



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 28 / 21-11-2012  
 Αριθμ. Απόφασης: 736 / 2012

**ΘΕΜΑ:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών ( 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 15<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 25<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο ).

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **28/15-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος  
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
 Κοτρώνης Παναγιώτης  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νιζάμης Δημήτριος  
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή  
 Βαλτσάνης Δημήτριος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τατούδης Παναγιώτης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 45<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 39ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65218/2-11-2012 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Σερρών, με τα αριθμ. 5383,5384,5385,5386,5387/4-9-2012 έγγραφα, μας ανέφερε τις ημερομηνίες λήξης των μισθωτηρίων συμβολαίων, των παραπάνω αναφερομένων Νηπιαγωγείων. Τα νηπιαγωγεία αυτά εκμισθώνονται από τον Δήμο Σερρών και σύμφωνα με το Π.Δ 34/1995 παρ. 1 άρθρο 5 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων» ορίζεται ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο η αόριστο χρόνο.

Ύστερα από τα παραπάνω

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την παράταση της εκμίσθωσης των ακινήτων για μια πενταετία ακόμη, ώστε να συνεχισθεί η ομαλή λειτουργία των Νηπιαγωγείων και ως εξής:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ
1ο	28/12/2007	28/12/2012	28/12/2017	576,00 €
3ο Κλασσικό	28/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	320,00 €
4ο	21/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	635,20 €
15ο	21/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	400,00 €
25ο	21/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	423,49 €

Σας γνωρίζουμε επίσης, ότι μετά από επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, δέχθηκαν την παράταση των εκμισθώσεων με τα ίδια ενοίκια. Στα παραπάνω μισθώματα έγινε μείωση 20% από το 2010 και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή μέχρι 30/06/2013 σύμφωνα με το Ν. 3871/2010 αρθ. 2 κα, Ν. 3943/2011 >>.

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης των ακινήτων για την στέγαση των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών, για μια πενταετία ακόμη, ήτοι **μέχρι 21/12/2017**, ώστε να συνεχισθεί η ομαλή λειτουργία τους, ως εξής:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ
1ο	28/12/2007	28/12/2012	28/12/2017	576,00 €
3ο Κλασσικό	28/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	320,00 €
4ο	21/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	635,20 €
15ο	21/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	400,00 €
25ο	21/12/2007	21/12/2012	21/12/2017	423,49 €

Στα παραπάνω μισθώματα έγινε μείωση 20% από το 2010 και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή μέχρι 30/06/2013 σύμφωνα με το Ν. 3871/2010 αρθ. 2 κα, Ν. 3943/2011.

Η παράταση των εκμισθώσεων θα γίνει με τα ισχύοντα ενοίκια.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 4-12-2012**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**