



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 05-12-2012

Αριθμ. Απόφασης: 794 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ.κ. Πουρσανίδη Δημητρίου, Καλλιφρονίας συζ. Γ. Δούκα-Μπάρμπα κ.λ.π.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 5^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 29/29-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αγοραστός Αγοραστός
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 74649/29-11-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει, την ιδιοκτησία (αρ. 1) των κ.κ. Πουρσανίδη Δημητρίου (οδός Ηροδότου 34), Καλλιφρονίας συζ. Γ.Δούκα-Μπάρμπα κ.λ.π., για οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας τους που ρυμοτομείται βάσει της αρ. 7/2005 πράξης τακτοποίησης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4596/2005/13-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία των ανωτέρω, λόγω διαπλάτυνσης της πλατείας πέραν των 20 μέτρων βάσει του Αν.Ν. 625/68, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 43,49 τ.μ. που φαίνεται με στοιχεία 3,4,5,6,3 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης. Το ρυμοτομούμενο ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου στο Ο.Π. Κ.Χ. 253^α.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με την αρ. 585/2012 απόφασή της αποδέχθηκε την τιμή των 315,00 ευρώ/μ² ως τιμή μονάδας αποζημίωσης για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από τον Δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης και την καταβολή αποζημίωσης ποσού 13.699,35 Ευρώ (43,49 μ² X 315,00 Ευρώ/μ²) ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Το ένταλμα πληρωμής θα εκδοθεί στο όνομα των κ.κ. Δημητρίου Πουρσανίδη, Χρυσούλας Χάιτα, Αναστασίας Ασίκη και Καλλιφρονίας Μάρμπα ή Δούκα και θα βαρύνει το σκέλος των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012>>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την απ' ευθείας καταβολή συνολικού ποσού **13.699,35 €** (43,49 μ² X 315,00 Ευρώ/μ²), στους κ.κ. Πουρσανίδη Δημήτριο, Καλλιφρονία συζ. Γ. Δούκα-Μπάρμπα κ.λ.π., ως αποζημίωση για οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησία τους (αρ. 1) εμβαδού 43,49 τ.μ., που ρυμοτομείται βάσει της αρ. 7/2005 πράξης τακτοποίησης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4596/2005/13-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 315,00 €/μ² για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη έκταση, τιμή που έγινε αποδεκτή με την υπ' αρ. 585/2012 Α.Ο.Ε., κρίθηκε συμφέρουσα από τον Δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με υπεύθυνη Δήλωσή τους.

Το ως άνω ρυμοτομούμενο ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ηροδότου στο Ο.Π. Κ.Χ. 253^α, φαίνεται με στοιχεία ,4,5,6,3 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης και ρυμοτομείται λόγω διαπλάτυνσης της πλατείας πέραν των 20 μέτρων βάσει του Αν.Ν. 625/68.

Β. Ψηφίζει τις παρακάτω πιστώσεις σε βάρος των:

- Κ.Α. 70.7422.001 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας», ποσού 3.699,35 €
- Κ.Α. 70.7423.001 που φέρει την ένδειξη: «Καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας», ποσού 10.000,00 €.

Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των 13.699,35 € να εκδοθεί στο όνομα των δικαιούχων και για το ποσό που του αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-12-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ