



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 12-06-2013

Αριθμ. Απόφασης: 403 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ.κ.: 1)  
Καραδήμου Γαβριήλ, Χαράλαμπου και Βασιλικής και δικαστικά έξοδα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **12<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **14/06-06-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αγοραστός Αγοραστός

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δημητρίου Ευστράτιος

Δήμου Ιωάννης

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτί

Θεοχάρης Μιχαήλ

Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατριτζόγλου Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Μπόικος Αθανάσιος

Μυστακίδης Παύλος

Νεράντζης Βασίλειος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σούζας Ζαχαρίας

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κων/νος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσες ήταν οι κ.κ. Πολατίδου Γεσθημανή και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
  - Αγοραστός Αγοραστός και Σαραντίδου Ερμοφύλη, μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, σχετικό με την έκδοση ψηφίσματος για το κλείσιμο της ΕΡΤ.
  - Βαλτσάνης Δημήτριος, μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος.
  - Δήμου Ιωάννης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.
  - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος
  - Αναστασιάδης Αντώνιος, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.

• Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 25<sup>ου</sup> θέματος, μετά από ένταση που προκλήθηκε, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29651/24-5-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει, τους κ.κ.: 1) Καραδήμου Γαβριήλ, 2) Καραδήμου π. Χαράλαμπος και 3) Καραδήμου Βασιλικής (πληρεξ. δικηγόρος Ευστρατιάδης Ιωάννης – Θέμιδος αρ. 4) για επικείμενα (οικία και περίφραξη) που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησία τους (κωδ. κτηματογράφησης 1107011), και ρυμοτομούνται με βάση την πράξη εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής-Ν.Κηφισιά» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 401/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Το ρυμοτομούμενο ακίνητο βρίσκεται στην οδό Προύσης εντός του Ο.Π. 808.

Με την αριθ. 56/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως, για το ανωτέρω αναφερόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο, το ποσό των 17.291,66 ευρώ (341,80 μ<sup>3</sup> X 50,59 ευρώ/μ<sup>3</sup>) για το κτίσμα-οικία και το ποσό των 223 ευρώ για περίφραξη (22,30 μ.μ X 10 ευρώ/μ.μ) καθώς και η σχετική δικαστική δαπάνη, τιμές οι οποίες έγιναν αποδεκτές από την Οικονομική Επιτροπή με την αρ. 436/2012 απόφασή της, μετά την από 18/7/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης και την καταβολή αποζημίωσης:

1. συνολικού ποσού 17.514,66 ευρώ (17.291,66 + 223,00) ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας

2. συνολικού ποσού 648,92 ευρώ ( 123,48 + 525,44) ως δικαστική δαπάνη (το ποσό των 123,48 ευρώ είναι το ποσοστό που αναλογεί στο Δήμο για τη δικαστική δαπάνη των 450 ευρώ και το ποσό των 525,44 ευρώ είναι αυτό που αντιστοιχεί στο Δήμο μας για το ποσοστό 3% επί της καθορισθείσης αποζημίωσης).

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των 17.514,66 ευρώ θα εκδοθεί στο όνομα των κ.κ.: 1) Καραδήμου Γαβριήλ, 2) Καραδήμου π. Χαράλαμπος και 3) Καραδήμου Βασιλικής σε ποσοστό 33,33% για τον καθένα, όπως ορίζει η δικαστική απόφαση, ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, το δε ένταλμα πληρωμής της δικαστικής δαπάνης, για το ποσό των 648,92 ευρώ θα πρέπει να κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την καταβολή:

1) συνολικού ποσού 17.514,66 € (17.291,66 + 223,00) στους κ.κ.: 1) Καραδήμου Γαβριήλ, 2) Καραδήμου π. Χαράλαμπος και 3) Καραδήμου Βασιλική, ως αποζημίωση για ρυμοτομούμενα επικείμενα (οικία 341,80 μ<sup>3</sup> και περίφραξη 22,30 μ.μ.) ιδιοκτησίας τους, την οποία οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (κωδ. κτηματογράφησης 1107011), τα οποία βρίσκονται στην οδό Προύσης εντός του Ο.Π. 808 και ρυμοτομούνται με βάση την πράξη εφαρμογής της γειτονιάς «Σιγής-Ν.Κηφισιά» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 401/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και με την τιμή των 50,59 €/μ<sup>3</sup> για το κτίσμα-οικία εμβαδού 341,80 μ<sup>3</sup> και των 10,00 €/μ.μ. για περίφραξη μήκους 22,30 μ.μ. για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα, τιμές που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 56/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και έγιναν αποδεκτές με την αρ. 436/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από την από 18/7/2012 σύμφωνη γνώμη του Δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία.

2) συνολικού ποσού 648,92 ευρώ ( 123,48 + 525,44) ως δικαστική δαπάνη (το ποσό των 123,48 ευρώ είναι το ποσοστό που αναλογεί στο Δήμο για τη δικαστική δαπάνη των 450 ευρώ και το ποσό των 525,44 ευρώ είναι αυτό που αντιστοιχεί στο Δήμο μας για το ποσοστό 3% επί της καθορισθείσης αποζημίωσης).

**B)** Ψηφίζει πίστωση ποσού 223.800,00 € σε βάρος του Κ.Α. 80.8317.002 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2023 που φέρει την ένδειξη: «Οφειλές Π.Ο.Ε. αποζημιώσεις ρυμοτομίας».

Γ) Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στο όνομα:

1) των κ.κ. Καραδήμου Γαβριήλ, Καραδήμου π. Χαράλαμπου και 3) Καραδήμου Βασιλικής, για το συνολικό ποσό των **17.514,66 €** (17.291,66 + 223,00) ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας

2) του Δικηγορικού Συλλόγου, για το συνολικό ποσό των 648,92 ευρώ ( 123,48 + 525,44) ως δικαστική δαπάνη, (το ποσό των 123,48 ευρώ είναι το ποσοστό που αναλογεί στο Δήμο για τη δικαστική δαπάνη των 450 ευρώ και το ποσό των 525,44 ευρώ είναι αυτό που αντιστοιχεί στο Δήμο μας για το ποσοστό 3% επί της καθορισθείσης αποζημίωσης), το οποίο θα κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17-06-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**