



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 28 / 21-11-2012

Αριθμ. Απόφασης: 715 / 2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου πρασίνου, με δημοτικό οικόπεδο.

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2012**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **28/15-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Κοτρώνης Παναγιώτης
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή
 Βαλτσάνης Δημήτριος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τατούδης Παναγιώτης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Μεταλλίδης Γεώργιος, Πολατίδου Γεσθημανή και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Μετά την ολοκλήρωση του 45^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65938/7-11-2012 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την αριθ. 68/2012 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας Κατράνογλου, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου, με δημοτικό οικόπεδο ίσης αξίας.

Σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας των Κατράνογλου Αθανάσιου του Δημητρίου, Κουρουκερέζη Φωτεινής του Δημητρίου, Κούτσογλου Πέτρου του Αθανασίου (αρ. 8382/25-4-1983 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς), έχει εμβαδό 497,60 μ² και συμπεριλαμβάνεται στο Ο.Π. 95, όπου το ισχύον Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 700 Δ'/18-9-1998) προβλέπει στην ΠΕ Άνω Καμενικίων τη δημιουργία ενός "Τοπικού Πάρκου" έκτασης 4.728,83μ².

Το δημοτικό ακίνητο το οποίο προτείνεται για ανταλλαγή είναι τμήμα του αρ. 02 οικόπεδου εμβαδού 784 τ.μ. στο Ο.Π. 862, με Σ.Δ. 0,6 στη γειτονιά "Σιγής – Ν. Κηφισιά", φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε η κ. Μισχοπούλου Φανή Τοπογρ. Μηχ/κός ΤΕ του Δήμου μας και θα δοθεί χωρίς υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, με το από 25/9/2012 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων, ως εξής:

Της ιδιοκτησίας Κατράνογλου στο ποσό των 199.040,00 €

Του δημοτικού ακινήτου στο ποσό των 166.992,00 €

Την ανταλλαγή αποδέχθηκαν οι Κατράνογλου Αθανάσιος του Δημητρίου, Κουρουκερέζη Φωτεινή του Δημητρίου, Κούτσογλου Πέτρος του Αθανασίου με τις από 28/9/2012 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Βάσει την διατάξεων των άρθρων 190 και 186 του Ν. 3463/06 ανταλλαγή επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου να αποδεσμευθεί ο χώρος που είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου για να καλύψει τις ανάγκες τις γειτονιάς»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπέδου εμβαδού 497,60 μ2 που συμπεριλαμβάνεται στο Ο.Π. 95, όπου το ισχύον Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 700 Δ'/18-9-1998) προβλέπει στην ΠΕ Άνω Καμενικίων τη δημιουργία ενός "Τοπικού Πάρκου" έκτασης 4.728,83 μ2, με τμήμα του αρ. 02 οικοπέδου εμβαδού 784 τ.μ. στο Ο.Π. 862, με Σ.Δ. 0,6 στη γειτονιά "Σιγής – Ν. Κηφισιά" το οποίο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η κ. Μισχοπούλου Φανή Τοπογρ. Μηχ/κός ΤΕ του Δήμου μας και θα δοθεί χωρίς υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Β. Με το από 25/9/2012 Πρακτικό της η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, καθόρισε την αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων, ως εξής:

- της ιδιοκτησίας Κατράνογλου στο ποσό των 199.040,00 € και
- του δημοτικού ακινήτου στο ποσό των 166.992,00 €

Γ. Από την ως άνω ανταλλαγή, προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου, από τη διαφορά αξίας των δύο ακινήτων καθώς και από το δεδομένο ότι η ανταλλαγή είναι ο προσφορότερος τρόπος προκειμένου να αποδεσμευθεί ο χώρος που είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου για να καλύψει τις ανάγκες της γειτονιάς.

Την ανωτέρω ανταλλαγή αποδέχθηκαν οι κ.κ. Κατράνογλου Αθανάσιος του Δημητρίου, Κουρουκερέζη Φωτεινή του Δημητρίου και Κούτσογλου Πέτρος του Αθανασίου με τις από 28/9/2012 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-12-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ