



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 13-03-2013

Αριθμ. Απόφασης: 136 / 2013

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση έναρξης της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Επταμύλων Δήμου Σερρών που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7/07-03-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μπόικος Αθανάσιος  
Μυστακίδης Παύλος  
Νιζάμης Δημήτριος  
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Δημητρίου Ευστράτιος  
Δήμου Ιωάννης  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τατούδης Παναγιώτης

Χασαπίδης Κων/νος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 5. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Ανεστούδης Γεώργιος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή, Τσίμας Θωμάς και Χειμωνίδου Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Λίγο πριν την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος και ενώ το λόγο είχε ο κ. Δήμαρχος, προέκυψε ένταση από την αυθαίρετη παρέμβαση του δημότη κ. Γεωργιάδη Αγησίλαου, ο οποίος διακόπτοντας τον κ. Δήμαρχο θέλησε να πάρει το λόγο αυθαίρετα (με επαναστατικό τρόπο), προκειμένου να μιλήσει για ένα προσωπικό του θέμα. Ο κ. Πρόεδρος για το λόγο αυτό ζήτησε 10λεπτη διακοπή της συνεδρίασης, σύμφωνα με τον Κανονισμό.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Μπιτζίδου Σοφία αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

- Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την από 1-3-2013 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 35.

2) Την 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200 Β) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ "Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ..... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011" και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 2 στην οποία ορίζεται: *Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 γίνεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Δ/σης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον.*

3) Την Εγκ. 12/2012 (αριθ. πρωτ. 31168) του ΥΠΕΚΑ.

4) Την από 20-4-2012 (αριθ. πρωτ. 922) αίτηση κ. Εμμανουηλίδου Δέσποινας.

5) Το υπ' αριθ. 42679/1998 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου.

6) Το με αριθ. πρωτ. 922/15-10-2012 έγγραφό μας.

7) Ο χάρτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο α του παραπάνω σχετικού.

8) Την ΤΠ 1663/1-4-1987 (ΦΕΚ 467 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών "Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών Ν. Σερρών ..... ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ ....", όπως τροποποιήθηκε με τις ΤΠ/ΕΠΑ 10217/27-7-1988 (ΦΕΚ 616 Δ), ΤΠ3970/91/30-3-1992 (ΦΕΚ 537 Δ) όμοιες αποφάσεις.

9) Τον ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα 1:2.000, στον οποίο σημειώνονται τα όρια του οικισμού Επταμύλων, όπως καθορίστηκαν με τις παραπάνω αποφάσεις, το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Υπ. Γεωργίας και το τμήμα του οικισμού για το οποίο προτείνεται η κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων.

10) Την υπ' αριθ. 2 (αριθ. πρακτ. 1/4-2-2013) γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11) Την υπ' αριθ. 9/26-2-2013 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

#### **Εισηγούμαστε**

Την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός των καθορισθέντων, με τις ΤΠ 1663/1-4-1987 και ΤΠ/ΕΠΑ 10217/27-7-1988 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, ορίων του οικισμού που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και φαίνεται διαγραμματισμένο με μπλε χρώμα στον ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Το τμήμα του οικισμού βρίσκεται βόρεια του δρόμου Αγ. Ιωάννη-Επταμύλων-Οινούσας και σ' επαφή με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Περιλαμβάνει ιδιοκτησίες από τις οποίες παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφικές δηλώσεις λωρίδες για τη δημιουργία δρόμων, οι δρόμοι υλοποιήθηκαν, εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες και ανεγέρθησαν οικοδομές. Ως εκ τούτου ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 σε συνδυασμό με την 39608/14-9-2011 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ, για την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων στο τμήμα αυτό του οικισμού »,

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός των καθορισθέντων, με τις ΤΠ 1663/1-4-1987 και ΤΠ/ΕΠΑ 10217/27-7-1988 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, ορίων του οικισμού που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και φαίνεται διαγραμματισμένο με μπλε χρώμα στον ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το τμήμα του οικισμού βρίσκεται βόρεια του δρόμου Αγ. Ιωάννη-Επταμύλων-Οινούσας και σ' επαφή με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Περιλαμβάνει ιδιοκτησίες από τις οποίες παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφικές δηλώσεις λωρίδες για τη δημιουργία δρόμων, οι δρόμοι υλοποιήθηκαν, εκδόθηκαν οικοδομικές άδειες και ανεγέρθησαν οικοδομές. Ως εκ τούτου ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 σε συνδυασμό με την 39608/14-9-2011 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΚΑ, για την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων στο τμήμα αυτό του οικισμού.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02-04-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**