



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28 / 21-11-2012

Αριθμ. Απόφασης: 717 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισπραξης εισφοράς σε χρήμα μετά από συμψηφισμό με βάση την Πράξη Εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ», από την κ. Κοανίδου Σοφία.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **28/15-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κοτρώνης Παναγιώτης
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή
Βαλτσάνης Δημήτριος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Τατούδης Παναγιώτης
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 45^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65949/8-11-2012 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα αίτηση της κ. Κοανίδου Σοφίας (οδός Μεραρχίας 103-105 – Σέρρες), η οποία ζητά τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει στο Δήμο Σερρών με την αξία της οικοπεδικής έκτασης που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία της, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 2088/23-6-09 απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ". Η ιδιοκτησία της αιτούσης φέρει κωδικό κτηματογράφησης 1702058 και βρίσκεται στο Ο.Π. 539.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλλει στην αιτούσα αποζημίωση για οικοπεδική έκταση 24,40 μ² και η αιτούσα οφείλει στο Δήμο εισφορά σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 30,92 μ².

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 10005/7-5-12 έγγραφο της Α' ΔΟΥ Σερρών καθορίστηκε τιμή μονάδος για τα ακίνητα που βρίσκονται στην εν λόγω γειτονιά το ποσό των 142 ευρώ/μ², την οποία αποδέχθηκε η αιτούσα, με υπεύθυνη δήλωσή της.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.41313/1581/5-10-2005 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας, Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., είναι δυνατόν να γίνει συμψηφισμός με τις προϋποθέσεις:

1. Να έχει εκδοθεί για τον ιδιοκτήτη η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα και να έχει προσδιορισθεί δικαστικώς η τιμή μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ή αν δεν έχει προσδιορισθεί, να έχει αποδεχθεί ο ιδιοκτήτης την καθορισθείσα αντικειμενική ή άλλη αξία, ώστε τα μεγέθη του συμψηφισμού να είναι ομοειδή.

2. Να καταβάλλει ο Δήμος στον κωδικό που συγκεντρώνονται τα έσοδα από τις εισφορές σε χρήμα, το ποσό που αντιστοιχεί στις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1337/83 κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη.

3. Να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την οποία το ρυμοτομούμενο θα τίθεται σε κοινή χρήση με την οποία θα παραιτείται ο ιδιοκτήτης από άλλη αποζημίωση γι' αυτό, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Βάσει των ανωτέρω θα πρέπει να περιορισθεί η οφειλή της αιτούσας προς το Δήμο Σερρών, για οικοπεδική έκταση εμβαδού 6,52 μ² (30,92 μ² – 24,40 μ²).

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Σε περίπτωση έγκρισης του συμψηφισμού να δοθεί εντολή στο τμήμα Προσόδων για τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθεί η εισφορά σε χρήμα »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τον συμψηφισμό του ποσού της εισφοράς σε χρήμα για οικοπεδική έκταση εμβαδού 30,92 μ² που οφείλει στο Δήμο Σερρών η κ. Κοανίδου Σοφία και αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 4.390,64 € (30,92 μ² X 142,00 €/μ²), με την αξία της οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 24,40 μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος μας στην ιδιοκτησία της, η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 3.464,80 € (24,40 μ² X 142,00 €/μ²), φέρει κωδικό κτηματογράφησης 1702058 και βρίσκεται στο Ο.Π. 539, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 2088/23-6-09 απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ».

Β. Περιορίζει την οφειλή της ανωτέρω προς τον Δήμο στα 6,52 μ² (30,92 μ² – 24,40 μ²), η οποία αποτιμάται σε αξία στο ποσό των 925,84 € (6,52 μ² X 142,00 €/μ²).

Γ. Αναθέτει στο Τμήμα Προσόδων τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να εισπραχθεί η εισφορά σε χρήμα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-12-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ