



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 12-06-2013

Αριθμ. Απόφασης: 405 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή τιμής, ψήφιση πίστωσης και καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. Θωμά Λαζούδη και δικαστικά έξοδα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **12<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **14/06-06-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατριτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος  
 Νιζάμης Δημήτριος

Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσες ήταν οι κ.κ. Πολατίδου Γεσθημανή και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
  - Αγοραστός Αγοραστός και Σαραντίδου Ερμοφύλη, μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, σχετικό με την έκδοση ψηφίσματος για το κλείσιμο της ΕΡΤ.
  - Βαλτσάνης Δημήτριος, μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος.
  - Δήμου Ιωάννης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
  - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος
  - Αναστασιάδης Αντώνιος, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.

• Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 25<sup>ου</sup> θέματος, μετά από ένταση που προκλήθηκε, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 29918/27-5-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 53/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνωρίστηκε ότι ο Δήμος μας οφείλει να καταβάλλει στον κ. Θωμά Λαζούδη του Βασιλείου το ποσό των 87.075 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, ως αποζημίωση για την οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας του, συνολικού εμβαδού 1.935 μ<sup>2</sup> (1.870 μ<sup>2</sup> + 65 μ<sup>2</sup>), η οποία κατελήφθη από το Δήμο Σερρών προκειμένου να γίνουν έργα υποδομής και διαμόρφωσης τμήματος της κοιλάδας Αγίων Αναργύρων.

Η δικηγόρος του Δήμου, κ. Μαρία Τσινίκα, με την από 1/8/2012 γνωμάτευσή της, προτείνει ότι είναι συμφέρον για το Δήμο μας, να δοθεί τέλος στη δικαστική διαμάχη με τον κ. Λαζούδη, εκπληρώνοντας την υποχρέωσή μας για την αποζημίωσή του βάσει της αρ. 53/2012 αποφ. Πολυμ. Πρωτοδ. Σερρών, επειδή η τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο Σερρών σε συνδυασμό και με το γεγονός ότι ο αντίδικος αξιώνει επί σειρά ετών αποκλειστικά και μόνο την αποζημίωσή του, ενώ θα μπορούσε να εγείρει και άλλες αξιώσεις, όπως συμβαίνει σε τέτοιες περιπτώσεις.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης περί αποδοχής της τιμής καθώς και την ψήφιση πίστωσης και την καταβολή αποζημίωσης:

1. ποσού 87.075,00 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας
2. ποσού 2.000,00 ευρώ ως δικαστικά έξοδα.

Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στο όνομα:

- α) του κ. Θωμά Λαζούδη του Βασιλείου, για ποσό 87.075,00 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, ως καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας
- β) του Δικηγορικού Συλλόγου για ποσό 2.000,00 ως δικαστική δαπάνη και θα βαρύνουν το σκέλος των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012 >>.

β) την υπ' αριθμ. 45129/1-8-2012 γνωμάτευση της Νομικού Συμβούλου (δικηγόρου) του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του υπ' αριθμ. 26076/16-5-2012 εγγράφου σας, γνωμοδοτών ως ακολούθως:

Η τιμή αποζημίωσης, την οποία καθόρισε το Πολυμελές Πρωτοδικείο Σερρών με την υπ' αριθμ. 53/2012 οριστική απόφασή του για τμήμα ευρύτερης έκτασης, η οποία αναγνωρίστηκε ως ιδιοκτησία του κ. Θωμά Λαζούδη, συνολικού εμβαδού 1.935 μ<sup>2</sup> (1.870 μ<sup>2</sup> + 65 μ<sup>2</sup>), έχω την γνώμη ότι είναι η πλέον συμφέρουσα για το Δήμο Σερρών και για τον λόγο αυτό δεν πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της παραπάνω απόφασης. Περαιτέρω πρέπει να ληφθεί υπόψη από τον Δήμο Σερρών το γεγονός ότι, η ως άνω έκταση, ευρισκόμενη στην κοιλάδα των Αγίων Αναργύρων, κατελήφθη αυθαίρετα και παράνομα από τον Δήμο μας περί το έτος 1982, για διαμόρφωση νησίδας κ.λ.π. – στην προαναφερόμενη κοιλάδα – και έκτοτε ενεπλάκημεν με τον αντίδικο κύριο σε ατέρμονα δικαστήρια για την υπαίτια πράξη στην οποία προέβημεν και για την αποζημίωση του καταληφθέντος τμήματός του.

Βάσει λοιπόν των ανωτέρω εκτεθέντων και πιο ειδικά επειδή η τιμή του επιδικίου είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών σε συνδυασμό και με το γεγονός ότι ο αντίδικος αξιώνει επί σειρά ετών αποκλειστικά και μόνο την αποζημίωσή του, ενώ θα μπορούσε να εγείρει και άλλες αξιώσεις του, όπως συμβαίνει σε τέτοιες περιπτώσεις, εκτιμώ ότι είναι συμφέρον μας να δοθεί τέλος στην δικαστική διαμάχη μας με τον κ. Θ. Λαζούδη, εκπληρώνοντας την υποχρέωσή μας για την αποζημίωσή του βάσει της απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **45,00 €/τ.μ.** που ορίστηκε με την αριθμ. 53/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας του κ. Θωμά Λαζούδη, συνολικού εμβαδού 1.935 μ<sup>2</sup> (1.870 μ<sup>2</sup> + 65 μ<sup>2</sup>), η οποία κατελήφθη από το Δήμο Σερρών προκειμένου να γίνουν έργα υποδομής και διαμόρφωσης τμήματος της κοιλάδας Αγίων Αναργύρων, δεδομένου ότι η τιμή σύμφωνα και με την από 1/8/2012 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και διότι θα δοθεί τέλος στην δικαστική διαμάχη μας με τον κ. Θ. Λαζούδη, εκπληρώνοντας την υποχρέωσή μας για την αποζημίωσή του βάσει της απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

**Β)** Εγκρίνει την καταβολή:

1) ποσού 87.075,00 € {(1.870 μ<sup>2</sup> + 65 μ<sup>2</sup>) X 45,00 €}, στον κ. Λαζούδη Θωμά του Βασιλείου, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, ως αποζημίωση για την οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας του, λόγω ρυμοτομίας, η οποία κατελήφθη από το Δήμο Σερρών προκειμένου να γίνουν έργα υποδομής και διαμόρφωσης τμήματος της κοιλάδας Αγίων Αναργύρων.

2) ποσού 2.000,00 € ως δικαστικά έξοδα.

**Γ)** Ψηφίζει πίστωση ποσού 223.800,00 €, ε βάρος του Κ.Α. 80.8317.002 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2013 που φέρει την ένδειξη: «Οφειλές Π.Ο.Ε. αποζημιώσεις ρυμοτομίας».

**Δ)** Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στο όνομα:

1) του κ. Θωμά Λαζούδη του Βασιλείου, για το ποσό των **87.075,00 €**, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, ως καταβολή αποζημίωσης

2) του Δικηγορικού Συλλόγου για το ποσό των **2.000,00 €** ως δικαστική δαπάνη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17-06-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**