



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 24-07-2013
 Αριθμ. Απόφασης: 533 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/18-07-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατριτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νεράντζης Βασίλειος
 Νιζάμης Δημήτριος

Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Δήμου Ιωάννης, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 5. Σαραντίδου Ερμούλη, 6. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατριτζόγλου Βασίλειος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου} θέματος.

Μετά τη συμπλήρωση του 4ώρου και με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43598/17-7-2013 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε, σας πληροφορούμε ότι:

1. Με την 283/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μελέτη του έργου του έργου **«Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών»**, προϋπολογισμού 325.000,00,00€ ευρώ και συμβατικής δαπάνης 182.760,31€ (με Φ.Π.Α. 23%) και εγκρίθηκε η εκτέλεσή του με εργολαβία μετά από διεξαγωγή τακτικού μειοδοτικού διαγωνισμού.

2. Με την 409/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής επικυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΝΙΚΟΛΑΟ Ε. ΓΚΟΤΣΗ με τεκμαρτή έκπτωση 46,18%, η δε σχετική σύμβαση υπογράφηκε στις 20/11/2012. Ο συμβατικός χρόνος εργασιών ήταν 6 μήνες, έως τις 20/5/2013. Με την 410/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση του έργου έως τις 20/8/2013.

Επειδή:

1. Δεν ήταν δυνατή η ακριβής τοπογραφική αποτύπωση των υπό διάνοιξη οδών (πεζοδρόμων) κατά το στάδιο της μελέτης του έργου και απαιτείται μεγαλύτερος όγκος χωματισμών (επιχωμάτων πεζοδρομίου και βάσης 3Α), για την επίτευξη των υψομέτρων. Ειδικά κατά την διάνοιξη του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Π. 344 & 348, όπου διαπιστώθηκαν μεγάλες υψομετρικές διαφορές. Η χρήση των παραπάνω ποσοτήτων είναι απαραίτητη για την σωστή τεχνικά κατασκευή του έργου και έχουν σχέση με την ορθή χρήση του και την ασφάλειά του. Η αύξηση των συγκεκριμένου άρθρων θα καλυφθεί από την χρήση των προβλεπτων δαπανών.
2. Σημειώθηκε αύξηση των ποσοτήτων για την διάστρωση των κυβόλιθων λόγω προμετρητικού σφάλματος.

3. Στην οδό Πόντου και στην οδό Τυρταίου, λόγω της έλλειψης υποδομής για τα όμβρια, διαπιστώθηκε κατά την κατασκευή του έργου ότι απαιτείται να κατασκευασθούν 2 περισσότερα φρεάτια καθώς και να διαστρωθεί μεγαλύτερη ποσότητα ισοπεδωτικής στρώσης, για την επίτευξη των υψομέτρων της οδού.

4. Κάποιες επιπλέον ποσότητες προκύπτουν από την ανάγκη που προέκυψε κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου, για κάποιες εργασίες, τις οποίες σας θέτουμε παρακάτω.

Το σύνολο των παραπάνω ενεργειών είχε σαν αποτέλεσμα να μεταβληθούν οι αρχικές ποσότητες του προϋπολογισμού του έργου με συνέπεια την αναγκαιότητα σύνταξης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

Προβλέπεται η κατανάλωση των προβλεπόμενων κατά 13.072,28€ για τις επιπλέον εργασίες (12.072,28€) καθώς και των 1.000,00€ της αναθεώρησης.

Επίσης κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη κατασκευής των παρακάτω εργασιών, τις οποίες σας αναφέρουμε:

Α. Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στο ΚΧ 343 μήκους 50μ. και ύψους από 1,80μ έως 0,50μ., λόγω υψομετρικής διαφοράς του υπό διαμόρφωση Κ.Χ. και του υπό διάνοιξη πεζοδρόμου, για λόγους ασφαλείας και την αποτροπή πτώσης κυρίως μικρών παιδιών και η τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος απλού σχεδίου (Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.).

Β. Διάνοιξη πεζοδρόμου μήκους 33μ. ανατολικά του Ο.Π. 349 ώστε να διαμορφωθεί ο κοινόχρηστος χώρος που υπάρχει εκεί, να διαστρωθεί με κηπόχωμα και τελικά να προκύψει χώρος πρασίνου.

Γ. Διάνοιξη 3 πεζοδρόμων στα Ο.Π. 356 (ΚΧ) ΚΑΙ 357, κατόπιν και της υπ' αριθμ. 12464/28-2-2013 αιτήσεως, αφενός για να διαμορφωθεί ο κοινόχρηστος χώρος που αποτελεί εστία ρύπανσης και μόλυνσης από σκουπίδια, καλάμια και ψόφια ζώα, αφετέρου ώστε να μπορέσει η ΔΕΥΑΣ να κατασκευάσει εκεί φρεάτια ομβρίων για την απορροή των υδάτων, αφού από Νοέμβριο έως και Απρίλιο τα νερά στο συγκεκριμένο σημείο είναι στάσιμα.

Δ. Διάστρωση με σκυρόδεμα C16/20 και πλέγμα οπλισμού στον πεζόδρομο μήκους 90μ. περίπου στο ΚΧ 342, κατόπιν και της υπ' αριθμ. 16170/28-4-2010 αιτήσεως και της 16170/1-6-2010 απαντήσεως της υπηρεσίας μας, για τις παραπάνω εργασίες και την πρόσβαση στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

Όλες οι παραπάνω εργασίες:

- δεν μεταβάλλουν το βασικό σχέδιο της προκήρυξης
- δεν θίγουν την πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου,
- δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών,

Για τους λόγους αυτούς σας διαβιβάζουμε τον 1ο Α.Π.Ε., την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., μαζί με τις πρόσθετες εργασίες που απαιτείται να γίνουν και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε.

Σας ενημερώνουμε ότι δεν απαιτείται να ψηφιστεί επιπλέον πίστωση >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου: «**Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών**», προϋπολογισμού δαπάνης 325.000,00 €, το οποίο εκτελείται από τον κ. Νικόλαο Ε. Γκότση, με τεκμαρτή έκπτωση 46,18%, βάσει της αριθμ. 409/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Β) Με τον Ανακεφαλαιωτικό αυτό Πίνακα η δαπάνη των εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των 182.760,30 € με Φ.Π.Α.

Δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ψήφιση επιπλέον πίστωσης δεν απαιτείται.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-07-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ