



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 28-08-2013
Αριθμ. Απόφασης: 589/ 2013

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών στο Ο.Π. 215α.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **18/22-08-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **38** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μπόικος Αθανάσιος
Μυστακίδης Παύλος
Νεράντζης Βασίλειος
Νιζάμης Δημήτριος

Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 3. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός αποχώρησε από τη συνεδρίαση λίγο πριν την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 30^{ου} θέματος.
- Μετά τη συμπλήρωση του 4^{ου} και με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 41^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52707/22-8-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Προκειμένου να υλοποιηθεί ο πεζόδρομος (κάθετος επί της οδού Βουρλών) στο οικοδομικό πολύγωνο Ο.Π. 215α της πόλης Σερρών, θα πρέπει να αποζημιωθούν τρεις (3) ιδιοκτησίες, όπως προκύπτει από την αρ. 6/2001 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 59/13-12-01 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών, ως επισπεύδον θα πρέπει να καταβάλλει (για λογαριασμό τρίτων) όλες τις υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας, προκειμένου να υλοποιηθεί ο πεζόδρομος, οι οποίες ανέρχονται συνολικά στο ποσό των **16.650,94 €**, βάσει της αριθ. 71/2013 Απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκαν προσωρινές τιμές μονάδας αποζημίωσης και έγιναν αποδεκτές από την Οικονομική Επιτροπή με την αρ. 398/2013 απόφασή της.

Αναλυτικά οι αποζημιώσεις που πρέπει να καταβληθούν είναι οι ακόλουθες:

- 1) στην αρ. 3 ιδιοκτησία Γαρεπίδου Σοφίας (Τεβελέκη Παρασκευής) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 15,17 μ² με τιμή μονάδος 350,00 €/μ² (για λογαριασμό της αρ. 5 ιδιοκτησίας) και για επικείμενα, τοίχο περιφράξης από λιθοδομή όγκου 13,36 μ³ με τιμή μονάδος 59 €/μ³ και τοίχο περιφράξης από τσιμεντογωνίες εμβαδού 21,53 μ² με τιμή μονάδος 10 €/μ², ήτοι σύνολο 6.313,04 €.
- 2) στην αρ. 4 ιδιοκτησία Αντωνιάδη Αναστασίου (Αντωνιάδη Αναστασίου, Σταμπουλή-Παπουλή Δέσποινα, Αντωνιάδη Αντωνίου, Γιαννακόγλου Ζωή) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 16,73 μ² με τιμή μονάδος 350,00 €/μ² (για λογαριασμό της αρ. 5 ιδιοκτησίας) και για επικείμενα, αποθήκη εμβαδού 22,50 μ² με τιμή μονάδος 15 €/μ² και υπόστεγο από λαμαρίνα εμβαδού 13,25 μ² με τιμή μονάδος 10 €/μ², ήτοι σύνολο 6.325,50 €.
- 3) στην αρ. 5 ιδιοκτησία 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για οικοπεδική έκταση εμβαδού 28,66 μ² με τιμή μονάδος 140,00 €/μ² (για λογαριασμό της αρ. 4 ιδιοκτησίας), ήτοι σύνολο 4.012,40 €.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης και την καταβολή αποζημίωσης συνολικού ποσού **16.650,94 €** ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Το ποσό της αποζημίωσης να διατεθεί από τα έσοδα των εκποιήσεων.

Τα εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στα ονόματα:

- 1) Τεβελέκη Παρασκευής για ποσό 6.313,04 € $\{(15,17 \mu^2 \times 350,00 \text{ €/}\mu^2) + (13,36 \mu^3 \times 59 \text{ €/}\mu^3) + (21,53 \mu^2 \times 10 \text{ €/}\mu^2)\}$
- 2) Αντωνιάδη Αναστασίου, Σταμπουλή - Παπουλή Δέσποινας, Αντωνιάδη Αντωνίου και Γιαννακόγλου Ζωής για ποσό 6.325,50 € $\{(16,73 \mu^2 \times 350,00 \text{ €/}\mu^2) + (22,50 \mu^2 \times 15 \text{ €/}\mu^2) + (13,25 \mu^2 \times 10 \text{ €/}\mu^2)\}$
- 3) 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων 4.012,40 € $(28,66 \mu^2 \times 140,00 \text{ €/}\mu^2)$
βάσει της αρ. 71/2013 αποφ. Μονομελούς Πρωτοδ. Σερρών και θα βαρύνουν το σκέλος των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013 >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **16.650.94 €**, το οποίο πρέπει να καταβάλει ο Δήμος ως επισπεύδον και για λογαριασμό τρίτων, ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο ΟΠ 215α, προκειμένου να υλοποιηθεί ο πεζόδρομος (κάθετος επί της οδού Βουρλών) και ρυμοτομούνται όπως προκύπτει από την αρ. 6/2001 πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 59/13-12-01 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι αποζημιώσεις που πρέπει να καταβληθούν είναι οι ακόλουθες:

- 1) η αρ. 3 ιδιοκτησία Γαρεπίδου Σοφίας (Τεβελέκη Παρασκευής) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 15,17 μ² με τιμή μονάδος 350,00 €/μ² (για λογαριασμό της αρ. 5 ιδιοκτησίας) και για επικείμενα, τοίχο περιφράξης από λιθοδομή όγκου 13,36 μ³ με τιμή μονάδος 59 €/μ³ και τοίχο περιφράξης από τσιμεντογωνίες εμβαδού 21,53 μ² με τιμή μονάδος 10 €/μ², ήτοι σύνολο 6.313,04 €.
- 2) η αρ. 4 ιδιοκτησία Αντωνιάδη Αναστασίου (Αντωνιάδη Αναστασίου, Σταμπουλή-Παπουλή Δέσποινα, Αντωνιάδη Αντωνίου, Γιαννακόγλου Ζωή) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 16,73 μ² με τιμή μονάδος 350,00 €/μ² (για λογαριασμό της αρ. 5 ιδιοκτησίας) και για επικείμενα, αποθήκη εμβαδού 22,50 μ² με τιμή μονάδος 15 €/μ² και υπόστεγο από λαμαρίνα εμβαδού 13,25 μ² με τιμή μονάδος 10 €/μ², ήτοι σύνολο 6.325,50 €.
- 3) η αρ. 5 ιδιοκτησία 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για οικοπεδική έκταση εμβαδού 28,66 μ² με τιμή μονάδος 140,00 €/μ² (για λογαριασμό της αρ. 4 ιδιοκτησίας), ήτοι σύνολο 4.012,40 €, δηλαδή με τις τιμές που καθορίστηκαν για τις ως άνω ιδιοκτησίες σύμφωνα με την υπ' αρ. 71/2013 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και έγιναν αποδεκτές από την Οικονομική Επιτροπή με την αρ. 398/2013 απόφασή της.

Β) Αναμορφώνει τον προ/σμό του Δήμου χρήσης 2013, ως εξής:

Από το σκέλος των εξόδων και από τον Κ.Α. 70.7326.220 που φέρει την ένδειξη: «Εκποιήσεις οικοπέδων για αποζ. ρυμοτομίας», μεταφέρει πίστωση ποσού 16.650,94 € στο αποθεματικό κεφάλαιο που αυξάνεται ισόποσα. Από το με αυτόν τον τρόπο ενισχυμένο αποθεματικό κεφάλαιο μεταφέρει πίστωση ποσού 16.650,94 € στο σκέλος των εξόδων και δημιουργεί τον Κ.Α. 70.7424.015 με ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο οικοδομικό Ο.Π. 215 της πόλης των Σερρών».

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού **16.650,94 €** σε βάρος του **Κ.Α. 70.7424.015** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2013, που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο οικοδομικό Ο.Π. 215 της πόλης των Σερρών».

Το ποσό της αποζημίωσης θα διατεθεί από τα έσοδα των εκποιήσεων.

Δ) Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στα ονόματα:

- 1) Τεβελέκη Παρασκευής για ποσό 6.313,04 € $\{(15,17 \mu 2 \times 350,00 \text{ €/}\mu 2) + (13,36 \mu 3 \times 59 \text{ €/}\mu 3) + (21,53 \mu 2 \times 10 \text{ €/}\mu 2)\}$
- 2) Αντωνιάδη Αναστασίου, Σταμπουλή - Παπουλή Δέσποινας, Αντωνιάδη Αντωνίου και Γιαννακόγλου Ζωής για ποσό 6.325,50 € $\{(16,73 \mu 2 \times 350,00 \text{ €/}\mu 2) + (22,50 \mu 2 \times 15 \text{ €/}\mu 2) + (13,25 \mu 2 \times 10 \text{ €/}\mu 2)\}$
- 3) 12^{ns} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, για ποσό 4.012,40 € $(28,66 \mu 2 \times 140,00 \text{ €/}\mu 2)$

και τα ποσά θα κατατεθούν στο Ταμείο Παρακαθηκών Δανείων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-09-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ