



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 23-01-2013  
Αριθμ. Απόφασης: 35 / 2013**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης περαιώσης ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών εργασιών του έργου: «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Σερρών)».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/17-01-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αγοραστός Αγοραστός  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αποστολίδου Ραχήλ  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Τντος Δημήτριος

Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή  
Σαραντίδου Ερμοφύλη  
Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Βαλτσάνης Δημήτριος, 2. Μπόικος Αθανάσιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 22<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2847/17-1-2013 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 21-2-2012 μεταξύ εσάς και του αναδόχου του έργου «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.» με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατόπιν της απαραίτητης προετοιμασίας του αναδόχου (χορήγηση σχεδίων μελέτης από την Υπηρεσία, εγκατάσταση μηχανημάτων κλπ.), οι εργασίες ξεκίνησαν στις 12-3-2012 και με τις πρώτες εργασίες εκσκαφής θεμελίωσης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη «χαλαρών» εδαφικών σχηματισμών, η οποία καθιστούσε αδύνατες τις περαιτέρω εργασίες εκσκαφής και κατασκευής θεμελίωσης στο σύνολο του έργου.

Προς επιλογή της κατάλληλης τεχνοοικονομικής λύσης αντιμετώπισης του εν λόγω προβλήματος εκ των οποίων μελετήθηκαν και προτάθηκαν από την Υπηρεσία μας και κατόπιν γνωμοδότησής της ΕΔΑ-ΠΚΜ η οποία παρακολουθεί τεχνοοικονομικά το έργο (τηλεφωνική επικοινωνία στις 29-5-2012 του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και της Προϊσταμένης της Μονάδας Γ της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής), επελέγη η λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων. Το γεγονός αυτό επέφερε μια σημαντική χρονική καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, καθώς για δυόμισι μήνες περίπου ήταν αδύνατη η ανάπτυξη του εργοταξίου και η εξέλιξη των εργασιών σε ένα σημαντικό τμήμα του έργου (σχεδόν του μισού σχολικού συγκροτήματος) και συγκεκριμένα στα τμήματα 3,2,1 και 6 αυτού.

Σας επισημαίνουμε στο σημείο αυτό ότι η λύση που επελέγη απαιτεί την δημιουργία τεχνητού επιχώματος σε στρώσεις των 20cm, για βάθη εξυγίανσης που κατά τόπους φτάνει και τα 2,50μ., γεγονός που θα δημιουργήσει επιπλέον χρονική καθυστέρηση, δεδομένου των εργαστηριακών ελέγχων συμπύκνωσης που απαιτούνται ανά στρώση εξυγίανσης και του χρόνου που απαιτείται για την έκδοση τους από το Δημόσιο Εργαστήριο.

Με την υπ' αριθμ. 575/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε στον ανάδοχο του έργου παράταση των γ' & δ' ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου που αφορούν την

- ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης-υπογείου (έως τις 21/1/2013), δηλαδή έντεκα (11) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού (έως τις 21/3/2013), δηλαδή δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στις 13/6/2012 η Υπηρεσία μας προέβει στην σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, ο οποίος προβλέπει την ενσωμάτωση στο έργο νέων εργασιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η επιλεγείσα λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων του κτηρίου. Η εν λόγω αίτηση προέγκρισης υπεβλήθει στην αρμόδια Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. (33260/13-6-2012) και απερρίφθη αρχικώς με το υπ' αριθμ. 5955/31-7-2012 έγγραφο της, διατυπώνοντας αρνητική γνώμη και ουσιαστικά θέτοντας ορισμένες παρατηρήσεις προκειμένου αυτός να διορθωθεί και να επανυποβληθεί. Αυτό συνέβει με το υπ' αριθμ. 45198/22-8-2012 έγγραφο αίτημα της Υπηρεσίας μας προς την Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. και η θετική γνωμοδότηση της για την προέγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. 7008/12-9-2012 έγγραφό της.

Κατόπιν όλων των παραπάνω ο φάκελος με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., αιτιολογική έκθεση κλπ.) για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. διαβιβάζεται στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφερειακής Δ/σης Τεχνικών Έργων με το υπ' αριθμ. 59712/5-10-2012 έγγραφό της Υπηρεσίας μας λόγω της ενσωμάτωσης στον Α.Π.Ε. νέων τιμών μονάδος εργασιών. Δυστυχώς μέχρι και σήμερα δε έχει συσταθεί ακόμη το παραπάνω Συμβούλιο από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και κατά συνέπεια ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. να μην έχει εγκριθεί, με σημαντική περαιτέρω καθυστέρηση.

Η Υπηρεσία μας και λόγω της παραπάνω εξέλιξης, λαμβάνοντας υπ' όψιν : α) την σημαντική καθυστέρηση που έχει επέλθει στο σύνολο του έργου και β) το άρθρο 56 του Ν.3669/2008 (ΚΔΕ), εισηγείται στις 27-11-2012 στο Δ.Σ. την έγκριση εκτέλεσης επειγουσών πρόσθετων εργασιών πριν από την έγκριση του σχετικού Α.Π.Ε. προκειμένου να προχωρήσουν οι εργασίες εξυγίανσης βάσης θεμελίωσης του υπολοίπου τμήματος που δεν έχει κατασκευαστεί. Αυτές εγκρίνονται με την υπ' αριθμ. 803/2012 Α.Δ.Σ. και στις 14-12-2012 δίνεται γραπτή εντολή στον ανάδοχο (συνοδευόμενη από τεχνική περιγραφή), με το υπ' αριθμ. πρωτ. 77334 έγγραφό μας για την εκτέλεση των εν λόγω πρόσθετων εργασιών.

Επιπλέον λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών δεν έχουν εκτελεστεί εργασίες για 34 ημέρες (περίπου για ένα μήνα) από τις 20-5-2012 έως και σήμερα, όπως αυτό πιστοποιείται και από το ημερολόγιο του έργου.

Όλη η παραπάνω διαδικασία έχει επιφέρει σημαντική καθυστέρηση στην πορεία του έργου (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου), καθώς μέχρι και σήμερα δεν έχει κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός των τμημάτων 3,2,1 & 6, περίπου δηλαδή 40% του συνόλου του σχολικού κτηρίου και φυσικά είναι αδύνατον να τηρηθούν οι προθεσμίες όπως αυτές παρατάθηκαν με την 575/2012 Α.Δ.Σ.

Κατόπιν όλων των παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο

α. Παράταση της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου μέχρι τις (21/4/2013), δηλαδή δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και

β. Παράταση της δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου μέχρι τις (21/6/2013), δηλαδή δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης >>.

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008, την παράταση περαίωσης ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών εργασιών του έργου: «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Σερρών)», το οποίο εκτελείται από την «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.», καθότι:

- σύμφωνα το άρθρο 56 του Ν.3669/2008 (ΚΔΕ), η υπηρεσία μας εισηγείται στο Δ.Σ. την έγκριση εκτέλεσης επείγουσών πρόσθετων εργασιών πριν από την έγκριση του σχετικού Α.Π.Ε. προκειμένου να προχωρήσουν οι εργασίες εξυγίανσης βάσης θεμελίωσης του υπολοίπου τμήματος που δεν έχει κατασκευαστεί
- λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών δεν έχουν εκτελεστεί εργασίες για 34 ημέρες (περίπου για ένα μήνα) από τις 20-5-2012 έως και σήμερα, όπως αυτό πιστοποιείται και από το ημερολόγιο του έργου,

όλη η παραπάνω διαδικασία έχει επιφέρει σημαντική καθυστέρηση στην πορεία του έργου (χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου), καθώς μέχρι και σήμερα δεν έχει κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός των τμημάτων 3,2,1 & 6, περίπου δηλαδή 40% του συνόλου του σχολικού κτηρίου και φυσικά είναι αδύνατον να τηρηθούν οι προθεσμίες όπως αυτές παρατάθηκαν με την 575/2012 Α.Δ.Σ., ως εξής:

α. Παράταση της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου μέχρι τις **21/4/2013** δηλαδή δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και

β. Παράταση της δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου μέχρι τις **21/6/2013**, δηλαδή δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 31-01-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**