



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 17-04-2013

Αριθμ. Απόφασης: 272 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση συνέχισης της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» για το έτος 2013 και παράτασης της προθεσμίας υποβολής της.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/11-04-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ

Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Ίντος Δημήτριος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 8. Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.

- Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε το 12^ο.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, απουσίαζε κατά την διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων από το 5^ο έως το 11^ο.

- Κατά τη διάρκεια της εισήγησης του αντιδημάρχου κ. Γαλάνη Στέργιου επί του 9^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση η Δημ. Σύμβουλος κ. Αρναούτογλου Φωτεινή.

- Μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10718/21-2-2013 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης "Αλημπέκιοι" του Δήμου Σερρών. Κατά της προαναφερόμενης απόφασης Νομάρχη υποβλήθηκαν δεκατέσσερις (14) προσφυγές προς τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επτά (7) εκ των οποίων έγιναν δεκτές όπως φαίνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 30920, 26081, 25407, 25258, 25256, 25252, 25247/5-11-2010 έγγραφο της Περιφέρειας. Ο Δήμος Σερρών στις 18-1-2011 κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης αίτηση ακύρωσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στα πλαίσια καταχώρησης-μεταγραφής της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας "Αλημπέκιοι" του Δήμου Σερρών στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του μελετητή Βενέδικτου Πεχλιβανίδη, Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού, η υπ' αριθμ. πρωτ. 24988/21-6-2010 σύμβαση, για τη δημιουργία Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης Δεδομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 190/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι 20 Απριλίου 2011. Για το έτος 2011 ψηφίστηκε πίστωση 13.209,00 ευρώ με Κ.Α. 70.7413.026.

Η μελέτη διακόπηκε λόγω της αίτησης ακύρωσης που κατέθεσε ο Δήμος Σερρών στο Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν στην

επεξεργασία και καταχώρηση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγινε δεκτή η προσφυγή προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ.. Μετά από προφορική συνεννόηση με την Κτηματολόγιο Α.Ε. αποφασίστηκε η συνέχιση των εργασιών μεταγραφής της πράξης εφαρμογής με την εξαίρεση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγιναν δεκτές οι ενστάσεις προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ..

Με την υπ' αριθμ. 434/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι τέλος του 2012, η συνέχιση της μελέτης και η ψήφιση πίστωσης με κωδικό ΚΑ70.7413.026 ποσού 13.209 ευρώ.

Ο μελετητής κ. Πεχλιβανίδης Βενέδικτος κατέθεσε προς το Δήμο Σερρών το υπ' αριθμ. πρωτ. 79423/31-12-2012 έγγραφο με το οποίο ζητά νέα παράταση, λόγω προβλημάτων που προέκυψαν στο κοινό όριο μεταξύ πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" και πράξης εφαρμογής "Σφαγεία – 40 Μάρτυρες" και σχετικών διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συνέχιση της μελέτης "**Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο**" για το έτος 2013 και την παράταση προθεσμίας υποβολής της μέχρι 30 Ιουνίου 2013, καθώς και την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου με την απαιτούμενη μεταφορά της ψηφισμένης πίστωσης και την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη **συνέχιση** της μελέτης: «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο», ύψους δαπάνης 13.209,00 €, για το έτος 2013.

Β. Εγκρίνει την **παράταση** παράδοσης της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο», ύψους δαπάνης 13.209,00 Ευρώ, που εκπονείται με απ' ευθείας ανάθεση από τον μελετητή κ. Πεχλιβανίδη Βενέδικτο, Τοπογράφο Μηχανικό, με την υπ' αριθμ. 60/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, μέχρι την 30^η Ιουνίου 2013, λόγω προβλημάτων που προέκυψαν στο κοινό όριο μεταξύ πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" και πράξης εφαρμογής "Σφαγεία – 40 Μάρτυρες" και σχετικών διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από την Κτηματολόγιο Α.Ε.

Γ. Εγγράφει την ανωτέρω μελέτη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, έτους 2013.

Δ. Ψηφίζει πίστωση ποσού 13.209,00 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7413.026 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2013 που φέρει την ένδειξη: «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" της πόλης των Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο για το έτος 2013».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-05-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ