



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 31 / 19-12-2012

Αριθμ. Απόφασης: 846 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Αναπροσαρμογή (μείωση) μισθωμάτων πρώην γραφείων Κ.Ε.Π. Δήμου Σερρών επί της οδού Δυτικής Θράκης.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 31/13-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία

Αρναούτογλου Φωτεινή

Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Αλεπάκης Γεώργιος, Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Με την ανάγνωση του 4<sup>ου</sup> θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτρώνης Παναγιώτης αποχώρησε διαμαρτυρόμενος, τονίζοντας ότι δεν δέχεται να έρχονται κατ' επιλογήν κάποιες αποφάσεις για ενημέρωση και κάποιες όχι.

Επέστρεψε στην αίθουσα, λίγο πριν την ολοκλήρωση του 7<sup>ου</sup> θέματος.

Με την ολοκλήρωση του 7<sup>ου</sup> θέματος διακόπηκε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, προκειμένου να συζητηθεί το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, σχετικά με το πολυκατάστημα JUMBO.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, αποχώρησε πριν από την συζήτηση του θέματος αυτού, επισημαίνοντας ότι είναι μέλος της επιτροπής του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., που έχει γνωμοδοτήσει σχετικά με το θέμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, κατά την διάρκεια της συζήτησης του εν λόγω θέματος, αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Λίγο πριν την ολοκλήρωση του θέματος, προκλήθηκε ένταση μεταξύ των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Κοτρώνη Παναγιώτη και Δήμου Ιωάννη. Ο κ. Κοτρώνης Παναγιώτης αποκάλυψε τον κ. Δήμου Ιωάννη «τραμπούκο» και ο κ. Πρόεδρος ανακάλεσε στην τάξη τον κ. Κοτρώνη Παναγιώτη τρεις (3) φορές, ο οποίος δεν συμμορφώθηκε. Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος επικαλούμενος τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία την απομάκρυνση του κ. Κοτρώνη Παναγιώτη από την αίθουσα. Μετά την ψηφοφορία και κατά πλειοψηφία ο κ. Κοτρώνης Παναγιώτης, απεβλήθη από τη Συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του ως άνω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αρ. 77207 / 13-12-2012 εισήγηση του Τμήματος Λογιστηρίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ο Δήμος Σερρών ανήκει στους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1Β του ν.2362/1995, όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν.3871/2010, και πριν τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1α του άρθρου 50 του ν.3943/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.4002/2011 όπου αναφέρεται ότι οι φορείς του δημοσίου τομέα, όπου εντάσσεται κι ο Δήμος Σερρών, από τη δημοσίευση του νόμου (22.8.2011), για τα μισθώματα που καταβάλλουν για μίσθωση ακινήτων όπου στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.6.2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί (αυξηθεί) μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.

3. Το αριθμ. 46713/4.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών περί μείωσης μισθωμάτων ακινήτων.

4. Το αριθμ. Φ2/45853/31.8.2011 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου – 10<sup>η</sup> Υπηρεσία Επιτρόπου περί μείωσης μισθωμάτων ακινήτων.

5. Την αριθμ. ΔΟΛΚΕΠ/Φ.1/26/12357/25033/14.6.2012 Απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί Συγχώνευσης Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών στο Δήμο Σερρών (ΦΕΚ 1964/18.6.2012/τ.Β΄ - ΑΔΑ Β41ΒΧ-Χ2Λ).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 36 (παρ. 3) του π.δ.715/1979 όπου αναφέρεται ότι το εκάστοτε Ν.Π.Δ.Δ. ως μισθωτής μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση μισθώσεως εφόσον συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, όπως οι ως άνω περιγραφόμενες στην ειρημένη Υπουργική Απόφαση.

7. Τον αριθμ. 3<sup>ο</sup> όρο του αριθμ. πρωτοκ. 19003/31.5.2012 μισθωτηρίου συμβολαίου, όπου αναφέρει ότι ο Δήμος μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η σύμβαση, εφόσον υφίσταται ακίνητο για να καλύψει τις ανάγκες του Κ.Ε.Π.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 34/1995 όπου αναφέρεται ότι το μίσθωμα καθορίζεται ελεύθερα από τους συμβαλλόμενους και αναπροσαρμόζεται κατά τα χρονικά διαστήματα και το ύψος που ορίζεται στη σύμβαση.

9. Την από 2.8.2010 Αναφορά του κ. Υψηλάντη Σάββα προς τον κ. Δήμαρχο Σερρών περί μη ύπαρξης απαίτησής του για αναπροσαρμογή του μισθώματος των γραφείων του Κ.Ε.Π. σύμφωνα με τη σχετική συμβατική υποχρέωση κατά 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή.

10. Την αριθμ. 620/2009 Α.Δ.Σ. με την οποία αναπροσαρμόστηκε το μίσθωμα των γραφείων του Κ.Ε.Π. για το χρονικό διάστημα από 1.6.2009 έως 31.5.2010 στο ποσό των 796,90 €, χωρίς να αναπροσαρμοσθεί αυτό περαιτέρω.

11. Το αριθμ. πρωτοκ. 47122/8.8.2012 έγγραφο του Δήμου Σερρών περί εγκατάλειψης μισθίου και μετεγκατάστασης των γραφείων Κ.Ε.Π. Δήμου Σερρών, που αναφέρει ότι ο Δήμος θα εγκαταλείψει το μίσθιο εντός εξήντα (60) ημερών.

12. Τις σχετικές συμβάσεις μίσθωσης των πρώην γραφείων του Κ.Ε.Π. Δήμου Σερρών, που στεγαζόταν επί της οδού Δυτικής Θράκης.

13. Την ανάγκη αναπροσαρμογής των μισθωμάτων κατά τα οριζόμενα στα παραπάνω συμφωνητικά μίσθωσης και υποχρεωτικές διατάξεις για το Δήμο Σερρών.

14. Λοιπά έγγραφα επί των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης των πρώην γραφείων του Κ.Ε.Π. Δήμου Σερρών, που στεγαζόταν επί της οδού Δυτικής Θράκης.

## ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

1. Να εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την αναπροσαρμογή (μείωση) του μισθώματος των πρώην γραφείων του Κ.Ε.Π. Δήμου Σερρών, που στεγαζόταν επί της οδού Δυτικής Θράκης, για το από 22.08.2011 έως 8.10.2012 χρονικό διάστημα, κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και να συμψηφισθούν οι εκάστοτε διαφορές με τα οφειλόμενα μισθώματα του μισθίου όπως προκύπτουν μεταγενέστερα, ως κάτωθι:

Ποσό μείωσης ενοικίου:  $796,90 * 20\% = 159,38$

Νέο μειωμένο ενοίκιο:  $796,90 - 159,38 = 637,52$

Οφειλόμενα ενοίκια: (Ιουλ.,Αυγ.,Σεπ.: 3 μήνες)\*637,52 + (1-8.Οκτ: 8 ημ.)\*637,52 = 2.082,56

Μείωση για 22.8.2011-30.6.2012: (10 μήνες & 10 ημέρες) \* 159,38 = 1.646,93

Διαφορά: (οφειλή Δήμου: 2.082,56) - (οφειλή ποσού μείωσης: 1.646,93) = 435,63 €

2. Από τις εκάστοτε υποχρεώσεις καταβολής δαπανών ενοικίων και πληρωμές προκύπτει τελικά ότι υπάρχει υποχρέωση πληρωμής του Δήμου προς τον κ. Υψηλάντη Σάββα: 435,63 € >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 34/1995

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την αναπροσαρμογή (μείωση) του μισθώματος των πρώην γραφείων Κ.Ε.Π. Δήμου Σερρών, που στεγαζόταν επί της οδού Δυτικής Θράκης, για το από 22-8-2011 έως 8-10-2012 χρονικό διάστημα, κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και συμψηφίζει τις εκάστοτε διαφορές με τα οφειλόμενα μισθώματα του ως άνω μισθίου, όπως προκύπτουν μεταγενέστερα και συγκεκριμένα:

Ποσό μείωσης ενοικίου:  $796,90 * 20\% = 159,38$

Νέο μειωμένο ενοίκιο:  $796,90 - 159,38 = 637,52$

Οφειλόμενα ενοίκια: (Ιουλ.,Αυγ.,Σεπ.: 3 μήνες)\*637,52 + (1-8.Οκτ: 8 ημ.)\*637,52 = 2.082,56

Μείωση για 22.8.2011-30.6.2012: (10 μήνες & 10 ημέρες) \* 159,38 = 1.646,93

Διαφορά: (οφειλή Δήμου: 2.082,56) - (οφειλή ποσού μείωσης: 1.646,93) = 435,63 €

**Β)** Εγκρίνει την ανάληψη υποχρέωσης πληρωμής από τον Δήμο ποσού 435,63 € προς τον κ. Υψηλάντη Σάββα, όπως αυτή προκύπτει από τις εκάστοτε υποχρεώσεις δαπανών ενοικίων και πληρωμές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 16-01-2013**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**