



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 10-07-2013

Αριθμ. Απόφασης: 457 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Περιβαλλοντικού Πάρκου Αγ. Γεωργίου στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση «Σέρρανθος ΚΟΙΝ. Σ.ΕΠ.».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/04-07-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μυστακίδης Παύλος
Νεράντζης Βασίλειος
Νιζάμης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 5. Μπόικος Αθανάσιος, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Το 12^ο θέμα, με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, συζητήθηκε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατριτζόγλου Βασίλειος αποχώρησε από τη συνεδρίαση με την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

- Πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 12^{ου} θέματος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση η Δημ. Σύμβουλος κ. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Χρυσούλα.

- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 11 Ιουλίου 2013 και ώρα 21:00**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αρ. 38847/26-6-2013 αίτηση της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης «Σέρρανθος ΚΟΙΝ. Σ.ΕΠ.»

β) την υπ' αρ. 31935/2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου.

γ) την υπ' αριθμ. 21250/10-4-2013 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚΟΙΝ. Σ.ΕΠ.) «Σέρρανθος».

δ) την υπ' αριθμ. 40214/2-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Με το αριθ. 3/14/2013 Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου αναβλήθηκε το θέμα «Παραχώρηση του Περιβαλλοντικού Πάρκου Αγ. Γεωργίου στην ΚΟΙΝ.Σ.Ε.Π. «Σέρρανθος», προκειμένου η παραχώρηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου να γίνει μετά από ανοικτή πρόσκληση.

Σας διαβιβάζουμε την αρ. πρωτ. 36045/17-6-2013 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Σερρών, καθώς και τη μόνη αίτηση ενδιαφέροντος που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από την «Σέρρανθος» με την οποία ζητούν να τους παραχωρήσουμε τον χώρο του Περιβαλλοντικού Πάρκου Αγ. Γεωργίου προκειμένου να προωθήσουν τη μεγάλη βιοποικιλότητα του νομού μέσα από περιβαλλοντικά εκπαιδευτικά προγράμματα που έχουν δημιουργήσει για την προβολή της περιοχής μας αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος.

Κατόπιν των ανωτέρω σας επανυποβάλουμε την από 31 / 5 / 2013 εισήγηση της υπηρεσίας μας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 66/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση «Σέρρανθος ΚΟΙΝ. Σ.ΕΠ.», δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του χώρου του Περιβαλλοντικού Πάρκου Αγ. Γεωργίου.

Το εν λόγω ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,.....34,35,36,37,38,1 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η κ. Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφος Τ.Ε. του Δήμου μας, αποτελεί τμήμα των αρ. 1698 και 1700 τεμαχίων αγροκτήματος Σερρών που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου μας, με την αρ. 31256/57 απόφαση του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 226 τ.Β' /17-8-57), η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών, στον τόμο 221 με αύξοντα αριθμό 29328.

Β) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, προκειμένου η ανωτέρω συνεταιριστική επιχείρηση να επιτελέσει τους σκοπούς της που διέπονται από τις ακόλουθες βασικές αρχές:

- την προαγωγή της κοινωνικής ωφέλειας μέσω της παραγωγής αγαθών ή της παροχής υπηρεσιών συλλογικού και κοινωνικού χαρακτήρα,
- την πρόταξη του ατόμου και της εργασίας έναντι του κεφαλαίου
- τη χρησιμοποίηση των κερδών του για την ανάπτυξη της απασχόλησης και τη διεύρυνση των εργασιών του,
- την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης.

Γ) Η διάρκεια της παραχώρησης του ως άνω ακινήτου θα είναι για **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα χρονικής παράτασης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών.

Δ) Η ως άνω Συνεταιριστική Επιχείρηση θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και τη συντήρηση του ακινήτου, για όλο το προαναφερθέν χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, τονίζοντας ότι δεν πρόκειται για Σερραίους Δημότες
- Χασαπίδης Κων/νος, ο οποίος διαφώνησε με την **δωρεάν** παραχώρηση κατά χρήση.
- Σαραντίδου Ερμοφύλη, η οποία αφού επεσήμανε ότι οι κοινωνικές επιχειρήσεις στόχου έχουν να πάρουν υποδομές και υπηρεσίες των Δήμων για ίδια οφέλη, τόνισε ότι θα μπορούσε ο Δήμος να αξιοποιήσει το συγκεκριμένο πάρκο και να είναι κόσμημα για τον Δήμο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-07-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ