



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 22-05-2013

Αριθμ. Απόφασης: 351 / 2013

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση του θέματος "Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου που αποτελεί τμήμα των αρ. 934 και 925 τεμαχίων του αγροκτήματος Άνω Ορεινής", από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^η του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 12/16-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νεράντζης Βασίλειος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος

Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Θεοχάρης Μιχαήλ

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γαλάνης Στέργιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Ίντος Δημήτριος, 6. Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος και αφού ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε δύο φορές στην τάξη τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, δεδομένου ότι έπαιρνε το λόγο αυθαίρετα και διέκοπτε τους ομιλητές επανειλημμένα, ζήτησε να γίνει ψηφοφορία για την αποβολή του εν λόγω Δημ. Συμβούλου. Μετά την διεξαγωγή της ψηφοφορίας, κατά πλειοψηφία, ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποβλήθηκε από την αίθουσα.

Ψήφισαν κατά της αποβολής οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νιζάμης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Μπόικος Αθανάσιος.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Σαραντίδου Ερμοφύλη δεν δέχθηκε να ψηφίσει.

• Μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 17^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 23^ο.

• Μετά την ολοκλήρωση του 7^{ου} θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση η Δημ. Σύμβουλος κ. Αρναούτογλου Φωτεινή.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 23 Μαΐου 2013 και ώρα 21:00**.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 16^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του 22^{ου}.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26965/13-5-2013 εισήγηση του Γμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε:

1) την αριθ. 20/2012 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, με την οποία διατυπώνεται ομόφωνα πρόταση για εκποίηση διά δημοπρασίας, δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 862,00 τ.μ., που αποτελεί τμήμα των αρ. 934 και 925 τεμαχίων αγροκτήματος Άνω Ορεινής.

2) το από 30/4/2013 Πρακτικό της διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας, που συστάθηκε με το αρ. 1/23/2012 Πρακτικό του Δ.Σ. Σερρών, βάσει του οποίου η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω εκποίησης.

Το υπό εκποίηση, διά δημοπρασίας, δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 862,00 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αριθμ. 934 τεμ. (εμβαδού 275,00 τ.μ.) και τμήμα του αρ. 925

τεμ. (εμβαδού 587,00 τ.μ.) βρίσκεται στο αγρόκτημα Άνω Ορεινής και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Κ,Ι,Θ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πασσιά Ιωάννη, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε. υπάλληλο του Δήμου μας.

Τα υπ' αριθ. 934 και 925 τεμάχια περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου -πρώην Κοινότητας Ορεινής- με την αριθμ. 27402/25-11-67 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 745/τ.Β'/20-12-67.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του άρθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου 2013, στον Κ.Α. 70.7326.622 "Τσιμεντοστρώσεις δρόμων Τοπικής Κοινότητας Ορεινής" για την ενίσχυση του Κ.Α. του εν λόγω έργου.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 9/5/2013 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.000,00 ευρώ.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη, της εκποίησης »,

και σχετική συζήτηση, αποδεχόμενο σχετική πρόταση των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Θεοχάρη Μιχαήλ και Γάτσιου Αθανασίου και δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Προτείνει το θέμα "Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου που αποτελεί τμήμα των αρ. 934 και 925 τεμαχίων του αγροκτήματος Άνω Ορεινής", να επανεξετασθεί από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με προτεινόμενη τιμή εκκίνησης τα 500,00 € ανά στρέμμα.

Β. Δίδει εντολή στο Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, να μεριμνήσει για την επανεισαγωγή του θέματος στην εκτιμητική επιτροπή του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 05-06-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ