



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 19-12-2012

Αριθμ. Απόφασης: 864 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Σχετικά με αίτημα του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών, που αφορά την παράταση οικοδομικής άδειας του πολυκαταστήματος JUMBO.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 31/13-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστής Αγοραστής  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Αρναούτογλου Φωτεινή

Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με την ανάγνωση του 4<sup>ου</sup> θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτρώνης Παναγιώτης αποχώρησε διαμαρτυρόμενος, τονίζοντας ότι δεν δέχεται να έρχονται κατ' επιλογήν κάποιες αποφάσεις για ενημέρωση και κάποιες όχι.

Επέστρεψε στην αίθουσα, λίγο πριν την ολοκλήρωση του 7<sup>ου</sup> θέματος.

Με την ολοκλήρωση του 7<sup>ου</sup> θέματος διακόπηκε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, προκειμένου να συζητηθεί το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, σχετικά με το πολυκατάστημα JUMBO.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, αποχώρησε πριν από την συζήτηση του θέματος αυτού, επισημαίνοντας ότι είναι μέλος της επιτροπής του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., που έχει γνωμοδοτήσει σχετικά με το θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, κατά την διάρκεια της συζήτησης του εν λόγω θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Λίγο πριν την ολοκλήρωση του θέματος, προκλήθηκε ένταση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κοτρώνη Παναγιώτη και Δήμου Ιωάννη. Ο κ. Κοτρώνης Παναγιώτης αποκάλυψε τον κ. Δήμου Ιωάννη «τραμπούκο» και ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε στην τάξη τον κ. Κοτρώνη Παναγιώτη τρεις (3) φορές, ο οποίος δεν συμμορφώθηκε. Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος επικαλούμενος τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία την απομάκρυνση του κ. Κοτρώνη Παναγιώτη από την αίθουσα. Μετά την ψηφοφορία και κατά πλειοψηφία ο κ. Κοτρώνης Παναγιώτης, απεβλήθη από τη Συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του ως άνω θέματος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Σχετικά με αίτημα του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών, που αφορά την παράταση οικοδομικής άδειας του πολυκαταστήματος JUMBO».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν :

- α) το με αρ. 77633/17-12-2012 έγγραφο-εισήγηση του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών
- β) την από 10-12-2012 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε τα εξής:

<< Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις δικαιολογημένες ανησυχίες του Εμπορικού κόσμου, από την εγκατάσταση και λειτουργία πολυκαταστήματος-υπεραγοράς 8.000 τ.μ., για τις οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες που μπορεί να προκληθούν στα μαγαζιά και στην τοπική αγορά, τις οποίες και συμμεριζόμαστε και,
- β) Τις νομικές απόψεις τόσο των δικηγόρων του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών, όσο και του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών, καταθέτουμε τρεις (3) προτάσεις που πρέπει παράλληλα να τρέξουμε και να προωθήσουμε:

- 1) Αποδεχόμενοι την πρόταση του Εμπορικού Συλλόγου, ζητούμε από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) και από την Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, να διερευνήσουν την δυνατότητα ανάκλησης των διοικητικών πράξεων που εξέδωσαν σχετικά με την ανανέωση της οικοδομικής άδειας για το JUMBO, καθώς και εάν έγινε αυτοψία πριν την έκδοση ανανέωσης της οικοδομικής άδειας αυτής, όπως αιτείται ο Εμπορικός Σύλλογος. Επιπλέον, ζητούμε η απάντηση να δοθεί μέσα σε πέντε (5) ημέρες.
- 2) Σχετικά με την ανανέωση της οικοδομικής άδειας, υπάρχουν δύο νομικές απόψεις, μία των δικηγόρων του Εμπορικού Συλλόγου, την οποία σεβόμαστε και μία του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών που δεν είναι δυνατόν επίσης, να μην λάβουμε υπόψη.

Αυτές τις δύο νομικές απόψεις, προτείνουμε να τις αποστείλουμε στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, για να γνωμοδοτήσει ποια από τις δύο είναι η σωστή άποψη επί του θέματος.

- 3) Παράλληλα με αυτές τις δύο ενέργειες, προτείνουμε οι έχοντες έννομο συμφέρον από την μη εγκατάσταση και λειτουργία του πολυκαταστήματος-υπεραγορά, να ασκήσουν ασφαλιστικά μέτρα και ο Δήμος με την Νομική Υπηρεσία του, θα είναι δίπλα σε αυτήν την προσπάθεια >>.
- Το Δ.Σ. μετά από αυτά,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Σχετικά με αίτημα του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών, που αφορά την παράταση οικοδομικής άδειας του πολυκαταστήματος JUMBO», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

**Β)** Αποδέχεται την πρόταση του Εμπορικού Συλλόγου και ζητά από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) και από την Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, να διερευνήσουν την δυνατότητα ανάκλησης των διοικητικών πράξεων που εξέδωσαν σχετικά με την ανανέωση της οικοδομικής άδειας για το JUMBO, καθώς και εάν έγινε αυτοψία πριν την έκδοση ανανέωσης της οικοδομικής άδειας αυτής, όπως αιτείται ο Εμπορικός Σύλλογος.

Επιπλέον, ζητά η απάντηση να δοθεί μέσα σε πέντε (5) ημέρες.

Γ) Να αποσταλούν οι δύο νομικές απόψεις, η μία των δικηγόρων του Εμπορικού Συλλόγου, την οποία σέβεται και αυτή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών που δεν είναι δυνατόν επίσης, να μην λάβει υπόψη, στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, για να γνωμοδοτήσει ποια από τις δύο είναι η σωστή άποψη επί του θέματος.

Δ) Προτείνει, οι έχοντες έννομο συμφέρον από την μη εγκατάσταση και λειτουργία του πολυκαταστήματος-υπεραγορά, να ασκήσουν ασφαλιστικά μέτρα και ο Δήμος με την Νομική Υπηρεσία του, θα είναι δίπλα σε αυτήν την προσπάθεια.

Υπέρ της ως άνω πρότασης, ψήφισαν οι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Τατούδης Παναγιώτης.
- Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Χουρουζίδης Νικόλαος, Χρυσανθίδης Βασίλειος,

οι οποίοι πρότειναν, δεδομένου ότι ο κ. Δήμαρχος, έχει πεισθεί ότι δεν υπάρχει δόλος από πλευράς της υπαλλήλου, να πείσει προς την κατεύθυνση της ανάκλησης της απόφασης από την υπάλληλο και αν συναντήσει άρνηση, να πάρει ο ίδιος την αρμοδιότητα για ανάκληση της εν λόγω απόφασης, έχοντας και την στήριξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος επεσήμανε ότι στρέφεται ολόψυχα κατά πάσης αποφάσεως για να επιτραπεί η λειτουργία κάθε είδους πολυκαταστήματος, δεδομένου ότι βρισκόμαστε σε μια μικρή πόλη με μικρή αγορά και καθόλου τουρισμό και τόνισε, ότι πρέπει να προστατέψουμε το ιστορικό εμπορικό κέντρο της πόλης μας. Πρότεινε δε, να ψηφίσουμε υπέρ του αιτήματος του Εμπορικού Συλλόγου, ώστε να ανακληθεί η άδεια του εν λόγω καταστήματος και οι Νομικοί Σύμβουλοι να αναλάβουν τις περαιτέρω ενέργειες.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21-12-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**