



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 19-12-2012**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 848 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικού κλήρου Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα εκτάσεως 17.305 τ.μ. καθώς και 80 ελαιόδεντρων.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **31/13-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39** δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμούλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με την ανάγνωση του 4^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτρώνης Παναγιώτης αποχώρησε διαμαρτυρόμενος, τονίζοντας ότι δεν δέχεται να έρχονται κατ' επιλογήν κάποιες αποφάσεις για ενημέρωση και κάποιες όχι.

Επέστρεψε στην αίθουσα, λίγο πριν την ολοκλήρωση του 7^{ου} θέματος.

Με την ολοκλήρωση του 7^{ου} θέματος διακόπηκε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, προκειμένου να συζητηθεί το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, σχετικά με το πολυκατάστημα JUMBO.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, αποχώρησε πριν από την συζήτηση του θέματος αυτού, επισημαίνοντας ότι είναι μέλος της επιτροπής του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., που έχει γνωμοδοτήσει σχετικά με το θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, κατά την διάρκεια της συζήτησης του εν λόγω θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Λίγο πριν την ολοκλήρωση του θέματος, προκλήθηκε ένταση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κοτρώνη Παναγιώτη και Δήμου Ιωάννη. Ο κ. Κοτρώνης Παναγιώτης αποκάλυψε τον κ. Δήμου Ιωάννη «τραμπούκο» και ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε στην τάξη τον κ. Κοτρώνη Παναγιώτη τρεις (3) φορές, ο οποίος δεν συμμορφώθηκε. Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος επικαλούμενος τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία την απομάκρυνση του κ. Κοτρώνη Παναγιώτη από την αίθουσα. Μετά την ψηφοφορία και κατά πλειοψηφία ο κ. Κοτρώνης Παναγιώτης, απεβλήθη από τη Συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του ως άνω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αρ. 76498/10-12-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 1/2012 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα εκτάσεως 17.305 τ.μ, καθώς και 80 ελαιόδεντρων, για έξι (6) έτη.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας... ».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 1/2012 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1& 2 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ., την εκμίσθωση σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα Σερρών, εκτάσεως 17.305 τ.μ, καθώς και 80 ελαιόδεντρων, **για έξι (6) έτη.**

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-01-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ