



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 30-01-2013  
Αριθμ. Απόφασης: 45 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4/24-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατριτζόγλου Βασίλειος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μπόικος Αθανάσιος  
Μυστακίδης Παύλος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αποστολίδου Ραχήλ, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Λίγο πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος και αφού ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε δύο φορές στην τάξη τον κ. Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, δεδομένου ότι έπαιρνε το λόγο αυθαίρετα και διέκοπτε τους ομιλητές επανειλημμένα ζήτησε να γίνει ψηφοφορία για την αποβολή του εν λόγω Δημ. Συμβούλου. Μετά την διεξαγωγή της ψηφοφορίας, κατά πλειοψηφία ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποβλήθηκε από την αίθουσα.

**Ψήφισαν υπέρ** της αποβολής οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Αραμπατζής Θεόδωρος, Αρναούτογλου Φωτεινή, Γαλάνης Στέργιος, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Δημητρίου Ευστράτιος, Δήμου Ιωάννης, Δούκας Γεώργιος, Θεοχάρης Μιχαήλ, Καλαϊτζίδης Βασίλειος, Μερετούδης Δημήτριος, Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Σούζας Ζαχαρίας, Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, Στεργίου Νικόλαος, Χασαπίδης Κων/νος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Χράπας Παντελής, Δινάκης Κωνσταντίνος, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Μπόικος Αθανάσιος,

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Σαραντίδου Ερμοφύλη ήταν απύσα κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος απουσίαζε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4568/24-1-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την αριθ. 403/2012 Α.Δ.Σ. και το αριθ. 1/18/2012 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίσθηκε να αποσυρθεί το θέμα: «Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου που αποτελεί τμήμα του αρ. 319 τεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα».

Με το αρ. 1/23/2012 Πρακτικό του Δ.Σ., αποφασίσθηκε η σύσταση διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας, η οποία με το από 9/11/2012 Πρακτικό της γνωμοδοτεί υπέρ της εκποίησης.

Το υπό εκποίηση, διά δημοπρασίας, δημοτικό ακίνητο εμβαδού 1.154,00 μ<sup>2</sup> αποτελεί τμήμα του αριθμ. 319 τεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό κ. Πολυμενίδη Χαρ. και θεωρήθηκε από την κα. Μαρινάκη Αικατερίνη, διπλ. Πολιτ. Μηχ/κό του Δήμου μας, συνορεύει δε βόρεια, ανατολικά και δυτικά με υπόλοιπο του αρ. 319 τεμαχίου και νότια με τα αρ. 277, 278 & 279 αγροτεμάχια.

Το υπ' αριθ. 319 τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου -Δ.Κ. Λευκώνα- με την αριθμ. 27426/67 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 703/τ.Β'/29-11-67.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του αρθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα διατεθεί για εκπλήρωση συγκεκριμένου σκοπού για τον οποίο γίνεται η δημοπρασία.

Το συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα με την αριθ. 7/2011 απόφασή του, διατύπωσε πρόταση εκποίησης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου και σύμφωνα με την αριθ. 186/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Λευκώνα, το προϊόν της δημοπρασίας θα διατεθεί για την εκτέλεση των έργων: 1) Πεζοδρόμησης, 2) Ύδρευσης, 3) Αποχέτευσης και 4) Οδοποιίας Λευκώνα.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 16/5/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1,20 ευρώ/τ.μ.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη, της εκποίησης. Στην περίπτωση έγκρισης της δια δημοπρασίας εκποίησης να ανατεθεί στην Οικονομική Επιτροπή η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας και της κατακύρωσής τους >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 7/2011 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα και την υπ' αριθμ. 186/2010 ΑΔΣ πρώην Δήμου Λευκώνα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), την δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 1.154,00 μ<sup>2</sup>, που αποτελεί τμήμα του αρ. 319 τεμαχίου, του αγροκτήματος Λευκώνα, φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό κ. Πολυμενίδη Χαρ. και θεωρήθηκε από την κα. Μαρινάκη Αικατερίνη, διπλ. Πολιτ. Μηχ/κό του Δήμου μας, συνορεύει δε βόρεια, ανατολικά και δυτικά με υπόλοιπο του αρ. 319 τεμαχίου και νότια με τα αρ. 277, 278 & 279 αγροτεμάχια.

Δεδομένου ότι, προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο μιας και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για την εκτέλεση των έργων: 1) Πεζοδρόμησης, 2) Ύδρευσης, 3) Αποχέτευσης και 4) Οδοποιίας Λευκώνα.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 16/5/2012 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1,20 ευρώ/τ.μ.

Το υπ' αριθ. 319 τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου -Δ.Κ. Λευκώνα- με την αριθμ. 27426/67 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 703/τ.Β' /29-11-67.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τη σύνταξη των όρων της δημοπρασίας, την κατακύρωσή τους και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης.

Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπόϊκος Αθανάσιος, ήταν ΑΠΩΝ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 14-2-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**