



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 17-04-2013  
 Αριθμ. Απόφασης: 287 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση επιστροφής ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, καταβολή δικαστικής δαπάνης στην κα Τουφεκτοσή Ευαγγελία και διαγραφή χρηματικού καταλόγου του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/11-04-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33** δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Μπόικος Αθανάσιος  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτί  
 Θεοχάρης Μιχαήλ

Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Ίντος Δημήτριος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 8. Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

- Με την σύμφωνη γνώμη του σώματος μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε το 12<sup>ο</sup>.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, απουσίαζε κατά την διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων από το 5<sup>ο</sup> έως το 11<sup>ο</sup>.

- Κατά την διάρκεια της εισήγησης του Αντιδημάρχου κ. Γαλάνη Στέργιου επί του 9<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση η Δημοτική Σύμβουλος κα Αρναούτογλου Φωτεινή.

- Μετά την ολοκλήρωση του 15<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18452/28-3-2013 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σύμφωνα με τις υπ' αρ. 23 & 37/1999 αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής, στις 21 Ιουνίου 1999 υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο εκμίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Τουφεκτσή Ευαγγελίας, για το κατάστημα με αρ. 18 του Δημοτικού Μεγάρου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 950.000δρχ., δηλ. (2.787,97€), το οποίο θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής.

Το 2008, μετά από αγωγή της κας. Τουφεκτσή Ευαγγελίας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, εκδόθηκε η υπ' αρ. 18/2008 απόφαση του η οποία μείωνε το ποσό του ενοικίου στο ποσό των 2.000,00€/μήνα χωρίς αναπροσαρμογές.

Στη συνέχεια εκδόθηκαν οι υπ' αρ. 1375/2010 και 38/2009 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης και στις 8/2/2013 κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 806/2012 απόφαση του Αρείου Πάγου, βάσει της οποίας απορρίφθηκε η αίτηση του Δήμου Σερρών για αναίρεση όλων των προηγούμενων αποφάσεων του Εφετείου Θεσσαλονίκης και της υπ' αρ. 13/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η μισθώτρια κατέθεσε την υπ' αρ.7700/6-2-2013 αίτηση δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της, με την οποία ζητά την επιστροφή του ποσού των **66.777,54 €** ως διαφορά ενοικίου και το ποσό των **3.400,00€** ως δικαστικές δαπάνες.

Ο δικηγόρος του Δήμου κ. Αμαξόπουλος Ηλίας με το υπ' αρ. 10111/18-2-2013 έγγραφό του, γνωμοδοτεί ότι με την προϋπόθεση ότι τα μισθώματα πληρωνόταν εγκαίρως από την μισθώτρια, τα οφειλόμενα είναι όπως αναφέρονται στην από 6/2/2013 αίτησή της.

Από τον έλεγχο που έκανε η υπηρεσία μας σχετικά με την καταβολή των ενοικίων, προκύπτει ότι δεν έχει καταβάλει ενοίκιο από τον Μάρτιο του 2012, οπότε θα πρέπει να υπολογίσουμε το ενοίκιο με τις νόμιμες προσαυξήσεις όπως αναγράφεται στο άρθρο 2 της υπ' αρ. 23/99 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.

ΜΗΝΑΣ	ΕΝΟΙΚΙΟ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ & ΧΑΡΤ.
3/2012	2.000,00€	11μηνX1%=11%	2.292,00€
4/2012	2.000,00€	10μηνX1%=10%	2.272,00€
5/2012	2.000,00€	9μηνX1%=9%	2.252,00€
6/2012	2.000,00€	8μηνX1%=8%	2.232,00€
7/2012	2.000,00€	7μηνX1%=7%	2.212,00€
8/2012	2.000,00€	6μηνX1%=6%	2.192,00€
9/2012	2.000,00€	5μηνX1%=5%	2.172,00€
10/2012	2.000,00€	4μηνX1%=4%	2.152,00€
11/2012	2.000,00€	3μηνX1%=3%	2.132,00€
12/2012	2.000,00€	2μηνX1%=2%	2.112,00€
1/2013	2.000,00€	1μηνX1%=1%	2.092,00€
2/2013	2.000,00€		2.072,00€
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.184,00 €</b>

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.13 του Β.Δ.17/15-6-1959, χρηματικά ποσά αχρεωστήτως εισπραχθέντα από δήμους επιστρέφονται στους δικαιούχους ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίνει την επιστροφή εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του δικαιούχου, παρακαλούμε όπως εγκρίνεται:

α) Τον συμψηφισμό του ποσού που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην κα Τουφεκτσή Ευαγγελία ως διαφορά ενοικίου, με το ποσό που οφείλει αυτή στο Δήμο μας ως καθυστερούμενα ενοίκια και την καταβολή του ποσού των **40.593,54 €**, δηλ. (66.777,54 € - 26.184,00 € = 40.593,54 €).

β) Την καταβολή της δικαστικής δαπάνης ποσού **3.400,00€** και

γ) Την διαγραφή του υπ' αρ. 557/2012 Χρηματικού Καταλόγου που αφορά οφειλές ενοικίου έτους 2010 >>.

και σχετική συζήτηση, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.13 του Β.Δ.17/15-6-1959,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει :

1. την επιστροφή του ποσού των **40.593,54 €**, το οποίο προκύπτει από τον συμψηφισμό του ποσού που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην κα Τουφεκτσή Ευαγγελία ως διαφορά ενοικίου για το με αρ. 18 κατάστημα Δημοτικού Μεγάρου, με το ποσό που οφείλει αυτή στο Δήμο μας η ανωτέρω ως καθυστερούμενα ενοίκια, δηλ. 66.777,54 € - 26.184,00 € = 40.593,54 € και την καταβολή στην ανωτέρω της δικαστικής δαπάνης ποσού **3.400,00 €**.

2. την διαγραφή του υπ' αρ. 557/2012 χρηματικού καταλόγου του Δήμου μας, που αφορά οφειλές ενοικίου έτους 2010.

**Β)** Ψηφίζει τις παρακάτω πιστώσεις:

1. ποσού **40.593,54 €**, σε βάρος του Κ.Α. 80.8261.002 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2013, που φέρει την ένδειξη: «Δαπάνη επιστροφής ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντα στην κα Τουφεκτού Ευαγγελία».
2. ποσού **250.000,00 €**, σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.001 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2013, που φέρει την ένδειξη: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

**Γ)** Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στο όνομα της κας Τουφεκτού Ευαγγελίας για :

1. το ποσό των 40.593,54 € και,
2. το ποσό των 3.400,0 €.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19-04-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**Κ.Α.Α.**

**ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ**