



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 12-06-2013

Αριθμ. Απόφασης: 398 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κας Ζαφειριάδου Μαρίας του Γεωργίου, στην περιοχή «Προφήτου Ηλία-Γονατά» και «Σιγής – Ν. Κηφισιά».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **14/06-06-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αγοραστός Αγοραστός

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Βαλτσάνης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δημητρίου Ευστράτιος

Δήμου Ιωάννης

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Θεοχάρης Μιχαήλ

Τντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατιρτζόγλου Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Μπόικος Αθανάσιος

Μυστακίδης Παύλος

Νεράντζης Βασίλειος

Νιζάμης Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη

Σούζας Ζαχαρία

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κων/νος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αρναούτογλου Φωτεινή, 2. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσες ήταν οι κ.κ. Πολατίδου Γεσθημανή και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Αγοραστός Αγοραστός και Σαραντίδου Ερμοφύλη, μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, σχετικό με την έκδοση ψηφίσματος για το κλείσιμο της ΕΡΤ.
 - Βαλτσάνης Δημήτριος, μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος.
 - Δήμου Ιωάννης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος.
 - Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος
 - Αναστασιάδης Αντώνιος, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 19^{ου} θέματος.

- Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 25^{ου} θέματος, μετά από ένταση που προκλήθηκε, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χουρουζίδης Νικόλαος και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31516/31-5-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση της κας Ζαφειριάδου Μαρίας του Γεωργίου, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο Ο.Π. 865 και ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 5087/28-11-2005 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Προφήτου Ηλία-Γονατά» και «Σιγής-Ν. Κηφισιά».

Ο Δήμος Σερρών, υποχρεούται να αποζημιώσει την ιδιοκτησία της αιτούσης (κωδικός κτηματογράφησης 2006003), για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 313,98 μ², όπως φαίνεται στον πίνακα που συνοδεύει την διορθωτική πράξη εφαρμογής.

2. Απόσπασμα του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής «Σιγής-Ν. Κηφισιά»
3. Την αρ.πρωτ. 5087/28-11-2005 διορθωτική απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών
4. Την από 7/5/2004 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρ. 1 του Π.Δ. 5/86 (ΦΕΚ 2 Α/17-1-86) που καθόρισε ως τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 160,00 €/μ², η οποία έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **50.236,80 €** (313,98 μ² X 160,00 €/μ²) και την έκδοση του εντάλματος πληρωμής υπέρ της κας Ζαφειριάδου Μαρίας (οδός Σαπφούς 2Γ) >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την απ' ευθείας καταβολή συνολικού ποσού **50.236,80 €** (313,98 μ2 X 160,00 €/μ2), στην κα Ζαφειριάδου Μαρία του Γεωργίου, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας της, (κωδικός κτηματογράφησης 2006003), βρίσκεται στο Ο.Π. 865, εμβαδού 313,98 μ², που ρυμοτομείται όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 5087/28-11-2005 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Προφήτου Ηλία-Γονατά» και «Σιγής-Ν. Κηφισιά», με την τιμή των 160,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση, τιμή που καθορίστηκε με την από 7-5-2004 έκθεση της επιτροπής Προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/86 (ΦΕΚ 2 Α / 17-1-86) και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Β. Ψηφίζει πίστωση ποσού 223.800,00 €, ε βάρος του Κ.Α. 80.8317.002 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2013 που φέρει την ένδειξη: «Οφειλές Π.Ο.Ε. αποζημιώσεις ρυμοτομίας».

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των **50.236,80 €** να εκδοθεί στο όνομα της δικαιούχου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-06-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ