



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 05-12-2012  
 Αριθμ. Απόφασης: 803 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρόσθετων επειγουσών εργασιών εξυγίανσης για το έργο :  
 «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο  
 Σερρών)», σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν.3669/2008.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00  
 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 29/29-11-2012  
 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε  
 όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.  
 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της  
 Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της  
 παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών  
 Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αγοραστός Αγοραστός  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή  
 Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 74320/27-11-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 21-2-2012 μεταξύ εσάς και του αναδόχου του έργου «ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.» με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατόπιν της απαραίτητης προετοιμασίας του αναδόχου (χορήγηση σχεδίων μελέτης από την Υπηρεσία, εγκατάσταση μηχανημάτων κλπ.), οι εργασίες ξεκίνησαν στις 12-3-2012 και με τις πρώτες εργασίες εκσκαφής θεμελίωσης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη «χαλαρών» εδαφικών σχηματισμών, η οποία καθιστούσε αδύνατες τις περαιτέρω εργασίες εκσκαφής και κατασκευής θεμελίωσης στο σύνολο του έργου.

Προς επιλογή της κατάλληλης τεχνοοικονομικής λύσης αντιμετώπισης του εν λόγω προβλήματος εκ των οποίων μελετήθηκαν και προτάθηκαν από την Υπηρεσία μας και κατόπιν γνωμοδότησης της ΕΔΑ-ΠΚΜ η οποία παρακολουθεί τεχνοοικονομικά το έργο (τηλεφωνική επικοινωνία στις 29-5-2012 του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και της Προϊσταμένης της Μονάδας Γ της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής), επελέγη η λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων. Το γεγονός αυτό έχει επιφέρει μια σημαντική χρονική καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, καθώς έως σήμερα είναι αδύνατη η ανάπτυξη του εργοταξίου και η εξέλιξη των εργασιών σε ένα σημαντικό τμήμα του έργου (σχεδόν του μισού σχολικού συγκροτήματος) και συγκεκριμένα στα τμήματα 3,2,1 και 6 αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 479/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε στον ανάδοχο του έργου τρίμηνη παράταση της αποκλειστικής συνολικής προθεσμίας του έργου (έως τις 21/11/2013), και με την υπ' αριθμ. 575/2012 παράταση κατά τέσσερεις (4) μήνες των γ' & δ' ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών του έργου που αφορούν την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης-υπογείου (έως τις 21/1/2013) και ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού (έως τις 21/3/2013) αντίστοιχα.

Στις 13/6/2012 η Υπηρεσία μας προέβει στην σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, ο οποίος προβλέπει την ενσωμάτωση στο έργο νέων εργασιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η επιλεγείσα λύση της εξυγίανσης της έδρασης θεμελίωσης των «προβληματικών» τμημάτων του κτηρίου. Η εν λόγω αίτηση προέγκρισης υπεβλήθει στην αρμόδια Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. (33260/13-6-2012) και απερρίφθη αρχικώς με το υπ' αριθμ. 5955/31-7-2012 έγγραφο της, διατυπώνοντας αρνητική γνώμη και ουσιαστικά θέτοντας ορισμένες παρατηρήσεις προκειμένου αυτός να διορθωθεί και

να επανυποβληθεί. Αυτό συνέβει με το υπ' αριθμ. 45198/22-8-2012 έγγραφο αίτημα της Υπηρεσίας μας προς την Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ., η οποία διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη με το υπ' αριθμ. 7008/12-9-2012 έγγραφό της.

Άμεση συνέπεια των παραπάνω σε συνδυασμό με το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχει συσταθεί το αρμόδιο Περιφερειακό Τεχνικό Συμβούλιο για την έγκριση του σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα (καθώς αυτός περιλαμβάνει τιμές μονάδων νέων εργασιών και ανάλωση απροβλέπτων) προκειμένου εν συνεχεία αυτός να εγκριθεί και από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, έχουν δημιουργήσει σημαντικότερη καθυστέρηση στην πορεία εκτέλεσης του συνόλου του έργου, καθώς τα χρονοδιαγράμματα της αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμού πέζουν ασφυκτικά.

*Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν.3669/2008 (ΚΔΕ) : «Αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεστούν επείγουσες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών. Για την έγκριση αυτή η διευθύνουσα υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για τυχόν νέες εργασίες...».*

Με αυτό το δεδομένο παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών την εκτέλεση **επείγουσων πρόσθετων εργασιών δαπάνης 34.038,86 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% και της προσφερόμενης μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 47,50% του αναδόχου στο σύνολο του έργου) που αφορούν την **εξυγίανση** εδάφους στο οποίο θεμελιώνονται τα τμήματα 3,2,1 & 6 του σχολικού συγκροτήματος του έργου του θέματος (όπως αυτές αναλύονται στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή), πριν από την έγκριση του σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 56 του Ν.3669/2008, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της εξυγίανσης τμήματος του εδάφους στο οποίο θεμελιώνεται ένα τμήμα του σχολικού συγκροτήματος και φυσικά η σημαντική χρονική καθυστέρηση που έχει επέλθει στο σύνολο της εκτέλεσης του έργου.

Για την έγκριση και εκτέλεση των παραπάνω εργασιών δεν απαιτείται πρόσθετη πίστωση, καθ' όσον αυτή θα καλυφθεί από την υπάρχουσα δαπάνη των απροβλέπτων του έργου >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το άρθρο 56 του Ν. 3669/2008,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκτέλεση πρόσθετων επειγουσών εργασιών εξυγίανσης για το έργο : «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Σερρών)», δαπάνης 34.038,86 € (συμπεριλαμβανομένου του Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% και της προσφερόμενης μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 47,50% του αναδόχου στο σύνολο του έργου) που αφορούν την **εξυγίανση** εδάφους στο οποίο θεμελιώνονται τα τμήματα 3,2,1 & 6 του σχολικού συγκροτήματος του έργου του θέματος, όπως αυτές αναλύονται στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, πριν από την έγκριση του σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της εξυγίανσης τμήματος του εδάφους στο οποίο θεμελιώνεται ένα τμήμα του σχολικού συγκροτήματος και φυσικά η σημαντική χρονική καθυστέρηση που έχει επέλθει στο σύνολο της εκτέλεσης του έργου.

Για την έγκριση και εκτέλεση των παραπάνω εργασιών δεν απαιτείται πρόσθετη πίστωση, καθ' όσον αυτή θα καλυφθεί από την υπάρχουσα δαπάνη των προβλέπτων του έργου

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 12-12-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**