



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 12-06-2013

Αριθμ. Απόφασης: 404 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κας Σοφίας κας Αβραάμ Ιχτιάρογλου και δικαστικά έξοδα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **14/06-06-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αγοραστός Αγοραστός

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δημητρίου Ευστράτιος

Δήμου Ιωάννης

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατριτζόγλου Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Μπόικος Αθανάσιος

Μυστακίδης Παύλος

Νεράντζης Βασίλειος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σούζας Ζαχαρίας

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κων/νος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσες ήταν οι κ.κ. Πολατίδου Γεσθημανή και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
  - Αγοραστός Αγοραστός και Σαραντίδου Ερμοφύλη, μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, σχετικό με την έκδοση ψηφίσματος για το κλείσιμο της ΕΡΤ.
  - Βαλτσάνης Δημήτριος, μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος.
  - Δήμου Ιωάννης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
  - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος
  - Αναστασιάδης Αντώνιος, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.

• Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 25<sup>ου</sup> θέματος, μετά από ένταση που προκλήθηκε, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29917/27-5-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει, την ιδιοκτησία της Σοφίας χας. Αβραάμ Ιχτιάρογλου (κωδ. κτηματογράφησης 1108001) για οικοπεδική έκταση 32,70 τ.μ. που ρυμοτομείται βάση την πράξη εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής-Ν.Κηφισιά» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 401/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Το ρυμοτομούμενο ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Π. 809, στην είσοδο της περιοχής Σιγής-Κηφισιάς από την περιφερειακή οδό Προύσης (στους σηματοδότες), απ' όπου διέρχονται πλην των πολλών αυτοκινήτων και τα παιδιά των σχολείων, που υπάρχουν μετά τη γέφυρα της Σιγής.

Με την αριθ. 57/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως, για το ανωτέρω αναφερόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο, το ποσό των 240,00 €/τ.μ. καθώς και ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 10%, για το τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας που απομένει εμβαδού 151,62 τ.μ. βάσει της οποίας ο Δήμος μας οφείλει να πληρώσει την αναλογία για τα 32,70 τ.μ.

Οι ανωτέρω τιμές έγιναν αποδεκτές από την Οικονομική Επιτροπή με την αρ. 20/2012 απόφασή της, μετά από σύμφωνη γνώμη του δικηγόρου του Δήμου (αρ.πρωτ. 4895/30-1-2012 γνωμάτευση).

Βάσει των ανωτέρω θα πρέπει ο Δήμος Σερρών να καταβάλει :

- Το ποσό των 7.848 € (32,70 τ.μ. X 240 €/τ.μ.)
  - Το ποσό των 3.403,64 € που του αναλογεί, ως ιδιαίτερη αποζημίωση
- Επίσης ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλει το ποσό των 556,16 € που του αναλογεί, ως δικαστική δαπάνη

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης και την καταβολή αποζημίωσης:

1. συνολικού ποσού **11.251,64 €** (7.848 + 3.403,64) ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας
2. ποσού **556,16 €** ως δικαστική δαπάνη (σε ποσοστό 3% επί της καθορισθείσης αποζημίωσης)

Τα εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στο όνομα της κ. Σοφίας χας. Αβραάμ Ιχτιάρογλου και θα βαρύνουν το σκέλος των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012 >>.

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την καταβολή:

1) ποσού **7.848,00 €** (32,70 τ.μ. X 240,00 €/τ.μ.) στην κα Σοφία χα Αβραάμ Ιχτιάρογλου, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 32,70 τ.μ. ιδιοκτησίας της, (κωδ. κτηματογράφησης 1108001), που ρυμοτομείται με βάση την πράξη εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής-Ν.Κηφισιά» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 401/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Η τιμή των 240,00 €/μ<sup>2</sup> για την ως άνω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 57/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και έγινε αποδεκτή με την αρ. 60/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από την υπ'αρ. πρωτ. 4895/30-1-2012 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία.

Το ανωτέρω ρυμοτομούμενο ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Π. 809, στην είσοδο της περιοχής Σιγής-Κηφισιάς από την περιφερειακή οδό Προύσης (στους σηματοδότες), απ' όπου διέρχονται πλην των πολλών αυτοκινήτων και τα παιδιά των σχολείων, που υπάρχουν μετά τη γέφυρα της Σιγής.

2) ποσού **3.403,64 €**, ως ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 10%, για το τμήμα της αναφερόμενης ιδιοκτησίας που απομένει εμβαδού 151,62 τ.μ., για την οποία ο Δήμος μας οφείλει να πληρώσει την αναλογία του, για τα 32,70 τ.μ., σύμφωνα με την αριθμ. 57/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

3) ποσού 556,16 € ως δικαστική δαπάνη (ποσοστό 3% επί της καθορισθείσης αποζημίωσης).

**Β)** Ψηφίζει πίστωση ποσού 223.800,00 € σε βάρος του Κ.Α. 80.8317.002 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2013 που φέρει την ένδειξη: «Οφειλές Π.Ο.Ε. αποζημιώσεις ρυμοτομίας».

**Γ)** Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στο όνομα:

1) της κας Σοφίας χας Αβραάμ Ιχτιάρογλου, για το συνολικό ποσό των **11.251,64** € (7.848 + 3.403,64) ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας

2) του Δικηγορικού Συλλόγου, για το ποσό των 556,16 € ως δικαστική δαπάνη (σε ποσοστό 3% επί της καθορισθείσης αποζημίωσης).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-06-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**