



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 22-05-2013

Αριθμ. Απόφασης: 349 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση έναρξης της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Επταμύλων Δήμου Σερρών που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22<sup>α</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/16-05-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Θεοχάρης Μιχαήλ

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γαλάνης Στέργιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Ίντος Δημήτριος, 6. Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος και αφού ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε δύο φορές στην τάξη τον Δημ. Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Αντώνιο, δεδομένου ότι έπαιρνε το λόγο αυθαίρετα και διέκοπτε τους ομιλητές επανειλημμένα, ζήτησε να γίνει ψηφοφορία για την αποβολή του εν λόγω Δημ. Συμβούλου. Μετά την διεξαγωγή της ψηφοφορίας, κατά πλειοψηφία, ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος αποβλήθηκε από την αίθουσα.

**Ψήφισαν κατά** της αποβολής οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νιζάμης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος και Μπόικος Αθανάσιος.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Σαραντίδου Ερμοφύλη δεν δέχθηκε να ψηφίσει.

• Μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος μετά την ολοκλήρωση του 2<sup>ου</sup> θέματος, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 17<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 23<sup>ο</sup>.

• Μετά την ολοκλήρωση του 7<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση η Δημ. Σύμβουλος κ. Αρναούτογλου Φωτεινή.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 23 Μαΐου 2013 και ώρα 21:00**.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 16<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του 22<sup>ου</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27679/16-5-2013 εισήγηση του Γμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 35.

2. Την 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200 Β) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ "Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων .....για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν.3937/2011" και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 2 στην οποία ορίζεται: *Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 γίνεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης*

*περιβλντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Δ/σης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον.*

3. Την Εγκ. 12/2012 (αριθ. πρωτ. 31168) του ΥΠΕΚΑ.

4. Την από 05-03-2013 (αριθ. πρωτ. 883) αίτηση κ. Χατζούδη Πασχάλη.

5. Το υπ' αριθ.7646/1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Πέτρου Ζαχαριάδη

6. Την ΤΠ 1663/1-4-1987 (ΦΕΚ 467 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών "Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών Ν. Σερρών.....ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ.....", όπως τροποποιήθηκε με τις ΤΟ/ΕΠΑ10217/27-7-1988 (ΦΕΚ 616 Δ), ΤΠ 3970/91/30-3-1992 (ΦΕΚ 537 Δ') όμοιες αποφάσεις.

7. Τον ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:2000, στον οποίο σημειώνονται τα όρια του οικισμού Επταμύλων, όπως καθορίστηκαν με τις παραπάνω αποφάσεις, το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Υπ. Γεωργίας και το τμήμα του οικισμού για το οποίο προτείνεται η κύρωση του δικτύου κοινόχρηστων χώρων.

#### Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός των καθορισθέντων, με τις ΤΠ 1663/1-4-1987 και ΤΠ/ΕΠΑ 10217/27-7-1988 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, ορίων του οικισμού που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και φαίνεται διαγραμματισμένο με μπλε χρώμα στον ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Το τμήμα του οικισμού βρίσκεται βόρεια του δρόμου Αγ. Ιωάννη – Επταμύλων – Οινούσας και σ' επαφή με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Περιλαμβάνει ιδιοκτησίες από τις οποίες παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφικές δηλώσεις λωρίδες για τη δημιουργία δρόμων, οι δρόμοι υλοποιήθηκαν, εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες και ανεγέρθηκαν οικοδομές. Ως εκ τούτου ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 σε συνδυασμό με την 39608/14-9-2011 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ, για την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων στο τμήμα αυτό του οικισμού »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 29/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός των καθορισθέντων, με τις ΤΠ 1663/1-4-1987 και ΤΠ/ΕΠΑ 10217/27-7-1988 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, ορίων του οικισμού που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και φαίνεται διαγραμματισμένο με μπλε χρώμα στον ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το τμήμα του οικισμού βρίσκεται βόρεια του δρόμου Αγ. Ιωάννη – Επταμύλων – Οινούσας και σ' επαφή με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Περιλαμβάνει ιδιοκτησίες από τις οποίες παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφικές δηλώσεις λωρίδες για τη δημιουργία δρόμων, οι δρόμοι υλοποιήθηκαν, εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες και ανεγέρθηκαν οικοδομές. Ως εκ τούτου ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 σε συνδυασμό με την 39608/14-9-2011 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ, για την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων στο τμήμα αυτό του οικισμού.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 04-06-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**