



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 05-12-2012

Αριθμ. Απόφασης: 795 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι. και των όρων δημοπρασίας τους.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 29/29-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστής Αγοραστής
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή
 Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 74881/29-11-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σύμφωνα με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ.22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών του Ιωάννη Αποστολίδη, ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες την 8-1-1980, όλη η ακίνητη περιουσία του περιήλθε στον Δήμο Σερρών προκειμένου «τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθονται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν.Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών», για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων.

Τα κάτωθι ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν με δημοπρασία τηρώντας την νόμιμη διαδικασία όπως αυτή προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

α) επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10

- 1) Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48τ.μ., το οποίο μίσθωνε ο Γεώργιος Μπιτζίδης ο οποίος έχει πεθάνει και είναι κενό.
- 2) Γραφείο εμβαδού 15,13τ.μ., το οποίο παραμένει κενό.

β) επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 15:

- 1) Κατάστημα Ν.1, εμβαδού 19,41τ.μ., το οποίο μισθώνει ο Λάζαρος Χατζηβασιλείου του Βασιλείου, η περίοδος εκμίσθωσης έληξε στις 30-11-2010 και δεν μπορεί να παραταθεί διότι δεν εκμισθώθηκε με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του Β.Δ. 30/11-4/12/1939.
- 2) 1^{ος} όροφος, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58τ.μ., τα οποία χρησιμοποιεί η ΑΔΕΔΥ, έχει ειδοποιηθεί ότι πρέπει να τα αφήσει ελεύθερα για να προβούμε στην εκμίσθωση με δημοπρασία.

γ) ακίνητο επί της οδού Μεραρχίας 94

- 1) Ισόγειο διαμέρισμα (Α) εμβαδού 56,13τ.μ.
- 2) Ισόγειο διαμέρισμα (Β) εμβαδού 44,41τ.μ.
- 3) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (Α) εμβαδού 56,13τ.μ.
- 4) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (Β) εμβαδού 44,41τ.μ.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνεται την εκμίσθωση των ακινήτων με δημοπρασία σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις και να εγκρίνεται τους συνημμένους όρους δημοπρασίας, **οκτώ στο σύνολο**, όπως αυτοί έχουν συνταχθεί για το κάθε ακίνητο ξεχωριστά >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την εκμίσθωση, κατά τις διατάξεις του Α.Ν.2039 / 39 και του Β. Δ/τος γτης 30-11/4-12/1939, με δημοπρασία ακινήτων του Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι., προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένων των κάτωθι ακινήτων:

α) επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10

- 3) Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48τ.μ., το οποίο μίσθωνε ο Γεώργιος Μπιτζίδης ο οποίος έχει πεθάνει και είναι κενό.
- 4) Γραφείο εμβαδού 15,13τ.μ., το οποίο παραμένει κενό.

β) επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 15:

- 3) Κατάστημα Ν.1, εμβαδού 19,41τ.μ., το οποίο μισθώνει ο Λάζαρος Χατζηβασιλείου του Βασιλείου, η περίοδος εκμίσθωσης έληξε στις 30-11-2010 και δεν μπορεί να παραταθεί διότι δεν εκμισθώθηκε με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του Β.Δ. 30/11-4/12/1939.
- 4) 1^{ος} όροφος, δύο (2) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58τ.μ., τα οποία χρησιμοποιεί η ΑΔΕΔΥ, έχει ειδοποιηθεί ότι πρέπει να τα αφήσει ελεύθερα για να προβούμε στην εκμίσθωση με δημοπρασία.

γ) ακίνητο επί της οδού Μεραρχίας 94

- 1) Ισόγειο διαμέρισμα (Α) εμβαδού 56,13τ.μ.
- 5) Ισόγειο διαμέρισμα (Β) εμβαδού 44,41τ.μ.
- 6) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (Α) εμβαδού 56,13τ.μ.
- 7) 1^{ος} όροφος διαμέρισμα (Β) εμβαδού 44,41τ.μ.

Β) Τους συνημμένους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω ακινήτων, **οκτώ στο σύνολο**, όπως αυτοί έχουν συνταχθεί για το κάθε ακίνητο ξεχωριστά και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 2-1-2013

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ