



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 13-03-2013

Αριθμ. Απόφασης: 148 / 2013

ΘΕΜΑ: Σχετικά με μείωση αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στο Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7/07-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης

Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή, Τσίμας Θωμάς και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος και ενώ το λόγο είχε ο κ. Δήμαρχος, προέκυψε ένταση από την αυθαίρετη παρέμβαση του δημότη κ. Γεωργιάδη Αγησίλαου, ο οποίος διακόπτοντας τον κ. Δήμαρχο θέλησε να πάρει το λόγο αυθαίρετα (με επαναστατικό τρόπο), προκειμένου να μιλήσει για ένα προσωπικό του θέμα. Ο κ. Πρόεδρος για το λόγο αυτό ζήτησε 10λεπτη διακοπή της συνεδρίασης, σύμφωνα με τον Κανονισμό.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 16^{ου} θέματος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15899/13-3-2013 εισήγηση της Δημοτικής Παράταξης "Εποχή Δημιουργίας – Θεόδωρος Μηλίδης", που έχει ως εξής:

« Είναι γνωστό ότι οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στο Δήμο Σερρών είναι υψηλές με συνέπεια τις σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση του Δήμου στα νοικοκυριά και στην αγορά ακινήτων. Επομένως είναι επιτακτική η ανάγκη μείωσης τους.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη,

- Τη δραματική επιδείνωση όλων των δεικτών για την αγορά ακινήτων (έρευνα τοπικής αγοράς – Συναλλαγές ακινήτων κλπ).

- Την πρωτοφανή πτώση του όγκου της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας στην Κεντρική Μακεδονία και ειδικότερα στο Δήμο μας σε σύγκριση με προηγούμενα χρόνια.

- Την αδυναμία των δημοτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς το Δήμο, οι οποίες σχετίζονται με ακίνητα και προσδιορίζονται με βάση την αντικειμενική τους αξία (εισφορές σε χρήμα, αποζημιώσεις λόγω προσκύρωσης κλπ).

- Το υψηλό οικονομικό κόστος για το Δήμο, σε περιπτώσεις αποζημίωσης κατόχων ακινήτων για τον προσδιορισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη και η αντικειμενική αξία των ακινήτων.

- Το αίτημα πολλών συμπολιτών συλλόγων και άλλων φορέων για παρέμβαση του Δήμου προς όλες τις κατευθύνσεις (Υπουργείο Οικονομικών, ΠΕΔ, ΚΕΔΕ κλπ) ώστε να μειωθούν σημαντικά οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.

- Την κατ' επανάληψη εκφρασθείσα άποψη του Υφυπουργού Οικονομικών ότι οι αντικειμενικές αξίες πρέπει να υπολείπονται των αγοραίων κατά 20% - 30%.

- Το γεγονός ότι οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην περιοχή του Δήμου Σερρών είναι εξαιρετικά υψηλές και εξωπραγματικές.

- Την εκτίμηση ότι η διατήρηση τους στα σημερινά επίπεδα θα επιδεινώσει ακόμη περισσότερο κάθε δραστηριότητα και κάθε οικονομικό δείκτη που σχετίζεται με την αγορά ακινήτων και την οικοδομική δραστηριότητα.

- Το γεγονός ότι η υπάρχουσα ήδη πρωτοφανής ανεργία στο Δήμο μας θα επιδεινωθεί δραματικά και θα καταστεί εφιαλτική.

- Την πληροφορία από δημοσιεύματα ότι 68 Δήμοι της χώρας με αποφάσεις Δημοτικών Συμβουλίων ζήτησαν από το Υπουργείο Οικονομικών τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, το δε Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει το ενδεχόμενο αυτό για 57 Δήμους της χώρας.

- Το γεγονός ότι ο Νομός Σερρών είναι στις τελευταίες θέσεις πανελλαδικά ως προς το παραγόμενο ΑΕΠ, γεγονός που καταδεικνύει το μέγεθος της οικονομικής ύφεσης.

- Το ότι η ανεργία στον Δήμο Σερρών είναι από τις υψηλότερες ανά την Ελλάδα.

- Προτείνουμε άμεσα τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τα κάτωθι:

1. Γενική μείωση των τιμών ζώνης κατά 40%.
2. Κατάργηση του Συντελεστή Εμπορικότητας.
3. Αύξηση μειωτικών συντελεστών παλαιότητας.

Πιστεύουμε ότι η υιοθέτηση των ανωτέρω προτάσεων θα έχει ως αποτέλεσμα την εκλογίκευση των φόρων των ακινήτων σε επίπεδα ανεκτά από τους πολίτες, την επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας και γενικότερα της αγοράς ακινήτων, όπως συνέβη και σε παρόμοια κρίση του έτους 1993. Επιπλέον εξαιρετικά θετική θα είναι η επίδραση στα οικονομικά του Δήμου μας.

Για όλους αυτούς τους λόγους ζητούμε να τεθεί το θέμα αυτό στην ημερήσια διάταξη του επόμενου Δημοτικού Συμβουλίου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ των κάτωθι προτάσεων, όσον αφορά την μείωση αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Σερρών:

1. Γενική μείωση των τιμών ζώνης κατά 40%.
2. Κατάργηση ή μείωση του Συντελεστή Εμπορικότητας, καθόσον την δεδομένη χρονική στιγμή και βραχυπρόθεσμα λόγω της κρίσης η εμπορικότητα είναι πλέον ουσιαστικά ανύπαρκτη και σε κάθε περίπτωση εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, μείωση του συντελεστή σε υψηλά επίπεδα τουλάχιστον 60%.
3. Αύξηση μειωτικών συντελεστών παλαιότητας και
4. Εξαίρεση από τον ενιαίο φόρο ακινήτων των αγροτεμαχίων.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω προτάσεων θα έχει ως αποτέλεσμα την εκλογίκευση των φόρων των ακινήτων σε επίπεδα ανεκτά από τους πολίτες, την επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας και γενικότερα της αγοράς ακινήτων, όπως συνέβη και σε παρόμοια κρίση του έτους 1993. Επιπλέον εξαιρετικά θετική θα είναι η επίδραση στα οικονομικά του Δήμου μας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-03-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ