝ θα γίνει εγκατάσταση σπαστηροτριβείου, δεν θα γίνεται επεξεργασία του υλικού.

• Διευκρινίζεται ότι η χρήση του δανειοθαλάμου είναι αποκλειστικά για την απόληψη με μηχανικά μέσα υλικών κατασκευής επιχωμάτων.

Επίσης αναφέρεται ότι θα ακολουθήσει φυτοτεχνική αποκατάσταση του χώρου, όπως αναφέρεται και στην περιβαλλοντική μελέτη, ήτοι θα φυτευθούν στους αναβαθμούς 2.840 θάμνοι (πουρνάρι-σχίνος) και 2.890 αναρριχώμενα φυτά (παρθενοκισσός-κισσός). Τέλος στις πλατείες θα φυτευθούν 133 θάμνοι σε συστάδες.

• Η συνολική διάρκεια της εκμετάλλευσης δεν θα υπερβαίνει τους 12 μήνες, συν δύο μήνες για την αποκατάσταση του χώρου, συνολικά 14 μήνες.

Επισημαίνουμε ότι στην αιτούμενη έκταση δεν υφίστανται θεσμοθετημένες χρήσεις γης και δεν έχει χαρακτηριστεί λατομική περιοχή. Με το άρθρο 8 παραγ.3 του Ν.1428/84 δίνεται η δυνατότητα λειτουργίας δανειοθαλάμων και εκτός λατομικών περιοχών για ειδικά έργα και έργα Εθνικής Σημασίας, όπως το έργο του θέματος, με χρήση των υλικών εξόρυξης αποκλειστικά για το έργο και διάρκεια εκμετάλλευσης ίση με αυτή του έργου.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι σύμφωνα με το αρ. 4 παράγραφος 4 του Ν. 2115/93, οι μελλοντικοί σχεδιασμοί για επεκτάσεις οικισμών, κ.λ.π. δεσμεύονται από τις εγκαταστάσεις που δημιουργούνται, σε απόσταση χιλίων μέτρων από το περίγραμμα του δανειοθαλάμου, για όσο χρόνο διαρκεί η εκμετάλλευση.

5. Με το 6 σχετικό διαβιβάστηκε η υπό εξέταση, νέα αίτηση, στο Τ.Σ. Δ.Κ. Λευκώνα για γνωμοδότηση.

6. Με το 7 σχετικό μας κοινοποιήθηκε η απόφαση του Τ.Σ. Δ.Κ. Λευκώνα (αρ. απόφ.24/2013) η οποία είναι απορριπτική.

Στην συνέχεια επειδή η αιτιολογία της απορριπτικής απόφασης ήταν η αναξιπιστία της εταιρίας και όχι το περιεχόμενο της νέας αίτησης, με το 8 σχετικό έγινε παράκληση από το τμήμα Περιβάλλοντος για την επανεξέταση της αίτησης.

Στο τελευταίο έγγραφο δεν πήραμε γραπτή απάντηση.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 63 Ν. 3852/2010 παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. να εκφράσει τις θέσεις του σχετικά με το θέμα. Σε περίπτωση που εισηγηθείτε θετικά για την παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης προτείνεται να γίνει με τους εξής όρους:

• Η οποιαδήποτε κατασκευή και λειτουργία των λατομικών εγκαταστάσεων να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότηση τους.

• Ο Δήμος να απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.

Σας γνωρίζουμε ότι στην υπηρεσία μας έχει κατατεθεί αντίγραφο της Περιβαλλοντικής Μελέτης του έργου και μπορείτε να την συμβουλευτείτε »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία ο αντιδήμαρχος κ. Μυστακίδης Παύλος πρότεινε τα χρήματα από την εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης να διατεθούν για την πραγματοποίηση έργων στην Δ.Κ. Λευκώνα,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση δανειοθαλάμου αδρανών υλικών σε έκταση εμβαδού 40,167 στρ. του αγροκτήματος

Βύσσιανης της Τ.Κ. Λευκώνα του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών, στην ΚΞ Τέρνα Α.Ε. – ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική Α.Ε. για το έργο «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβένι - Σέρρες - Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά - Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό - Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2),

με τους εξής όρους:

- Η οποιαδήποτε κατασκευή και λειτουργία των λατομικών εγκαταστάσεων να γίνει με την αποκλειστική ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότηση τους.

- Ο Δήμος να απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης δημιουργίας κατάλληλης υποδομής όπως οδική πρόσβαση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, χειρισμό αποβλήτων κ.λ.π.

Στην απόφαση αυτή ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλίας Γκότσης ψήφισε θετικά, τονίζοντας ότι θεωρεί το έργο "Εθνικής Σημασίας" και ότι πρέπει να ολοκληρωθεί όσο το δυνατόν γρηγορότερα ώστε να εκλείψει ο κίνδυνος να απενταχθεί.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος και Μοσχολιός Ζωγράφος, οι οποίοι τόνισαν ότι είναι υπέρ της δημιουργίας του Εθνικού Έργου. Όμως επειδή, δεν αναφέρεται ρήτρα αποκατάστασης, ούτε αντισταθμιστικό όφελος για τη Δημοτική Κοινότητα Λευκώνα, αλλά και δεν λαμβάνεται υπ' όψιν η οικονομική καταστροφή των παραγωγικών μονάδων της περιοχής, πρότειναν την απόσυρση του θέματος και ζήτησαν από την Εταιρεία να επανέλθει δίνοντας απαντήσεις στις απαιτήσεις και ανησυχίες των κατοίκων της Κοινότητας εγγράφως.

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι η συγκεκριμένη περιοχή είναι κτηνοτροφική ζώνη και υπάρχουν σ' αυτήν μονάδες, αγροτόσπιτα με διασπορά, επιπλέον σχολεία και η σχολή ΟΑΕΔ με μαθητικό δυναμικό, τόνισαν ότι θα δημιουργηθούν τεράστια προβλήματα από την μίξη δράσεων. Στη συνέχεια αναρωτήθηκαν αν θα υπάρξει αποκατάσταση της οδοποιίας, η οποία θα καταπονηθεί, και αφού υπογράμμισαν ότι το έργο είναι σημαντικό και πρέπει να τελειώσει, πρότειναν να αποσυρθεί το θέμα και να καθοριστεί άλλος χώρος αμμοληψίας.

- Μπόικος Αθανάσιος, διατυπώνοντας τις επιφυλάξεις του όσον αφορά την αποκατάσταση του χώρου με δενδροφύτευση και τη διαφύλαξή του και όσον αφορά το γεγονός ότι πρόκειται, έστω και ανεπίσημα, για κτηνοτροφική ζώνη που ουσιαστικά διαγράφεται για όλο το διάστημα των δραστηριοτήτων της εταιρείας, επεσήμανε ασάφεια και χαλαρότητα από την εταιρεία στη συγκεκριμένη πρόταση.

- Σαραντίδου Ερμούλη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 23-09-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**