



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 26-06-2013

Αριθμ. Απόφασης: 435 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου του αγροκτήματος Ορεινής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/19-06-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νεράντζης Βασίλειος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Φωτιάδης Στέφανος

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 8. Σαραντίδου Ερμούλη, 9. Σούζας Ζαχαρίας, 10. Στεργίου Νικόλαος, 11. Χασαπίδης Κων/νος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δερμεντζής Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση των ανακοινώσεων-ενημέρωσης από τον κ. Δήμαρχο και τον κ. Πρόεδρο, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση σε ένδειξη διαμαρτυρίας οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Μοσχολιός Ζωγράφος, δεδομένου ότι το θέμα σχετικά με την «Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Νέα Δεδομένα», το οποίο το σύνολο της Αντιπολίτευσης έθεσε υπόψη του κ. Προέδρου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη της 15^{ης} Συνεδρίασης, δεν εντάχθηκε σ' αυτή.

- Στη συνέχεια ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπόικος Αθανάσιος, αφού διαπίστωσε ύστερα από σχετική ερώτηση, ότι το συγκεκριμένο θέμα δεν θα συζητηθεί στην παρούσα συνεδρίαση, αποχώρησε, τονίζοντας την εξοργιστική στάση της Δημοτικής Αρχής και ότι δεν θα συναινέσει με την φυσική του παρουσία, σ' αυτό.

- Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης από τον κ. Μυστακίδη Παύλο του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, επισημαίνοντας ότι η Δημοτική Αρχή αιφνιδίως έφερε το συγκεκριμένο θέμα προς συζήτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 35001/13-6-2013 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σε συνέχεια της αρ. 351/2013 Α.Δ.Σ. με την οποία μας δόθηκε εντολή να επανεισάγουμε το θέμα "Έκπoiήση διά δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου που αποτελεί τμήμα των αρ. 934 και 925 τεμαχίων του αγροκτήματος Ορεινής" στην εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, προτείνοντας ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 500,00 € ανά στρέμμα, σας ενημερώνουμε ότι η εκτιμητική επιτροπή με το από 12/6/2013 πρακτικό της εμμένει στην τιμή των 1.000,00 € συνολικά για το δημοτικό ακίνητο εμβαδού 862,00 τ.μ.

Σας διαβιβάζουμε λοιπόν το πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής, καθώς και την από 13/5/2013 εισήγησή μας και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης »,

β) την υπ' αριθμ. 26965/13-5-2013 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε:

1) την αριθ. 20/2012 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, με την οποία διατυπώνεται ομόφωνα πρόταση για εκποίηση διά δημοπρασίας, δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 862,00 τ.μ., που αποτελεί τμήμα των αρ. 934 και 925 τεμαχίων αγροκτήματος Άνω Ορεινής.

2) το από 30/4/2013 Πρακτικό της διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας, που συστάθηκε με το αρ. 1/23/2012 Πρακτικό του Δ.Σ. Σερρών, βάσει του οποίου η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω εκποίησης.

Το υπό εκποίηση, διά δημοπρασίας, δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 862,00 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αριθμ. 934 τεμ. (εμβαδού 275,00 τ.μ.) και τμήμα του αρ. 925 τεμ. (εμβαδού 587,00 τ.μ.) βρίσκεται στο αγρόκτημα Άνω Ορεινής και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Κ,Ι,Θ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πασσιά Ιωάννη, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε. υπάλληλο του Δήμου μας.

Τα υπ' αριθ. 934 και 925 τεμάχια περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου -πρώην Κοινότητας Ορεινής- με την αριθμ. 27402/25-11-67 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 745/τ.Β'/20-12-67.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του άρθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου 2013, στον Κ.Α. 70.7326.622 "Τσιμεντοστρώσεις δρόμων Τοπικής Κοινότητας Ορεινής" για την ενίσχυση του Κ.Α. του εν λόγω έργου.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 9/5/2013 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00 ευρώ.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη, της εκποίησης »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και τα από 9/5/2013 και 12-06-2013 πρακτικά της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ. 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), την δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 862,00 τ.μ., που αποτελεί τμήμα των αρ. 934 τεμ. (εμβαδού 275,00 τ.μ.) και 925 τεμ. (εμβαδού 587,00 τ.μ.), του αγροκτήματος Άνω Ορεινής και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Κ,Ι,Θ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πασσιά Ιωάννη, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου μας.

Δεδομένου ότι, προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο μιας και το προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου 2013, στον Κ.Α. 70.7326.622 "Τσιμεντοστρώσεις δρόμων Τοπικής Κοινότητας Ορεινής" για την ενίσχυση του Κ.Α. του εν λόγω έργου.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με τα από 9/5/2013 και 12/6/2013 πρακτικά της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00 ευρώ.

Τα υπ' αριθ. 934 και 925 τεμάχια περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου -πρώην Κοινότητας Ορεινής- με την αριθμ. 27402/25-11-67 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 745/τ.Β'/20-12-67.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τη σύνταξη των όρων της δημοπρασίας, την κατακύρωσή τους και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-07-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ