



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 22-01-2014

Αριθμ. Απόφασης: 51 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης προθεσμίας υποβολής της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοϊ της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22<sup>η</sup> του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/16-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Νεράντζης Βασίλειος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δήμου Ιωάννης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 25ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Σαραντίδου Ερμοφύλη, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 26ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 33<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1329/10-1-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Αλημπέκιοι» του Δήμου Σερρών. Κατά της προαναφερόμενης απόφασης Νομάρχη υποβλήθηκαν δεκατέσσερις (14) προσφυγές προς τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επτά (7) εκ των οποίων έγιναν δεκτές όπως φαίνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 30920,26081,25407,25258,25256,25252,25247/5-11-2010 έγγραφο της Περιφέρειας. Ο Δήμος Σερρών στις 18-1-2011 κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης αίτηση ακύρωσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εκδόθηκε η 2351/2013 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση ακύρωσης. Κατά της προαναφερόμενης απόφασης μπορούν να ασκηθούν ένδικα μέσα εντός 60 ημερών.

Στα πλαίσια καταχώρησης-μεταγραφής της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Αλημπέκιοι» του Δήμου Σερρών στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του μελετητή Βενέδικτου Πεχλιβανίδη, Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού, η υπ' αριθμ. πρωτ. 24988/21-6-2010 σύμβαση, για τη δημιουργία Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης Δεδομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κτηματολόγιο Α.Ε..

Με την υπ' αριθμ. 190/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι 20 Απριλίου 2011. Για το έτος 2011 ψηφίστηκε πίστωση 13.209,00 ευρώ με Κ.Α. 70.7413.026..

Η μελέτη διακόπηκε λόγω της αίτησης ακύρωσης που κατέθεσε ο Δήμος Σερρών στο Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν στην επεξεργασία και καταχώρηση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγινε δεκτή η προσφυγή προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ.. Μετά από προφορική συνεννόηση με την Κτηματολόγιο Α.Ε. αποφασίστηκε η συνέχιση των εργασιών μεταγραφής της πράξης εφαρμογής με την εξαίρεση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγιναν δεκτές οι ενστάσεις προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ..

Με την υπ' αριθμ. 434/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι τέλος του 2012, η συνέχιση της μελέτης και η ψήφιση πίστωσης με κωδικό ΚΑ70.7413.026 ποσού 13.209 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 272/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συνέχιση της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» για το έτος 2013, η παράταση παράδοσης της μελέτης μέχρι 30 Ιουνίου 2013 και η ψήφιση πίστωσης ποσού 13.209 ευρώ σε βάρος του ΚΑ70.7413.026.

Με την υπ' αριθμ. 574/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση παράδοσης της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ο μελετητής κ. Πεχλιβανίδης Βενέδικτος κατέθεσε προς το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών την υπ' αριθμ. πρωτ. 5335/31-12-2013 αίτηση με την οποία ζητά νέα παράταση, λόγω καθυστερήσεων της Κτηματολόγιο Α.Ε. στον έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Η υπηρεσία μας βρίσκεται σε επικοινωνία με την Κτηματολόγιο Α.Ε. προκειμένου να διευκρινίσουμε τον τρόπο καταχώρησης ορισμένων ιδιοκτησιών στις οποίες διαπιστώθηκαν προβλήματα ή προέκυψαν νέα στοιχεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση προθεσμίας υποβολής της μελέτης «**Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο**» μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014 >>.

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **παράταση** προθεσμίας υποβολής της μελέτης: «Μεταγραφή της Κυρωμένης Π.Ε. "ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο», ύψους δαπάνης 13.209,00 Ευρώ, που εκπονείται με απ' ευθείας ανάθεση από τον μελετητή κ. Πεχλιβανίδη Βενέδικτο, Τοπογράφο Μηχανικό, με την υπ' αριθμ. **60/2010** απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, **μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014**, λόγω καθυστερήσεων της Κτηματολόγιο Α.Ε. στον έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Η υπηρεσία μας βρίσκεται σε επικοινωνία με την Κτηματολόγιο Α.Ε. προκειμένου να διευκρινίσουμε τον τρόπο καταχώρησης ορισμένων ιδιοκτησιών στις οποίες διαπιστώθηκαν προβλήματα ή προέκυψαν νέα στοιχεία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-01-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**