



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 17-04-2013
Αριθμ. Απόφασης: 264 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου στο σύλλογο «ΦΩΣ & ΖΩΗ», για τοποθέτηση λυόμενου-προκατασκευασμένου παρεκκλησίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 9/11-04-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Μπόικος Αθανάσιος
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος

Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί
Θεοχάρης Μιχαήλ

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Ίντος Δημήτριος, 5. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 6. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 7. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 8. Τατούδης Παναγιώτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός.
- Με την σύμφωνη γνώμη του σώματος μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε το 12^ο.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μηλίδης Θεόδωρος, απουσίαζε κατά την διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων από το 5^ο έως το 11^ο.
- Κατά την διάρκεια της εισήγησης του Αντιδημάρχου κ. Γαλάνη Στέργιου επί του 9^{ου} θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση η Δημοτική Σύμβουλος κα Αρναούτογλου Φωτεινή.
- Μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αρ. 69256/11-11-2011 αίτηση του Εκπολιτιστικού-Επιμορφωτικού Συλλόγου «ΦΩΣ & ΖΩΗ»,

β) την από 27-4-2013 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, εφόσον αυτό κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τοπικά συμφέροντα κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

γ) την υπ' αριθμ. 19651/3-4-2013 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε:

1) Αίτηση του Εκπολιτιστικού-Επιμορφωτικού Συλλόγου με την επωνυμία «ΦΩΣ & ΖΩΗ», με την οποία ζητείται η παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού ακινήτου, προκειμένου να τοποθετηθεί ένα λυόμενο-προκατασκευασμένο παρεκκλήσι συνολικού εμβαδού 60 τ.μ., το οποίο θα ικανοποιεί τις λατρευτικές ανάγκες των κατοίκων του συνοικισμού της οδού Φλωρίνης.

Το αιτούμενο δημοτικό ακίνητο αποτελεί τμήμα του αρ. 4322λη τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου μας με την αρ. 7386/7-10-2005 απόφαση Νομάρχη, αποτυπώνεται με στοιχεία 1,2,3,4,1 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Μισχοπούλου Φανή τοπογράφος μηχανικός ΤΕ του Δήμου μας και εμπίπτει σε χώρο που χαρακτηρίζεται ως χώρος εκπαίδευσης από το Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

2) Την αρ. 29/2013 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σερρών το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της παραχώρησης.

3) Το καταστατικό του συλλόγου «ΦΩΣ & ΖΩΗ» βάσει του οποίου σκοπός είναι:

➤ Η ανύψωση του πνευματικού, μορφωτικού, ηθικού και πολιτιστικού εν γένει επιπέδου των μελών καθώς και των κατοίκων της περιοχής του συν/σμού Δορυλαίου.

➤ Η διάδοση και διάσωση των παραδόσεων της πολιτιστικής κληρονομιάς του λαού μας με τις αρχές του ελληνικού πολιτισμού και των αρχών του χριστιανισμού και του Ευαγγελίου, καθώς και η φροντίδα για την δημιουργία συγχρόνων μορφών λαϊκής καλλιτεχνικής έκφρασης.

➤ Η άνοδος της αισθητικής καλλιέργειας των μελών και γενικά του λαού της περιοχής, η δημιουργία των απαραίτητων προϋποθέσεων για την βελτίωση της επιστημονικής κατάρτισης των μελών που ασχολούνται με την τέχνη και η ανάπτυξη ερασιτεχνικής καλλιτεχνικής δραστηριότητας στους τόπους εργασίας, κατοικίας, μόρφωσης.

➤ Η συνεργασία με άλλες πολιτιστικές κινήσεις, οργανώσεις, επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς οργανισμούς και γενικά με κάθε φορέα που επιδιώκει ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς.

➤ Η συμμετοχή σε άλλες ευρύτερες ενώσεις Ελληνικές ή διεθνείς με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μελών.

➤ Η συμμετοχή στην επίλυση προβλημάτων της περιοχής.

➤ Η δημιουργία πνευματικού-ψυχαγωγικού κέντρου στην περιοχή.

4) Την από 24/4/2012 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου εφόσον κρίνει ότι οι σκοποί του συλλόγου είναι κοινωφελείς ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Σύλλογος «ΦΩΣ & ΖΩΗ» θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ακινήτου.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για πέντε (5)έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα εφόσον υπάρξει ανάγκη για την υλοποίηση του Εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου (σχολείο) από τον Δήμο Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου.

Το παραπάνω έργο θα συντηρείται και θα φυλάσσεται για το παραπάνω χρονικό διάστημα με ευθύνη του κατασκευαστή, μετά την παρέλευση του οποίου θα παραδοθεί στο Δήμο Σερρών >>.

δ) το άρθρο 3 του καταστατικού του Εκπολιτιστικού-Επιμορφωτικού Συλλόγου «ΦΩΣ & ΖΩΗ», σχετικά με τους σκοπούς του Συλλόγου

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 29/2013 θετική γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στον Εκπολιτιστικό-Επιμορφωτικό Σύλλογο «ΦΩΣ & ΖΩΗ», δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 60 τ.μ., προκειμένου να τοποθετηθεί ένα λυόμενο-προκατασκευασμένο παρεκκλήσι, το οποίο θα ικανοποιεί τις λατρευτικές ανάγκες των κατοίκων του συνοικισμού της οδού Φλωρίνης.

Το αιτούμενο δημοτικό ακίνητο αποτελεί τμήμα του αρ. 4322λη τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου μας με την αρ. 7386/7-10-2005 απόφαση Νομάρχη, αποτυπώνεται με στοιχεία 1,2,3,4,1 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Μισχοπούλου Φανή τοπογράφος μηχανικός ΤΕ του Δήμου μας και εμπίπτει σε χώρο που χαρακτηρίζεται ως χώρος εκπαίδευσης από το Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

B) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, προκειμένου ο ανωτέρω σύλλογος να επιτελέσει τους σκοπούς του όπως αυτοί φαίνονται στο άρθρο 3 του καταστατικού του, οι οποίοι είναι:

- Η ανύψωση του πνευματικού, μορφωτικού, ηθικού και πολιτιστικού εν γένει επιπέδου των μελών καθώς και των κατοίκων της περιοχής του συν/σμού Δορυλαίου.
- Η διάδοση και διάσωση των παραδόσεων της πολιτιστικής κληρονομιάς του λαού μας με τις αρχές του ελληνικού πολιτισμού και των αρχών του χριστιανισμού και του Ευαγγελίου, καθώς και η φροντίδα για την δημιουργία συγχρόνων μορφών λαϊκής καλλιτεχνικής έκφρασης.
- Η άνοδος της αισθητικής καλλιέργειας των μελών και γενικά του λαού της περιοχής, η δημιουργία των απαραίτητων προϋποθέσεων για την βελτίωση της επιστημονικής κατάρτισης των μελών που ασχολούνται με την τέχνη και η ανάπτυξη ερασιτεχνικής καλλιτεχνικής δραστηριότητας στους τόπους εργασίας, κατοικίας, μόρφωσης.
- Η συνεργασία με άλλες πολιτιστικές κινήσεις, οργανώσεις, επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς οργανισμούς και γενικά με κάθε φορέα που επιδιώκει ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς.

- Η συμμετοχή σε άλλες ευρύτερες ενώσεις Ελληνικές ή διεθνείς με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μελών.
- Η συμμετοχή στην επίλυση προβλημάτων της περιοχής.
- Η δημιουργία πνευματικού-ψυχαγωγικού κέντρου στην περιοχή.

Γ) Η διάρκεια της παραχώρησης του ως άνω ακινήτου θα είναι για πέντε (5) χρόνια, με δυνατότητα χρονικής παράτασης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα εφόσον υπάρξει ανάγκη για την υλοποίηση του Εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου (σχολείο) από τον Δήμο Σερρών.

Δ) Ο Σύλλογος αναλαμβάνει τα λειτουργικά έξοδα και τη συντήρηση του ακινήτου, για όλο το προαναφερθέν χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Το παραπάνω έργο θα συντηρείται και θα φυλάσσεται για το παραπάνω χρονικό διάστημα με ευθύνη του κατασκευαστή, μετά την παρέλευση του οποίου θα παραδοθεί στο Δήμο Σερρών.

Κατά την ψηφοφορία του ως άνω θέματος, απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δήμου Ιωάννης
- Σταυρόπουλος Χριστόδουλος.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Χασαπίδης Κων/νος, τονίζοντας ότι το θέμα είναι σημαντικό και ότι θα έπρεπε να είναι προαπαιτούμενο η συναίνεση του Μητροπολίτη.

- Νιζάμης Δημήτριος

- Μπόικος Αθανάσιος, επισημαίνοντας πως δίνοντας στον εν λόγω σύλλογο μια έκταση για να κτίσει εκκλησία, ανοίγει ο δρόμος για όλους τους συλλόγους να ζητήσουν ό,τι θέλουν.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-4-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ