



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 24-07-2013

Αριθμ. Απόφασης: 529 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Μη τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 553 και 555 της Π.Ε. της πόλης Σερρών «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/18-07-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μπόικος Αθανάσιος  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος

Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτίη  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Δήμου Ιωάννης, 4. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 5. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 6. Στεργίου Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 4<sup>ου</sup> θέματος.

- Μετά τη συμπλήρωση του 4<sup>ου</sup> και με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, αποφασίστηκε η παράταση της Συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 40911/3-7-2013 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας στέλνουμε την από 7-3-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας, σχετική με το θέμα, με την υπ' αριθ. 3 (αριθ. πρακτ. 2/29-4-2013) γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το σχετικό διάγραμμα.

Για το θέμα έχει γνωμοδοτήσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 35 (αρ. συνεδρ. 8/10.6.2013) απόφαση » και

β) την από 7-3-2013 εισήγηση του ανωτέρω τμήματος, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') και ειδικότερα την παρ. 4. σύμφωνα με την οποία *«όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π)»*

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά.

5. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) «Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης».

6. Το Π.Δ. 5-12-95 (ΦΕΚ 1147 Δ'22-12-95) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Άνω Καμενίκια» (ΠΕ 1) και «Ιμαρέτ» (ΠΕ 2) του Δήμου Σερρών και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

7. Την υπ' αριθ. 100/23-1-06 (ΦΕΚ 100 Δ'/13-2-06) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ της πόλης Σερρών «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ» που εγκρίθηκε με το από 5.12.95 πδ/γμα (ΦΕΚ 1147 Δ) και του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών και προσδιορισμός των Ο.Τ. με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου.

8. Την υπ' αριθ. 2088/23-6-09 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας πόλης Σερρών «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ»

9. Την υπ' αριθ. 54574/08-09-2011 αίτηση των κ.κ. Τοπαλίδου-Αλεξιάδου Ρεβέκκας, Αλεξιάδου Άννας, Τοπαλίδου Άννας, Μамζέρη Αγγελικής, Ιωάννου Μαρίας, Μамζεριδης Χρήστου, Σταμάτης Γεωργίου και Καραθεοδώρου Ι. που υπέβαλαν στην υπηρεσία μας, αιτούμενοι την κατάργηση του δρόμου πλάτους 8,0 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 553 και 555 που έχει προβλεφθεί με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ», (ΦΕΚ 1147 Δ' ).

10. Την υπ' αριθ. 281/23-01-2013 αίτηση των κ.κ. Τοπαλίδου-Αλεξιάδου Ρεβέκκας, Αλεξιάδου Άννας, Τοπαλίδου Άννας και Μамζέρη Αγγελικής που υπέβαλαν στην υπηρεσία μας αιτούμενοι αυτή τη φορά τη μείωση του πλάτους της οδού από τα 8,00 στα 3.00 μέτρα μεταξύ των Ο.Τ. 553 και 555 της Πολεοδομικής Ενότητας «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ».

11. Την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

#### **Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε**

Την απόρριψη ως μη σύννομου του αιτήματος τροποποίησης, διότι πρόκειται για εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου ο οποίος σχεδιάστηκε για την καλύτερη και ομαλότερη κυκλοφορία των κατοίκων και των οχημάτων στην περιοχή, μια περιοχή μάλιστα με έντονες υψομετρικές διαφορές και αρκετούς πεζόδρομους. Σαφές λοιπόν είναι ότι η υλοποίηση του δρόμου αυτού, μεταξύ των 553 και 555 οικοδομικών τετραγώνων, είναι απαραίτητη με το πλάτος που προβλέπεται από την Πολεοδομική Μελέτη, διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για τη υλοποίηση αυτή (μικρή υψομετρική διαφορά, ρυμοτομούμενα κτίσματα βοηθητικής χρήσης κλπ.) και δεν ενδείκνυται να μειωθεί το πλάτος του ή να καταργηθεί. Το σημαντικότερο όμως είναι, ότι επέρχεται μεγάλη μείωση στο σύνολο των ήδη εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων της περιοχής »,

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει, ως μη σύννομο το αίτημα τροποποίησης, διότι πρόκειται για εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου ο οποίος σχεδιάστηκε για την καλύτερη και ομαλότερη κυκλοφορία των κατοίκων και των οχημάτων στην περιοχή, μια περιοχή μάλιστα με έντονες υψομετρικές διαφορές και αρκετούς πεζόδρομους. Σαφές λοιπόν είναι ότι η υλοποίηση του δρόμου αυτού, μεταξύ των 553 και 555 οικοδομικών

τετραγώνων, είναι απαραίτητη με το πλάτος που προβλέπεται από την Πολεοδομική Μελέτη, διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται για τη υλοποίηση αυτή (μικρή υψομετρική διαφορά, ρυμοτομούμενα κτίσματα βοηθητικής χρήσης κλπ.) και δεν ενδείκνυται να μειωθεί το πλάτος του ή να καταργηθεί. Το σημαντικότερο όμως είναι, ότι επέρχεται μεγάλη μείωση στο σύνολο των ήδη εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων της περιοχής.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, επισημαίνοντας ότι ο δρόμος πρέπει να φτάνει μέχρι τέσσερα (4) μέτρα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02-08-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**