



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 28-08-2013  
Αριθμ. Απόφασης: 566 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των παρακάτω Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών (18<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 22<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (1<sup>ο</sup> Τμήμα), 21<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (2<sup>ο</sup> Τμήμα) του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **18/22-08-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **38** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μπόικος Αθανάσιος  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος

Βαλτσάνης Δημήτριος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 3. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός αποχώρησε από τη συνεδρίαση λίγο πριν την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας θέματος.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 30<sup>ου</sup> θέματος.
- Μετά τη συμπλήρωση του 4<sup>ου</sup> και με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 45480/23-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

**<< Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 3852/20120 περί μεταφορά αρμοδιοτήτων από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και μεταξύ άλλων, και της αρμοδιότητας των μισθώσεων Σχολικών μονάδων,
2. Το Π.Δ. 34/1995 παρ. 1 άρθρο 5 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων» ορίζεται ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.
3. Το υπ' αρ. υπ' αρ. Φ.2.2./4493/19-6-2013 έγγραφο της Δ/σης Α'θμιας Εκπ/σης Σερρών περί μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των παρακάτω νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών(18<sup>ο</sup>Νηπιαγωγείο, 22<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο,12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (1<sup>ο</sup> τμήμα), 21<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο , 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (2<sup>ο</sup> τμήμα)»

**Σας γνωρίζουμε** ότι οι εκμισθώσεις των 21<sup>ου</sup> /12<sup>ου</sup> /(1<sup>ο</sup> τμήμα)/ 12<sup>ου</sup> (2<sup>ο</sup> τμήμα ) /18<sup>ου</sup> /22<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών, λήγουν:

**α) του 18<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών Αρκαδιουπόλεως 15 στις  
**15- 7-2013**

**β) του 22<sup>ου</sup>Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών Αρκαδιουπόλεως 15 στις  
**15-7-2013.**

**γ) του 12<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου(1<sup>ο</sup> τμήμα)** του Δήμου Σερρών Αθ. Φυλακτού 7  
στις **1-9-2013.**

**δ) του 21<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου** του Δήμου Σερρών Ραιδεστού 22 στις **19-9-2013.**

**ε) του 12<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου** (2<sup>ο</sup> τμήμα )του Δήμου Σερρών Ραιδεστού 22 στις  
**31-10-2013.**

Σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται η δυνατότητα παράτασης το πολύ για ίσο χρόνο με τον αρχικό, ο οποίος είναι πέντε έτη.

Εισηγούμαστε επιπλέον παράταση και για τα πέντε Νηπιαγωγεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 για πέντε χρόνια ως εξής:

<u>Νηπιαγωγείο</u>	<u>Διεύθυνση</u>	<u>Παράταση μίσθωσης</u>
18 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο	Αρκαδιουπόλεως 15	έως 15-7-2018
22 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο	Αρκαδιουπόλεως 15	έως 15-7-2018
12 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο (1 <sup>ο</sup> τμήμα)	Αθ. Φυλακτού 7	έως 1-9-2018
21 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο	Ραιδεστού 22	έως 19-9-2018
12 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο (2 <sup>ο</sup> τμήμα)	Ραιδεστού 22	έως 31-10-2018

Βάσει των μισθωτηρίων συμβολαίων που ισχύουν των τροποποιήσεων των συμβολαίων μίσθωσης και την αριθ: 654/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η τελευταία μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας 10%, το ύψος των μισθωμάτων ανά μήνα είναι της τάξης των:

α)Του 18<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου 446,40 €, β)Του 22<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου 518,40 €, γ)Του 12ου Νηπιαγωγείου 446,40 €, δ)Του 21<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου 446,40 € ε)Του 12<sup>ου</sup> (2<sup>ο</sup> τμήμα ) 446,40 € >>.

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, την παράταση της εκμίσθωσης των ακινήτων για την στέγαση των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών, για μια πενταετία ακόμη, ώστε να συνεχισθεί η ομαλή λειτουργία τους, ως εξής:

<u>Νηπιαγωγείο</u>	<u>Διεύθυνση</u>	<u>Παράταση μίσθωσης</u>
18 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο	Αρκαδιουπόλεως 15	έως 15-7-2018
22 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο	Αρκαδιουπόλεως 15	έως 15-7-2018
12 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο (1 <sup>ο</sup> τμήμα)	Αθ. Φυλακτού 7	έως 1-9-2018
21 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο	Ραιδεστού 22	έως 19-9-2018
12 <sup>ο</sup> Νηπ/γείο (2 <sup>ο</sup> τμήμα)	Ραιδεστού 22	έως 31-10-2018

Βάσει των μισθωτηρίων συμβολαίων που ισχύουν των τροποποιήσεων των συμβολαίων μίσθωσης και την αριθ:654/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η τελευταία μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας 10%, το ύψος των μισθωμάτων ανά μήνα είναι της τάξης των:

α)Του 18<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου 446,40 €, β)Του 22<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου 518,40 €, γ)Του 12ου Νηπιαγωγείου 446,40 €, δ)Του 21<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου 446,40 € ε)Του 12<sup>ου</sup> (2<sup>ο</sup> τμήμα ) 446,40 €.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε η Δημοτική Σύμβουλος κα Σαραντίδου Ερμοφύλη, επισημαίνοντας ότι θα έπρεπε να είναι προτεραιότητά μας η μεταφορά των εν λόγω Νηπιαγωγείων σε δημοτικά κτίρια.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, ψήφισε ΠΑΡΩΝ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 9-09-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**

ΑΔΑ: ΒΛ41Ω10-ΦΘΠ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
Τηλ.: 23213-50124

Σέρρες 9 Σεπτεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ.: 45480

**Π Ρ Ο Σ**

1. Τμήμα Παιδείας (κα Τέζα Αικατ.)
2. Τμήμα Προσόδων
3. Τμήμα Λογιστηρίου
4. Τμήμα Ταμείου

**Ενταύθα**

Σας αποστέλλουμε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **566 / 2013** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία εγκρίνεται η παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των παρακάτω Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών (18<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 22<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (1<sup>ο</sup> Τμήμα), 21<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (2<sup>ο</sup> Τμήμα) του Δήμου Σερρών και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ

ΑΔΑ:

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 45480

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :	<b>18 / 28 - 08 - 2013</b>
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:	<b>566 / 2013</b>
ΘΕΜΑ :	Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των παρακάτω Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών (18 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 22 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 12 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (1 <sup>ο</sup> Τμήμα), 21 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 12 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο (2 <sup>ο</sup> Τμήμα) του Δήμου Σερρών.