



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 06-03-2013

Αριθμ. Απόφασης: 110 / 2013

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 6/28-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ.: Γασπαρίδης Δημήτριος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μπιτζίδου Σοφία και Χασαπίδης Κων/νος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την ενημέρωση του Σώματος σχετικά με την ορυζοκαλλιέργεια αγροκτήματος Κ. Μητρούση έτους 2013.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος επέστρεψε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αγοραστός Αγοραστός αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10892/21-2-2013 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 19/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών, προς αγροτική εκμετάλλευση.

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 63/2012 απόφασή σας, εγκρίνατε κατά πλειοψηφία, την εκμίσθωση των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών για την εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (φωτοβολταϊκών συστημάτων) και στις 9-11-2012 & 16-11-2012 πραγματοποιήθηκαν δύο πλειοδοτικές δημοπρασίες οι οποίες απέβησαν άγονες.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια (χερσολείβαδα) του αγροκτήματος Σερρών περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου μας βάσει της αρ. 31256/10-7-1957 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ. 226/τ.Β/ 17-8-57) και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:2000.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη των :** α) τμήμα του υπ' αρ. 3525 (χερσολείβαδου) εμβαδού 287.580,27τ.μ. και β) τμήμα του υπ' αρ. 3526 (χερσολείβαδου) εμβαδού 87.983,63τ.μ., για αγροτική εκμετάλλευση και παράλληλα να προσδιορίσετε το χρονικό διάστημα τις εκμίσθωσης.

Η υπηρεσία μας πιστεύει ότι το χρονικό διάστημα δεν θα πρέπει να είναι έως τριάντα (30) έτη, διότι είναι μια από τις μεγάλες εκτάσεις του δήμου και ίσως όταν ανακάμψει η οικονομία μας, να μπορεί να εκμισθωθεί εκ νέου για εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή για κάποια άλλη πιο προσοδοφόρα επένδυση.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση των υπ' αρ. 3525 & 3526 αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Σερρών, **δια δημοπρασίας** και συγκεκριμένα: α) τμήματος του υπ' αρ. 3525 (χερσολείβαδου) εμβαδού 287.580,27 τ.μ. και β) τμήματος του υπ' αρ. 3526 (χερσολείβαδου) εμβαδού 87.983,63 τ.μ., για χρονικό **διάστημα έξι (6) ετών**, προς αγροτική εκμετάλλευση, όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 19/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια (χερσολείβαδα) του αγροκτήματος Σερρών περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου μας βάσει της αρ. 31256/10-7-1957 απόφασης του κ. Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ. 226/τ.Β/ 17-8-57) και αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, αγρ. τοπογράφος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:2000.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε΄, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας, αφού πρώτα συγκεντρωθούν οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χασαπίδης Κων/νος, ο οποίος πρότεινε η εκμίσθωση να γίνει για οποιαδήποτε χρήση και όχι μόνο για αγροτική εκμετάλλευση.
- Μηλίδης Θεόδωρος, Κατριτζόγλου Βασίλειος, οι οποίοι πρότειναν να διερευνηθεί η δυνατότητα εκμετάλλευσης των αγροτεμαχίων πέρα από την αγροτική καλλιέργεια, δεδομένου ότι δημιουργούνται ειδικές οικονομικές ζώνες με μειωμένη φορολογία στους επενδυτές, καθώς και η δυνατότητα συνεργασίας με αρμόδιους φορείς όπως το Επιμελητήριο.
- Σαραντίδου Ερμοφύλη, η οποία ψήφισε υπέρ της εκμίσθωσης της έκτασης για τέσσερα (4) χρόνια, για αγροτική καλλιέργεια.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-3-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ