



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 30-01-2013  
 Αριθμ. Απόφασης: 46 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανταλλαγής τμήματος αγροτικής οδού με τμήμα αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδη Σπυρίδωνα, στο αγρόκτημα Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4/24-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αποστολίδου Ραχήλ, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Λίγο πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος και αφού ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε δύο φορές στην τάξη τον κ. Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, δεδομένου ότι έπαιρνε το λόγο αυθαίρετα και διέκοπτε τους ομιλητές επανειλημμένα ζήτησε να γίνει ψηφοφορία για την αποβολή του εν λόγω Δημ. Συμβούλου. Μετά την διεξαγωγή της ψηφοφορίας, κατά πλειοψηφία ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποβλήθηκε από την αίθουσα.

**Ψήφισαν υπέρ** της αποβολής οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Αραμπατζής Θεόδωρος, Αρναούτογλου Φωτεινή, Γαλάνης Στέργιος, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Δημητρίου Ευστράτιος, Δήμου Ιωάννης, Δούκας Γεώργιος, Θεοχάρης Μιχαήλ, Καλαϊτζίδης Βασίλειος, Μερετούδης Δημήτριος, Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Σούζας Ζαχαρίας, Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, Στεργίου Νικόλαος, Χασαπίδης Κων/νος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Χράπας Παντελής, Δινάκης Κωνσταντίνος, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Μπόικος Αθανάσιος.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Σαραντίδου Ερμοφύλη ήταν απύσχα κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος απουσίαζε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2846/17-1-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Μετά την αριθ. 719/2012 Α.Δ.Σ. με την οποία αποσύρθηκε το ανωτέρω αναφερόμενο θέμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, σας επανυποβάλλουμε την από 19/11/2012 εισήγηση της υπηρεσίας μας καθώς και την αρ. 215/2012 απόφαση με την οποία το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Σερρών γνωμοδοτεί υπέρ της ανταλλαγής τμήματος αγροτικής οδού με τμήμα αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδη Σπυρίδωνα, στο αγρόκτημα Σερρών.

#### **Συνημμένα:**

1. Η από 19/11/2012 εισήγηση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Το αρ. 1777/10-10-2003 Συμβόλαιο
4. Το από 19/6/2012 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών
5. Η από 23-9-2011 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Τσινίκα

>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 215/2012 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α)** Εγκρίνει την ανταλλαγή τμήματος ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδη Σπυρίδωνα, εμβαδού 636,20 μ<sup>2</sup> που αποτελεί τμήμα του αρ. 3559 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Σερρών και φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, με δημοτικό ακίνητο, που αποτελεί τμήμα αγροτικού δρόμου εμβαδού 1.072,16 μ<sup>2</sup>, φαίνεται με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με την παραγραφή αμνημονεύτου χρόνου, καθόσον πριν τα μέσα Φεβρουαρίου 1946 (πριν την ισχύ του Αστικού Κώδικα) περπατήθηκε από δύο γενεές ανθρώπων, εκ των οποίων η κάθε μία περιελάμβανε 40 έτη με την ανοχή των παροδίων, οπότε κατέστη κοινόχρηστος. Θεσμός ο οποίος ίσχυε για την απόκτηση της κοινοχρησίας του δρόμου κατά τις διατάξεις του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου.

**Β)** Με τον από 19/6/2012 Πρακτικό της η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, καθόρισε την αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων, ως εξής:

- Της ιδιοκτησίας του κ. Ιωαννίδη Σπυρίδωνα στο ποσό των 1.460,00 €
- Του δημοτικού ακινήτου στο ποσό των 2.460,00 €

**Γ)** Από την ως άνω ανταλλαγή, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, βάσει της γνωμάτευσης της δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία αν υλοποιηθεί η ανταλλαγή θα μεταβιβασθεί στο Δήμο οικοπεδικό τμήμα από το αγροτεμάχιο 3559 ιδιοκτησίας του αιτούντος και έτσι θα δημιουργηθεί νέος αγροτικός δημοτικός δρόμος, ο οποίος θα εξυπηρετεί καλύτερα την πρόσβαση των ιδιοκτητών παρακείμενων αγροτεμαχίων.

Την ανταλλαγή αποδέχθηκε ο κ. Ιωαννίδης Σπυρίδωνας με την από 6/7/2012 υπεύθυνη δήλωσή του, με την δέσμευση πως αντί να καταβάλλει τη διαφοράς αξίας των 1.000 ευρώ, θα διαμορφώσει τη νέα αγροτική οδό, σε επίπεδο δύο στρώσεων με φυσικό ή θραυστό αμμοχάλικο.

Στην απόφαση αυτή οι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Μοσχολιός Ζωγράφος, Τατούδης Παναγιώτης, ψήφισαν ΠΑΡΩΝ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος ήταν ΑΠΩΝ κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ίντος Δημήτριος
- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, επισημαίνοντας ότι ο ως άνω δρόμος φαίνεται ως αγροτικός.

- Μπόικος Αθανάσιος.
- Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20-2-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**