



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 05-12-2012
Αριθμ. Απόφασης: 801 / 2012**

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπάνης κατάθεσης ειδικού προστίμου για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 29/29-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 70312/20-11-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Στα πλαίσια της εφαρμογής του Ν. 4014/2011 και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο 20 αυτού : «Οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των Ο.Τ.Α. και της Δ.Ε.Η. Α.Ε. υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος ως εξής : α) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 με την υποβολή των υπό α' έως γ' δικαιολογητικών της παρ. 2 και χωρίς την υποχρέωση του ενιαίου ειδικού προστίμου και β) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 με την υποβολή των υπό α' έως γ' δικαιολογητικών της παρ. 2 και την καταβολή ποσοστού 10% του ενιαίου ειδικού προστίμου».

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να συγκεντρωθούν στοιχεία για όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου Σερρών τα οποία στερούνται οικοδομικής άδειας ή έχουν αυθαίρετα αλλάξει χρήση, ώστε να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011.

Για την ένταξη στην παραπάνω διαδικασία, σύμφωνα με την παρ.2 του Ν.4014/2011 και την Κ.Υ.Α. 41498/2011 (ΦΕΚ 2167/27-9-2011) απαιτείται και η καταβολή παράβολου είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εξαρτάται από το εμβαδόν, τον χρόνο κατασκευής και την χρήση του ακινήτου, κατόπιν αιτήσεως η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά από εξουσιοδοτημένο μηχανικό της Υπηρεσίας, με χρήση του πληροφοριακού συστήματος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), μέσω του οποίου εκδίδονται κωδικοί πληρωμής του παράβολου.

Για την ανάγκη ανανέωσης της άδειας λειτουργίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών - το οποίο έχει κατασκευαστεί το έτος 2003 με οικοδομική άδεια, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983 – επιβάλλεται η τακτοποίηση μικροπαραβάσεων που έχουν τελεστεί σε αυτό και αφορούν :

1. Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης του κτηρίου του αναψυκτηρίου κατά 15,12τ.μ. σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια. Το κτήριο δηλαδή κατασκευάστηκε κατά 15,12 τ.μ. μεγαλύτερο από αυτό που είχε προβλεφθεί, χωρίς να θίγονται οι υπόλοιποι όροι δόμησης όπως το επιτρεπόμενο ύψος, αποστάσεις από όρια κλπ.
2. Μη τήρηση του περιγράμματος του κτηρίου βάσει του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια, χωρίς να θίγονται οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου.

3. Κατασκευή ανοικτού στεγασμένου χώρου σε επαφή με το αναψυκτήριο, με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη τέντα.

4. Κατασκευή υποστέγου προστασίας παιχνιδιών παιδιών στον αύλειο χώρο του αναψυκτηρίου με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη λαμαρίνα.

Κατόπιν της αρχικής υποβολής των παραπάνω παραβάσεων στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, το τέλος υπαγωγής (παράβολο) στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 για το σύνολο των παραβάσεων ανέρχεται στα **500,00 ευρώ**.

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο : Την έγκριση της δαπάνης κατάθεσης τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 **συνολικού ύψους 500,00 ευρώ**, για την τακτοποίηση παραβάσεων στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δαπάνη κατάθεσης τέλους υπαγωγής στις ρυθμίσεις του Ν.4014/2011 **συνολικού ύψους 500,00 ευρώ**, για την τακτοποίηση παραβάσεων στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών, που προέκυψαν από την ανανέωση της άδειας λειτουργίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών - το οποίο έχει κατασκευαστεί το έτος 2003 με οικοδομική άδεια, μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983, οπότε επιβάλλεται η τακτοποίηση μικροπαραβάσεων που έχουν τελεστεί σε αυτό και αφορούν :

1. Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης του κτηρίου του αναψυκτηρίου κατά 15,12τ.μ. σε σύγκριση με την οικοδομική άδεια. Το κτήριο δηλαδή κατασκευάστηκε κατά 15,12 τ.μ. μεγαλύτερο από αυτό που είχε προβλεφθεί, χωρίς να θίγονται οι υπόλοιποι όροι δόμησης όπως το επιτρεπόμενο ύψος, αποστάσεις από όρια κλπ.

2. Μη τήρηση του περιγράμματος του κτηρίου βάσει του οποίου εκδόθηκε η οικοδομική άδεια, χωρίς να θίγονται οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου.

3. Κατασκευή ανοικτού στεγασμένου χώρου σε επαφή με το αναψυκτήριο, με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη τέντα.

4. Κατασκευή υποστέγου προστασίας παιχνιδιών παιδιών στον αύλειο χώρο του αναψυκτηρίου με φέρων οργανισμό από μεταλλικούς στύλους και επικάλυψη λαμαρίνα.

Β) Ψηφίζει πίστωση ποσού 500,00 € σε βάρος του Κ.Α. 70.6415.001 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2012, που φέρει την ένδειξη: «Δαπάνη κατάθεσης ειδικού προστίμου για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011 του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοινότητα Επταμύλων του Δήμου Σερρών».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-12-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ